



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-2-0395-0

タイトル

ようこそ 私のコレクションハウスへ

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
 キッチン
 外まわり
 マンション全面
 サニタリー
 玄関・ホール
 リビングダイニング
 個室
 ペット

基本情報

邸名	T様邸		築年数	44年	構造	RC	造	9階建
該当部分工事費	1,000万円	総工事費	1,000万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	1人
改装面積	60㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	人	ペット	

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）
 施主の居宅 10年居住
 空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 愛知県 市町村 名古屋市 完成年月日 2024年3月30日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

ご友人が多く、ホームパーティをよくされるT様。友人が集まりやすいようにリビングを広げたいとご相談いただきました。また、終の棲家として安心して暮らせるよう床の段差をなくしてバリアフリーにし、省エネのために全ての窓に内窓を設置して欲しいとご要望いただきました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
 自然素材に興味を持たれていた為、漆喰と無垢フローリングを提案しました。来客が多く、人や家具等が傷つかないように壁の腰高までは無垢の羽目板を採用しました。リビングに圧迫感が出ないように、寝室への入口は斜めに設置しました。T様が長年使われてきたコレクションが活かせるように空間提案しました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

リビングが広がった為、このマンションに引っ越してから眠っていたお気に入りの家具が置けるようになりました。ホームパーティをしても広々としており、家に来てくれた友人から「素敵」と言って貰えます。省エネのために設置した内窓のおかげで外の騒音も静かになり、街なかですが穏やかに過ごせています。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策
 耐震性
 維持管理
 可変性
 省エネ
 バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

内窓を設置しました。また、床のレベルを揃えてバリアフリーとしました。漆喰を採用し維持管理しやすくなりました。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



大きな収納があり、圧迫感がありました。

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



① 妹様から贈られたトルソーが来客をお出迎え。T様のコレクションも飾られています。



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



② 開放感を持たせつつ、収納力は確保
 T様と共に移り住んできたテーブルや収納棚が活かされる建材を採用

A T様のコレクションや頂き物を飾るスペース



③ 手入れが楽なステンレスを使用

④ 漆喰を採用し、心地よい空間に



B 梁を活用して、ニッチ収納を造作



C ウィリアムモリスのクロスを使用

