



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-3-0273-0

タイトル

静かに整う暮らし

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

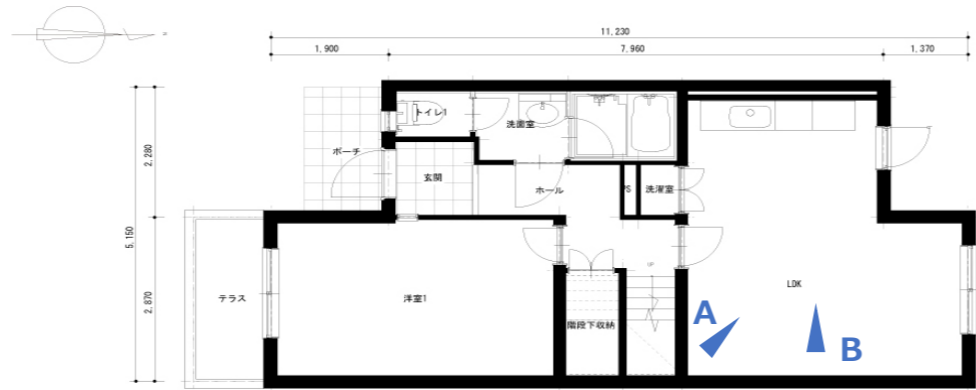
- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	K様邸			築年数	43年	構造	RC	造	2	階建		
該当部分工事費	400	万円	総工事費	789	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無				
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	2	人	15歳以上65歳未満	2	人
改装面積	70	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	0	人	ペット	1	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）			<input type="checkbox"/> 施主の居宅			年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用					
所在地	都道府県	京都府	市町村	京都市	完成年月日	2024年2月28日						

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

お子様の小学校入学を機に、ご主人様の空き家になっていたご実家をリフォームすることに。家族が増え、モノも増えたが、無駄のない収納計画ですっきりとした落ち着いた空間にしたい。素材の魅力を最大限活かし、デザインはシンプルにし、温もりが感じられるようにしたい。



プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
 キッチン収納とテレビボードを兼用したカウンターを造作。奥様の身長に合わせて、吊戸棚は取付せず、周辺収納を充実させた。テレビボードは造作することでLDKのアクセントに。キッチン側とコミュニケーションが取りやすくなった。照明計画で、部屋全体を落ち着いた空間に演出した。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

素晴らしい仕上がりにして頂き大変満足しております！特に造作カウンターは気に入っており、ジョイントが見えず、感激です！また、打合せ段階からどこに何を収納するか計画したおかげで、すっきりとしたリビングの維持ができています！憧れの伊礼智先生の雰囲気近づけたようで嬉しいです。

リフォーム後の平面図



性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

内窓取付で断熱性能が向上。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

After

