



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-4-0473-0

タイトル

和のファビュラス空間

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール
- 洗面

基本情報

邸名	T・N邸			築年数	41年	構造	在来木造	造	2	階建
該当部分工事費	660	万円	総工事費	2,300	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	-	m ²	減築面積	-	m ²	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	37	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	人	ペット	
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用						
所在地	都道府県	石川県	市町村	小松市	完成年月日	2024年3月10日				

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

空き家となってしまった実家をどうするか悩んでいた施主。完成見学会でリフォームに可能性を見出し、空き家活用リフォームで憧れの住まいを叶えることを決意した。また将来に備え、近くで営んでいた美容室も移転させ、職住一体の暮らしを選択した。ただ、LDKはファビュラスなイメージにしたいが和室も両親が気に入って真逆なので、困っている。

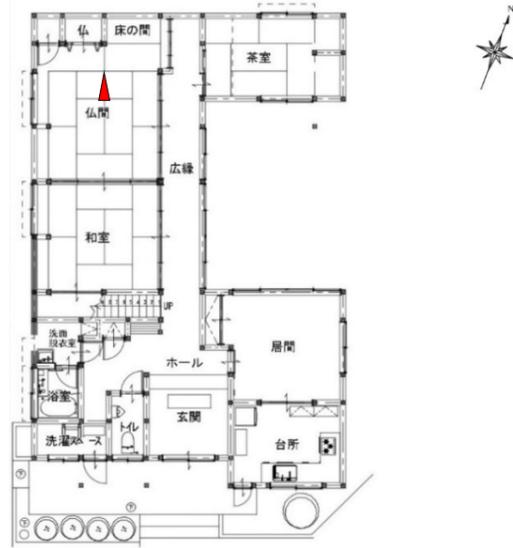
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
 施主が一目惚れしたトーヨーキッチンスタイルのアイランドキッチンが主役となるよう、住空間の中心に配置した。先代がこだわった和室のしつらえを残しつつ、ファビュラスなキッチンとの調和を図った。住空間は美容室と交わることはないよう区画したうえで、LDKから水まわり、寝室へ直接つながる動線とした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

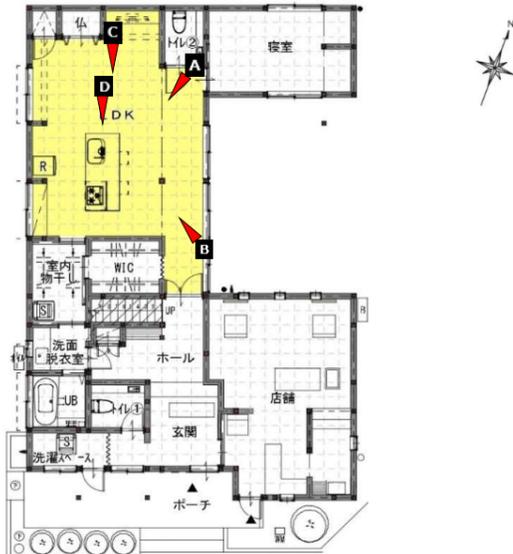
古い実家をリフォームして住むことになるのは、当初は考えてもいませんでしたが、憧れの住まいが実現して良かったと思います。何度も打ち合わせを重ね、特にキッチンとそれに合わせた内装には本当にこだわったので、これからお気に入りの空間で生活するのが楽しみです。

■図面は、スペースいっぱいに使って大きく分りやすいものにして下さい。



リフォーム後の平面図

■図面は、スペースいっぱいに使って大きく分りやすいものにして下さい。



性能向上の特性 (複数選択可)

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

LDKの窓はインナーサッシを取付け断熱性能を高めた。また床、壁、天井に断熱材を施工し、暖房効率を向上させた。

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)
 インナーサッシの熱貫流率は全て6.00以下の物を設置。

リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)



A

LDKに入ると施主こだわりのキッチンが迎える。既存の和室天井と違和感なく繋がるよう長く伸ばした下がり天井。

■ファビュラスとは…非常に素晴らしい様



B



C



D

ペンダント照明や間接照明で高級感のある空間に。

キッチンに合わせて選んだ2種類のアクセントクロス。モノトーン柄と深いブルーがキッチンを引き立てている。