



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-2-0094-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

セカンドライフを快適に～自分時間を愉しむ家。

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	K様邸			築年数	27年	構造	RC	造	11階建
該当部分工事費	1,880万円	総工事費	1,880万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	m ²	減築面積	m ²	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	2	人
改装面積	75 m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	人	ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	27年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			
所在地	都道府県	京都府	市町村	京都市	完成年月日	2023年9月22日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

長年勤め上げられた看護師の定年退職を機に、快適なセカンドライフを見据えて大規模な間取り変更を伴うリフォームを決意。

- 【ご要望】
- ・採光・通風の良い開放的な空間。
 - ・同居中の息子様(30代)が出ていかれて、お一人住まいになる事も想定した計画。
 - ・購入予定の家具や照明に合わせたインテリアづくり。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

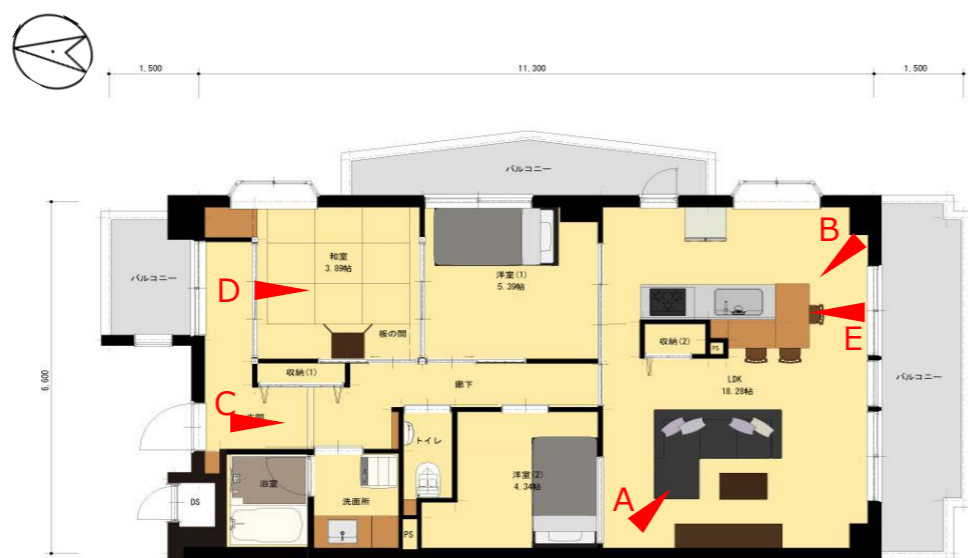
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
クローズであったキッチンをオープンキッチンとし、キッチン・収納・PSをコアに回遊性の高い空間構成とした。また、LDKから縁側までを間仕切りで開閉可能な一室空間とした。その結果、動線・視線・通風・採光が確保され、キッチンと個室で分断されていた空間が3方へ開けた開放的な空間となった。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

今まで住んでいた部屋とは思えないぐらい見違えました。4階角部屋本来の良さである採光・通風・眺望の良さを実感しています。帰宅時に広くて雰囲気のある玄関にほっとしたり、開放的で落ち着きのある自分好みの空間となり、お家で過ごす時間が増えました。



リフォーム後の平面図



性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

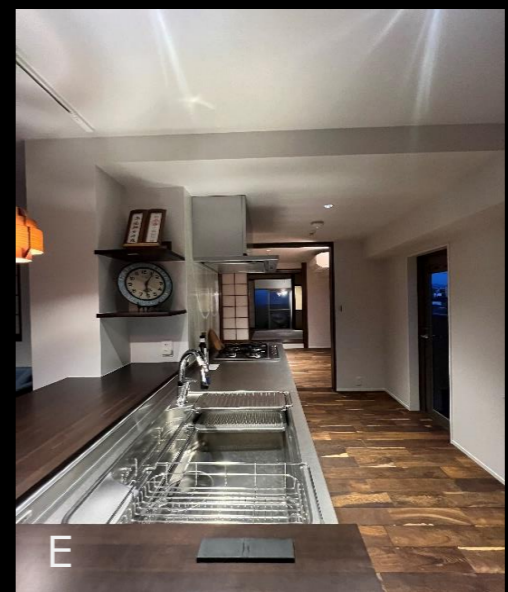
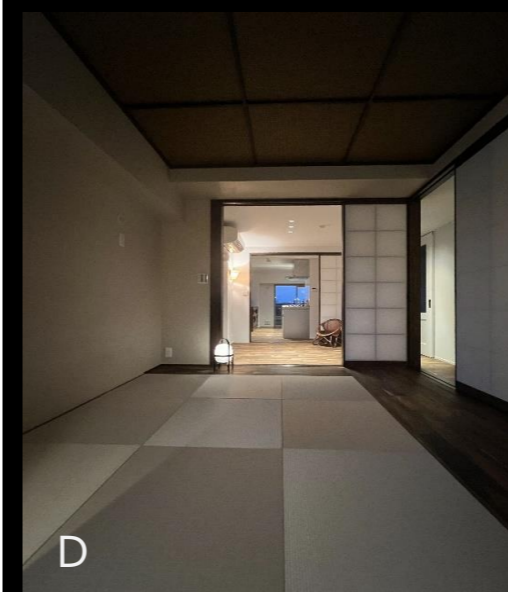
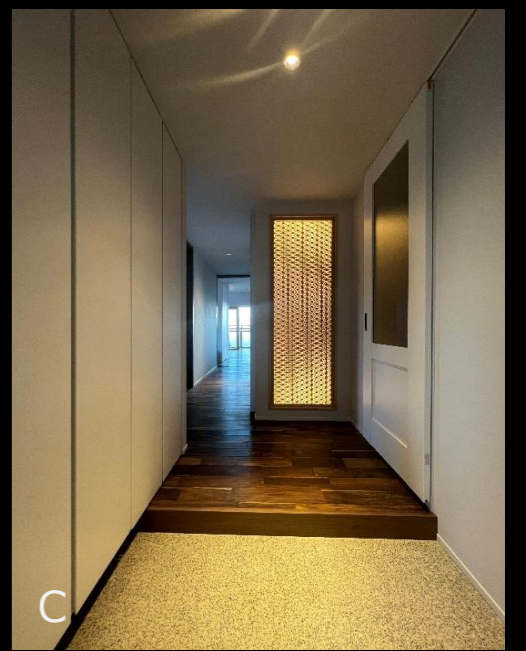
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

- ・腰掛となる和室以外は全てバリアフリーとした。
- ・建具(障子)を多用する事で、空間の可変性を持たせた。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

After



Before

