



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

1-1-0104-0

タイトル

海辺での新しい生活

～2階に広がる海景リビングのある家

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール
- 個室

基本情報

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------|------|---------|---|--|---|------------|----|-----|
| 邸名 | 佐藤 善紀様邸 | | | 築年数 | 53年 | 構造 | 木 | 造 | 2階建 |
| 該当部分工事費 | 3,400万円 | 総工事費 | 3,400万円 | 建築確認申請の有無 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 | | | | |
| 増築面積 | 0㎡ | 減築面積 | 0㎡ | 居住者 | 15歳未満 | 1人 | 15歳以上65歳未満 | 2人 | |
| 改装面積 | 159.0㎡ ※増築・減築の面積を除く | | | 構成 | 65歳以上 | 0人 | ペット | 0 | |
| 建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） | | | | <input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅 | 1年居住 | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用 | | | |
| 所在地 | 都道府県 | 北海道 | 市町村 | 積丹町 | 完成年月日 | 2024年4月2日 | | | |

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

海辺の中古住宅を購入し当初建替えてプラン検討するも予算面と規制(土砂災害警戒区域)を受ける区域等のため新築を断念。老朽化した既存の家を、新築プランのような間取でリフォームしたい。目の前が海なので眺望や自然を満喫した暮らしをしたい。子供が誕生し、家族3人での新たなスタートにしたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
新築プランのコンセプト、動線・エリア計画を参考に、既存の田の字型間取に無理なく当てはまるよう各室の配置を行った。また屋根は落雪のままに、2階リビングプランで1階の間仕切が多くなることで、特に積雪時の構造負担の軽減に繋がった。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

気に入っていた新築のプランがリフォームで、ゆとりのある広さで実現したので大変満足しています。海を眺めながらの食事や団欒は格別で、窓際のベンチや和室の掘コタツは友人や親戚家族にとっても人気です。

性能向上の特性（複数選択可）

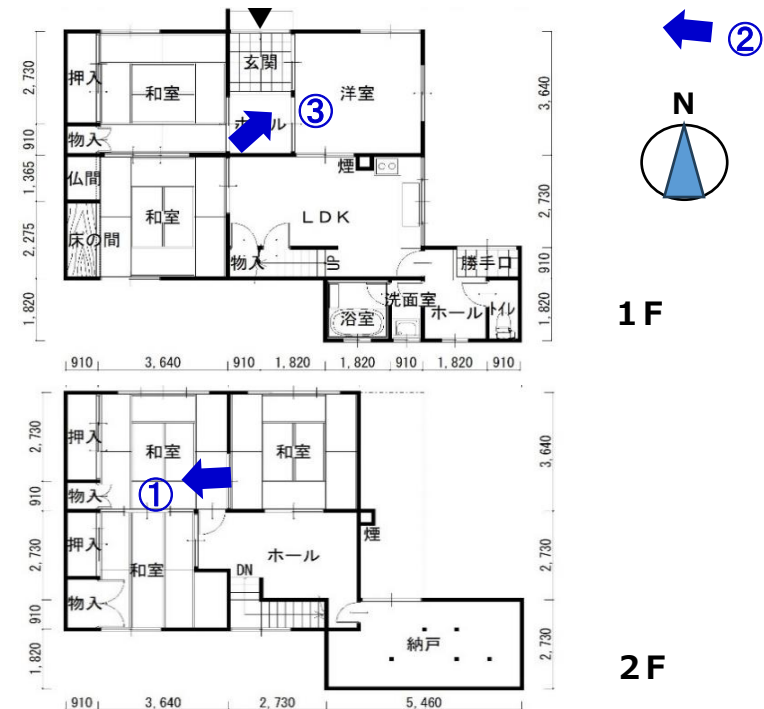
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

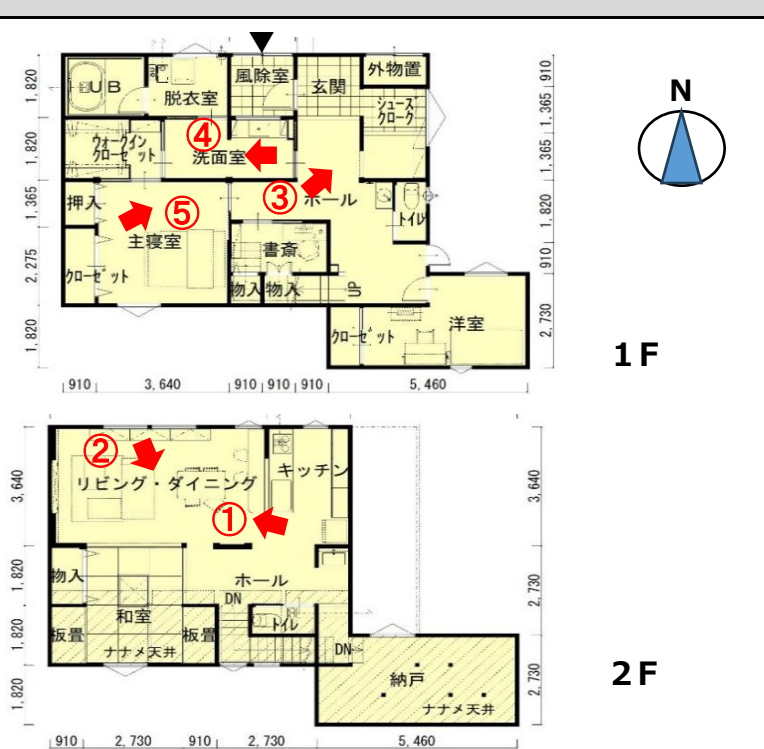
手摺・段差解消・階段勾配緩和・引戸化。断熱改修。熱交換換気(第3種機器)採用。窓リノベ・子供エコ補助金活用。

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

断熱等級4(仕様)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



①

リフォーム前の写真



②



③

前面道路の向こう側は海で、釣りや海水浴が楽しめる場所

1・2階とも襖などの建具で隔てられた古民家典型的の田の字型の間取であった

リフォーム後の写真



①

↑和室開口部はロールスクリーンで簡易仕切が可能なのとプロジェクターを使ってベンチからの映画鑑賞も楽しめる



収納たっぷりの造作ベンチ(左)と趣味の麻雀用に造った掘こたつ(右)は暫くボールプールの子供の遊び場に



②

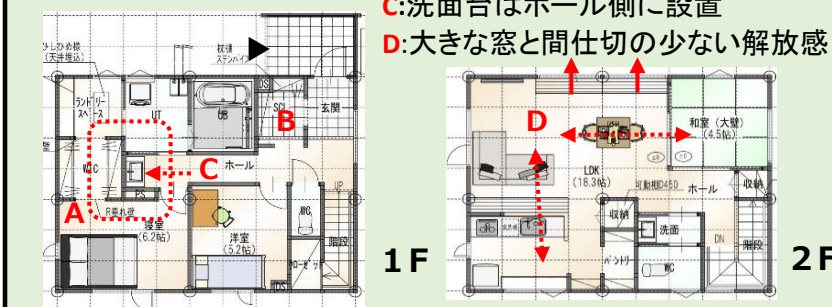
↑和室斜め天井は間接照明の演出で圧迫感を和らげている



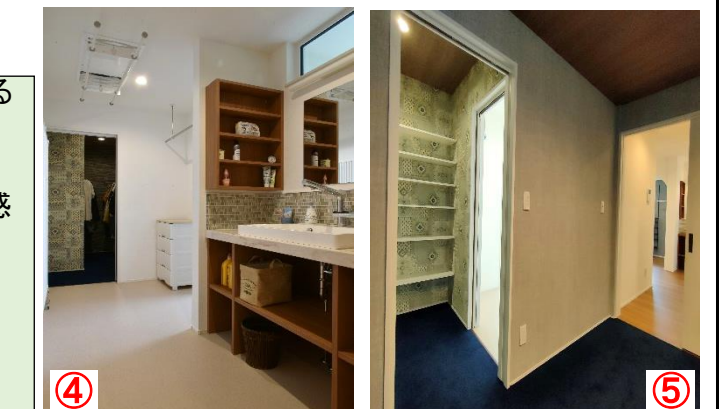
③

↑収納分離のためシューズクロークを、衛生面で手洗器を設置

新築計画時のプラン



- A: 寝室～WIC～UTを回遊動線にする
- B: シューズクロークは必須
- C: 洗面台はホール側に設置
- D: 大きな窓と間仕切の少ない解放感



④

⑤

↑就寝・着替・化粧・家事の連動性が向上