



審査シート ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-6-0095-0

タイトル

6帖居室

→6帖居室+自分だけのプライベート空間

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

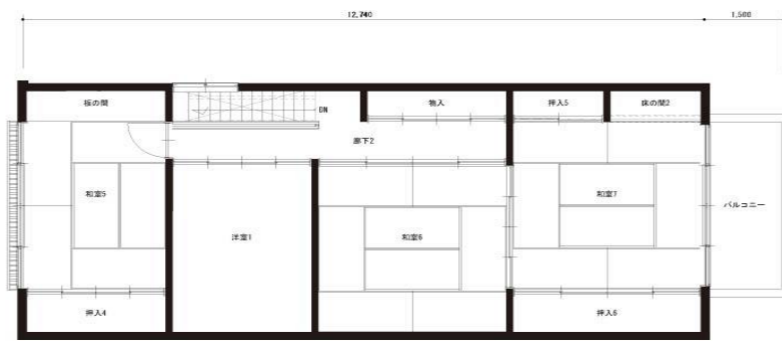
- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> 戸建て全面 | <input type="radio"/> マンション全面 | <input type="radio"/> リビングダイニング |
| <input type="radio"/> キッチン | <input type="radio"/> サニタリー | <input checked="" type="radio"/> 個室 |
| <input type="radio"/> 外まわり | <input type="radio"/> 玄関・ホール | |

基本情報

邸名	K様邸					築年数	41	年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	330	万円	総工事費	3,190	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無						
増築面積		m ²	減築面積		m ²	居住者	15歳未満		15歳以上65歳未満	2	人		
改装面積	28	m ²	※増築・減築の面積を除く										
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)						<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居室	41	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	京都	市町村	京都市	完成年月日	2023年12月19日							

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

ご両親との同居にあたり、ご実家の全面的なリフォームを検討されていました。1階は共用スペースとご両親の寝室兼リビング、2階に各々がくつろげる居室、加えて自宅でも集中して作業できる空間が欲しいとのご要望でした。



プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
東西に長く、両隣も住宅が立ち並んでおり部屋に直接光が届かなかったが、階段と居室の位置を入れ替えることで安定した外からの採光が確保されました。また、小屋裏部分も居室に取り込むことで開放感のある6帖居室となりました。居室から繋がるロフトを作り、集中して作業ができる空間も確保しています。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

自分だけの明るく、広々とした空間ができてとてもうれしいです。
梁を見せて天井を上げたことで、6帖でも開放的で快適な空間で過ごすことができます。
子供が泊りに来た時にこの空間を自慢するのが楽しみです。

リフォーム後の平面図



性能向上の特性 (複数選択可)

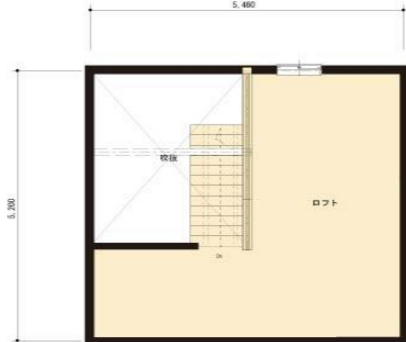
- | | | |
|-------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 劣化対策 | <input type="checkbox"/> 耐震性 | <input type="checkbox"/> 維持管理 |
| <input type="checkbox"/> 可変性 | <input checked="" type="checkbox"/> 省エネ | <input type="checkbox"/> バリアフリー |

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

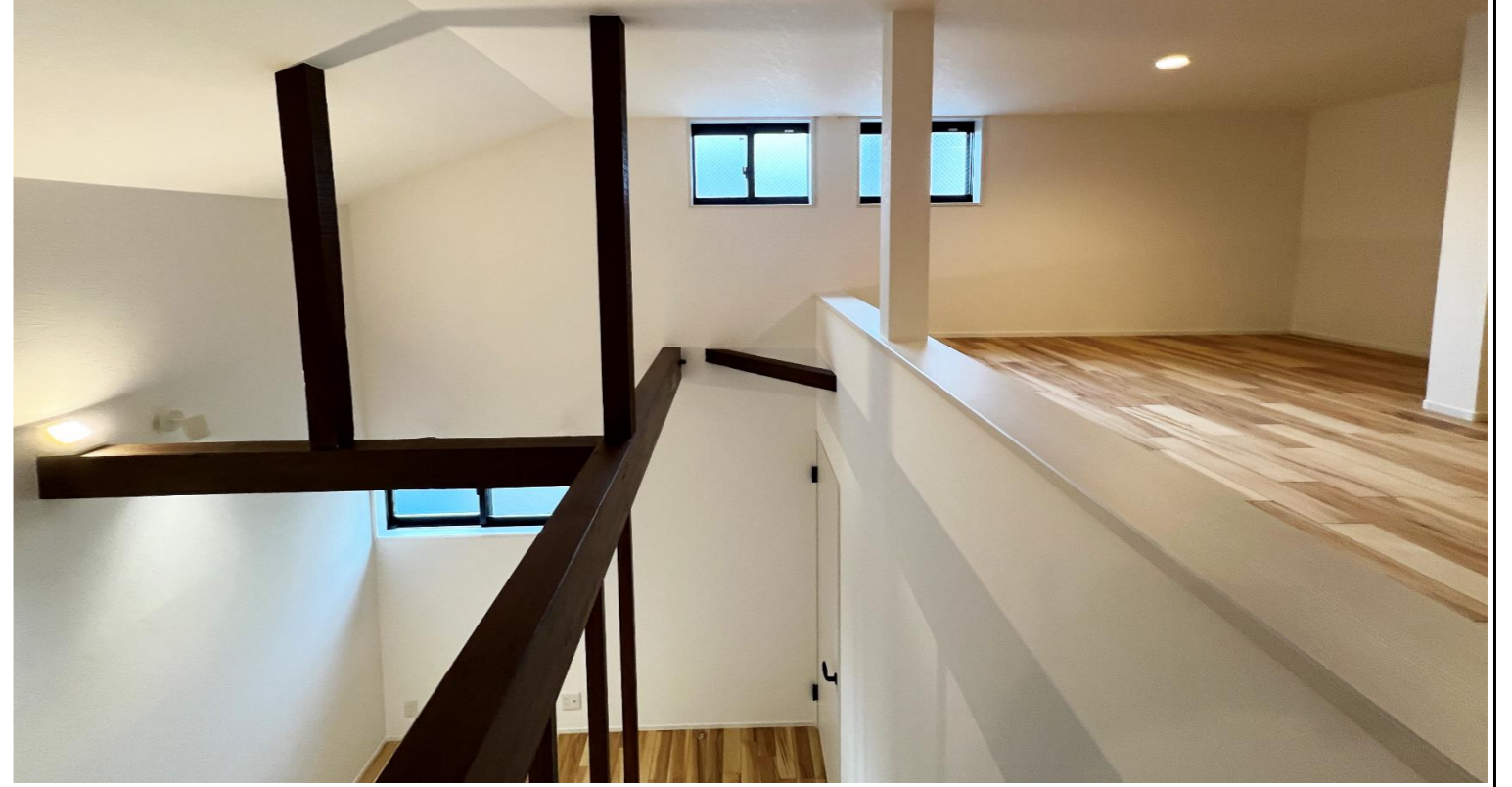
外周部に断熱材施工し気密性向上

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



After



Before

