



# 審査シート

## ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

2-1-0107-0

タイトル

27.5坪。家族5人のミニマルライフ。

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

### 基本情報

邸名	K様		築年数	41年	構造	在来軸組構法	造	2階建
該当部分工事費	1,765万円	総工事費	1,765万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満 3人	15歳以上65歳未満	2人	
改装面積	91㎡	※増築・減築の面積を除く						
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input type="checkbox"/> 施主の居宅	年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	宮城県	市町村	仙台市		完成年月日	2024年3月25日	

### 施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

施主のご実家隣の中古住宅が売却に出たので購入され、そのまま2年居住したが、困りごとが積もりリフォームをご検討。  
 ●家族・親戚・友人を招きやすい家になるよう、キッチンに立ちながらも会話に入れるようにしたい。  
 ●窓を広く明るくしたい。  
 ●湿気が多く、1階和室ベーパーの下板がカビてしまった。  
 ●絵本や玩具を使いやすく本人達が片づけやすいように。  
 ●夜間洗濯するので室内干しスペースが欲しい。

### プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
 仙台の平均住宅規模は34.6坪、1人当り13.3畳に対し、K様邸は11.2畳/人というミニマムな建物状況でした。解決の糸口を玄関の上がり框に見出し、リビングを通して家族の様子を感じながら2階へ行ける工夫と、水廻り奥のトイレを手前にポジショニング。プライベートゾーンとオフィシャルゾーンを分けそれぞれのコミュニケーションが円滑に交わせるよう設計。収納と部屋の大きさのバランスを図り、各収納の目的が明確だったからこそ、機能的にはみ出さないミニマルライフを実現。

### 施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

この度は自宅をすてきな場所へ変えていただきありがとうございます。思い描いた以上になり家族一同満足しています。ご近所の方からも「立派になったね」「ステキ」と声をかけていただいたり、私自身も家に帰るのが楽しみになりました。居心地の良い我が家で家族と共に楽しい時間を過ごしていければと思います。今回のリノベーションに関わっていただいた全ての方に感謝いたします。本当にありがとうございました。

### 性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

### 選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

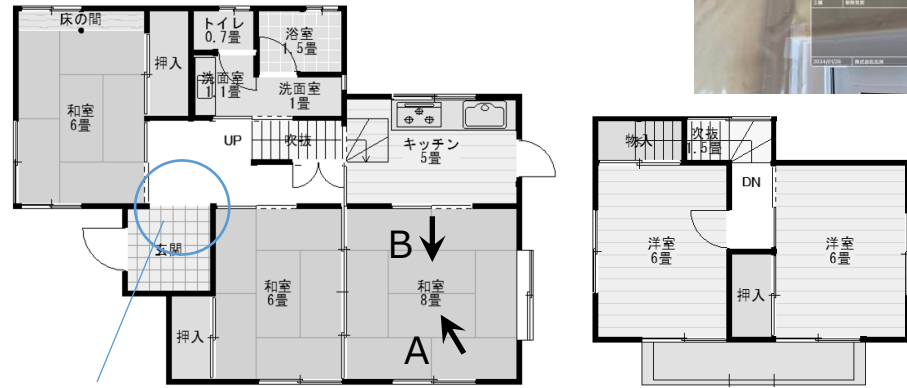
スケルトンで床壁天井の断熱気密改修、全窓アルゴンガス入り遮熱タイプを採用。大きな構造体の変更はせず、耐震金物の補強で耐震性能を向上させました。

### 性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)  
 上部構造評点0.36⇒1.33



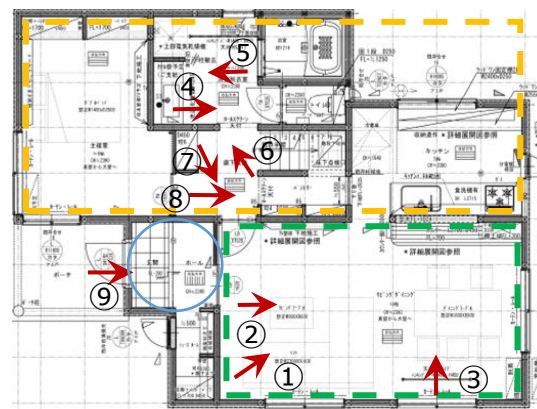
湿気によるカビや結露は健康的な暮らしの大敵。  
 断熱気密改修で素敵な暮らしのベースづくりをしっかりと行います。



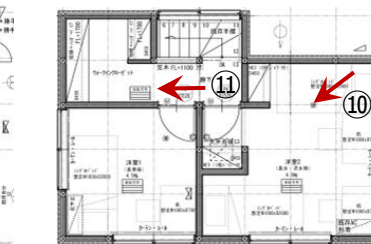
**上がり框の方向転換**が解決の糸口に！

### リフォーム後の平面図

### プライベートゾーン

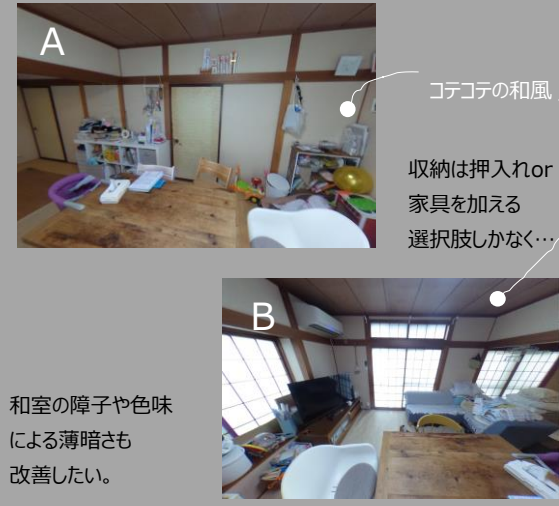


### オフィシャルゾーン



ランドリーコーナーと陽当たり風通しの良いリビングにハンギングバーを設え、洗濯を干さない時にもインテリアとして活用。

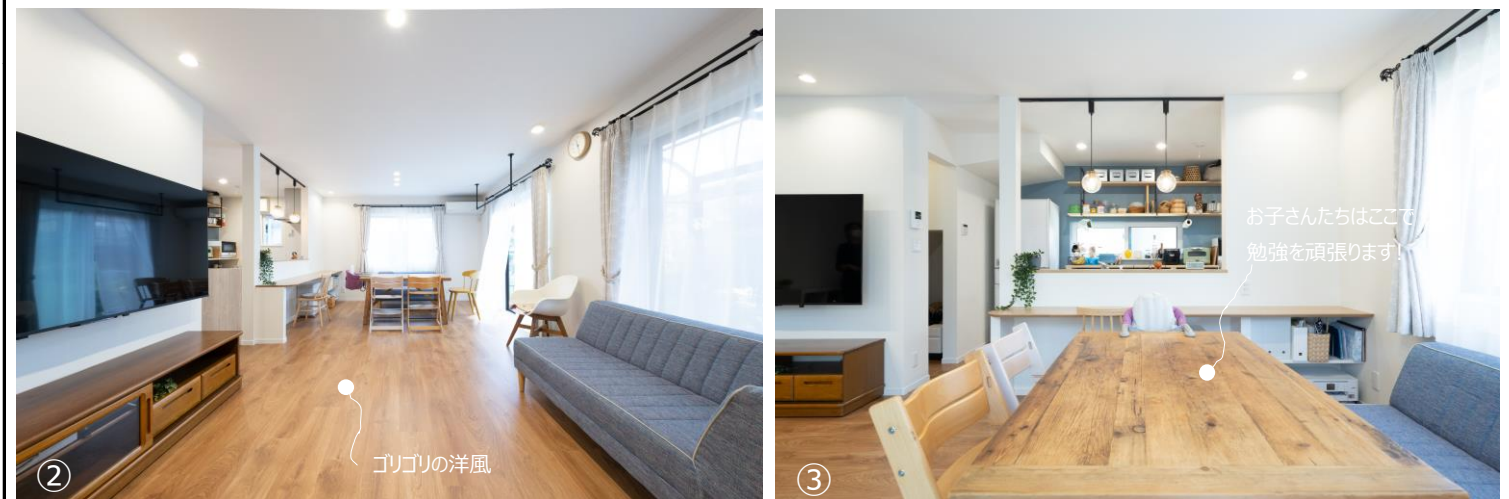
### リフォーム前の写真



### リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



### リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



- CHECK!**  さらにコンパクトになることを受け入れられるミニマル思考
- 上がり框の方向転換で、希望のミニマルライフを実現

ブルーグレーやビタミンカラーが映えるインテリア。  
 ▼2階廊下への採光も確保。

