



# 審査シート

## ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-8-0313-0

タイトル

ガレージを活かした  
二世帯住宅の玄関リノベーション

応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください

- 戸建て全面     マンション全面     リビングダイニング  
 キッチン         サニタリー         個室  
 外まわり         玄関・ホール

### 基本情報

邸名	K様邸		築年数	52年	構造	鉄骨	造	3階建
該当部分工事費	200万円	総工事費	4,227万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	3人
改装面積	244㎡	※増築・減築の面積を除く						
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	52年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	大阪府	市町村	東大阪市	完成年月日	2023年12月25日		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

二世帯住宅への改装にあたり、玄関を二つ設けたいというご要望がありました。また、息子様夫婦はアウトドアが趣味で、スニーカーを集めるのが好きのため、靴をたくさん収納できる土間収納が欲しいというご希望もありました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
 広々としたガレージ部分を、お母様世帯の玄関と、息子様世帯の土間収納に改装しました。玄関土間とフローリングの上のどちらからでもアクセスできるように土間収納を設計し、より便利で使いやすい空間に。また、お母様の玄関にはミニ洗面台を設置し、衛生面にも配慮しました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

靴やアウトドアグッズ、自転車などが収納できるようになり、大満足いただいています。土足でもフローリングの上からでも収納棚を利用でき、使い勝手も抜群です。お母様の玄関はコンパクトながらも収納が充実しており、手洗いも備わっているため、快適な暮らしが実現しました。

### 性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策     耐震性     維持管理  
 可変性       省エネ     バリアフリー

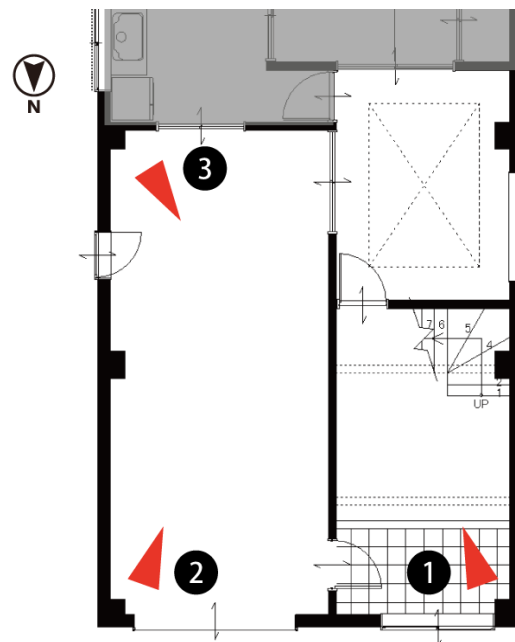
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

省エネ性能(断熱性能)の向上。性能の高い断熱材を床壁天井に敷設し、断熱性の高いアルミ樹脂複合サッシを採用した点

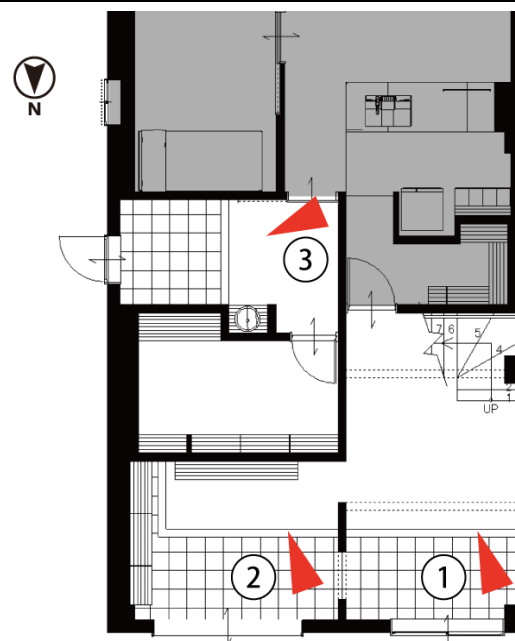
性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

断熱等級4相当まで上げる施工をしました。

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム前



リフォーム後

