



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

2-2-0252-0

タイトル

子育て共働き夫婦のマンションへの住み替え
『洗→乾→収→導』+♪

応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	S様		築年数	17年	構造	RC	造	22	階建
該当部分工事費	1,700	万円	総工事費	1,700	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	2人	15歳以上65歳未満
改装面積	92	m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上		人	ペット
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input type="checkbox"/> 施主の居宅	0	年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				

所在地	都道府県	宮城県	市町村	仙台市	完成年月日	2023年8月31日
-----	------	-----	-----	-----	-------	------------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

お子様の進学のために、郊外の賃貸戸建てから、中心部に家を所有して住み替えることをご検討。住宅を購入するにあたりマンションを探していたが、新築物件は抽選があったこと、また中古物件に住みやすくリフォームすることに魅力を感じられ、相談を頂きました。生活の動線、特に家事をしやすい間取りになるよう調整を重ねました。またLDKと洗面所のデザインを統一したいご要望がありました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
お子様のピアノレッスンとご主人がトランペットを奏でる場所として防音室を中央付近に配置。防音室のレイアウト次第では通風や動線が満たされないプランになるが、中央付近に置くことで家事動線や通風、収納量も確保できるよう整えました。特に洗濯動線はストレスなく楽にできるよう日常の使い方をヒアリングしながら細部を詰めていきました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

これまで2階建ての一軒家に住んでいましたが、1階で洗濯をして2階に収納するという動線が億劫で、なかなか片付きませんでした。今の住まいはコンパクトで少ない動線で洗濯～収納までができ快適です。またリビングと寝室をつなぐウォークスルーのクローゼットは風通しがよく、埃がたまりにくいようです。子供部屋のインテリアはこれから整えるところで、今後2部屋に分割することも含め、子供たちの希望も取り入れながら変化を楽しみたいです。

性能向上の特性（複数選択可）

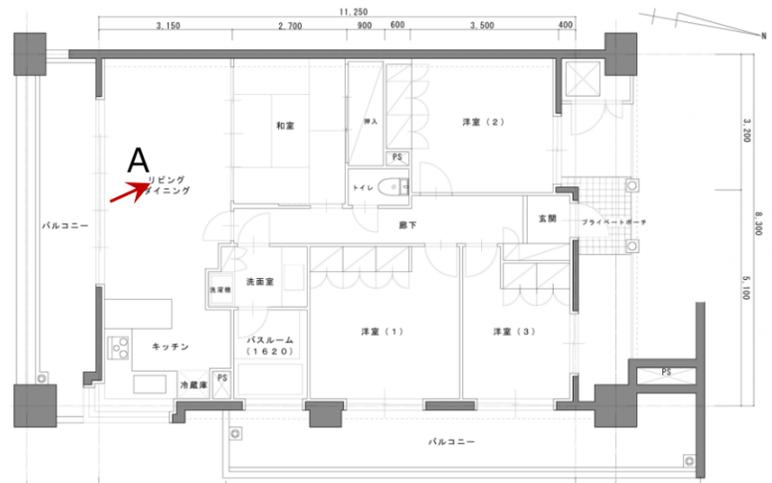
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

防音室は防音性能60dBを目指し、天井・間仕切り壁・床・開口部の仕様を採用。防音換気扇の設置。

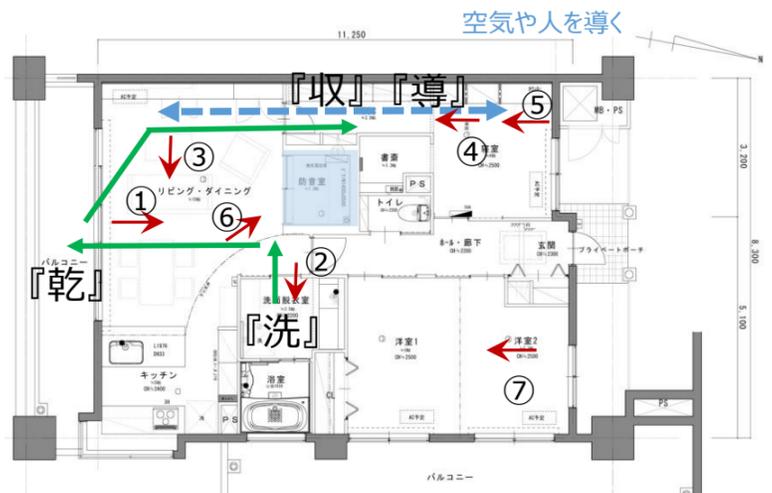
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図

防音室のゾーニング



劇的にラクになった洗濯動線

リフォーム前の写真



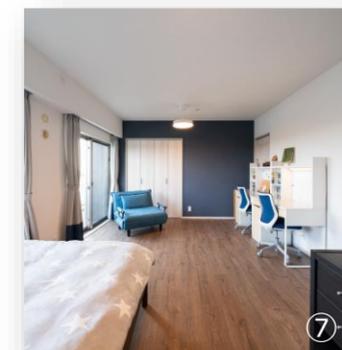
部屋数がたくさんあったが、それぞれが独立していた

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

【洗う→乾かす→収納→空気を・人を導く】 空気を導くように南北に通り抜けできる配置に。



子ども達の普段使う衣類はこちらにまとめて収納

収納のレイアウトや棚の高さ、キッチン吊戸の天井ラインの揃え、浴槽と窓枠の高さなどの細部を丁寧に設定。

子ども達のピアノレッスンとご主人の趣味を楽しむ場所