



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-6-0291-0

タイトル

2階にあるぼくらの公園♪

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	S様邸		築年数	44年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	300	万円	総工事費	5,200	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	3	人
改装面積	37	m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	2	人	ペット
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		44	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			
所在地	都道府県	愛知県	市町村	愛西市	完成年月日	2023年12月28日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

親子2世帯での全面改装、2階部分に娘様世帯が暮らすため、3人のお子さん達のために各々部屋が欲しいとご希望されました。お子様は0歳、2歳、4歳のみな男の子、わんぱくな3兄弟です。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

3人のお子様はまだ小さかったため、個室は作らず、ドアと洋服掛けを2カ所ずつ設け、まずは大きな空間に仕上げ将来2部屋に間仕切れるようにしました。むきだしの梁や柱を利用し、遊び盛りのお子さん達が思い切り遊べるよう、アスレチック器具や遊具を取付け楽しい空間にしました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

物置がこんな子供部屋になるなんてリフォームする前は全く想像できませんでした。子供たちの好きなものだらけなので気づくと2階で遊んでいることが多いです。外で遊べない雨の日でも兄弟で遊べる場所が出来てほんとに良かったです。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

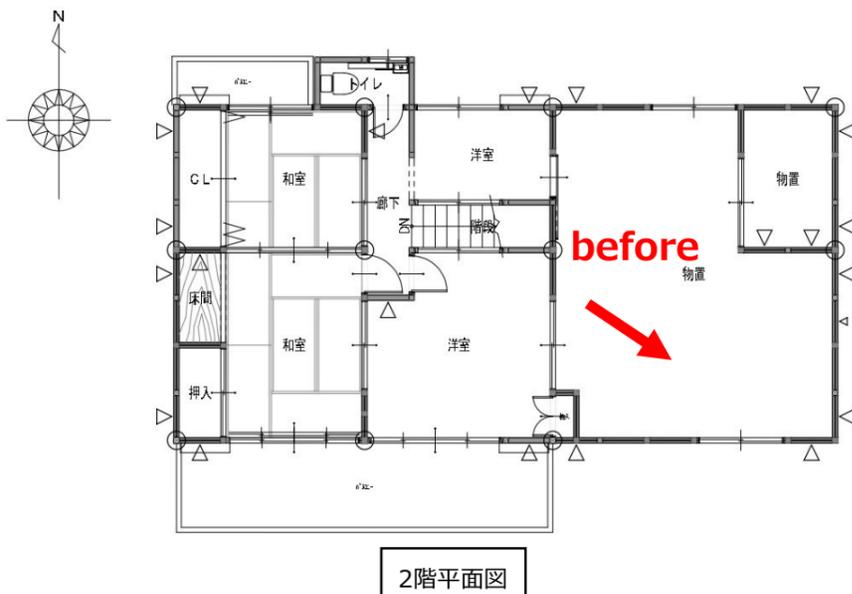
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

既設サッシを取替え、壁、天井に吹付断熱を施し、壁には耐震のため補強を行った。

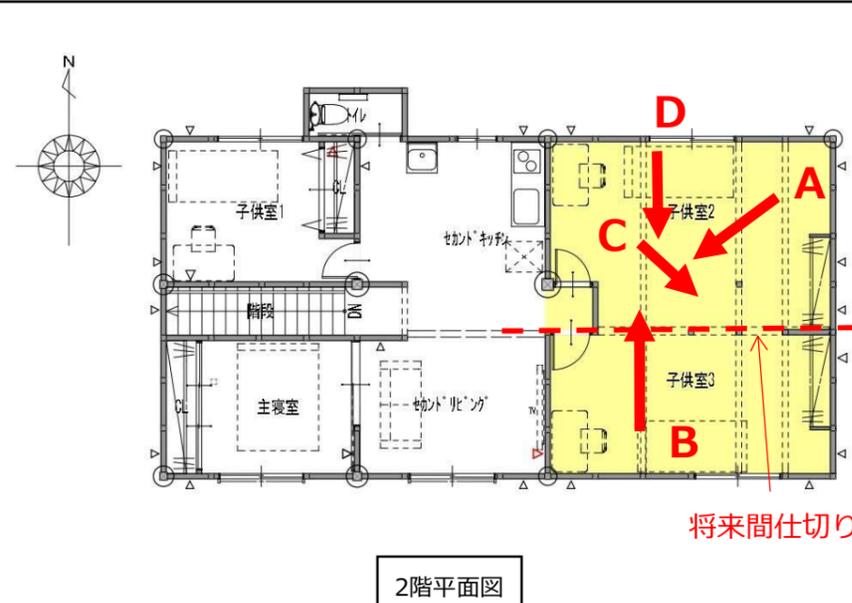
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



将来間仕切り

リフォーム前の写真

before



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

D 将来2室にすることを考えドアは2カ所設けた



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

A 広い空間がとれるよう必要な柱、梁だけを残した。魚のクロスはみんなのお気に入り



リフォーム前の面影が
感じられる大きな梁

C お子さんが小さいうちは柱に養生を B はしごやハンモック、鉄棒まであって公園みたいに遊具がいっぱい

