



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-4-0194-0

タイトル

70代で京都から岡崎へ～安心な生活～

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	U様邸		築年数	21年	構造	鉄骨	造	3階建
該当部分工事費	380万円	総工事費	980万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	0人	15歳以上65歳未満	0人
改装面積	31㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	2人	ペット	犬1匹
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input type="checkbox"/> 施主の居室		年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			
所在地	都道府県	愛知県	市町村	岡崎市	完成年月日	2023年9月30日		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

70歳を超えたご夫婦が実家の京都で2人で暮らしていたところを、娘様が心配して娘様ご家族が暮らす岡崎市へ中古住宅を購入して引越すことになり、リフォームが始まりました。足が悪いお父様のためにホームEV付のお家へ決めましたが、閉鎖的なキッチンが嫌だご要望がありました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
I型の壁付けキッチンと背面のキャップボードに囲まれて閉鎖的なキッチンにII列型のフラットな対面式へ取替えることで、LD空間と一体として使用することが可能になりました。こだわりのヘアラインのステンレス天板が引立つようにダークグレーの扉とグレーの石目のアクセントクロスを使用しました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

今までは娘と離れて暮らしておりなかなか頼ることもできませんでしたが、これからは近所に引越したためいつでも娘が来てくれるので安心して生活できます。キッチンはとてもお洒落になり楽しく調理ができます。高齢で地元を離れるという思い切った決断でしたが、大変良かったと感じております。

性能向上の特性（複数選択可）

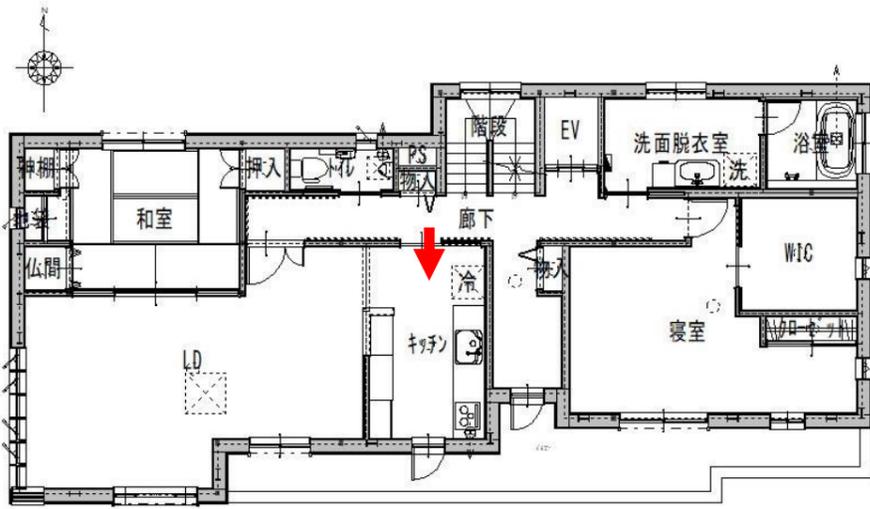
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

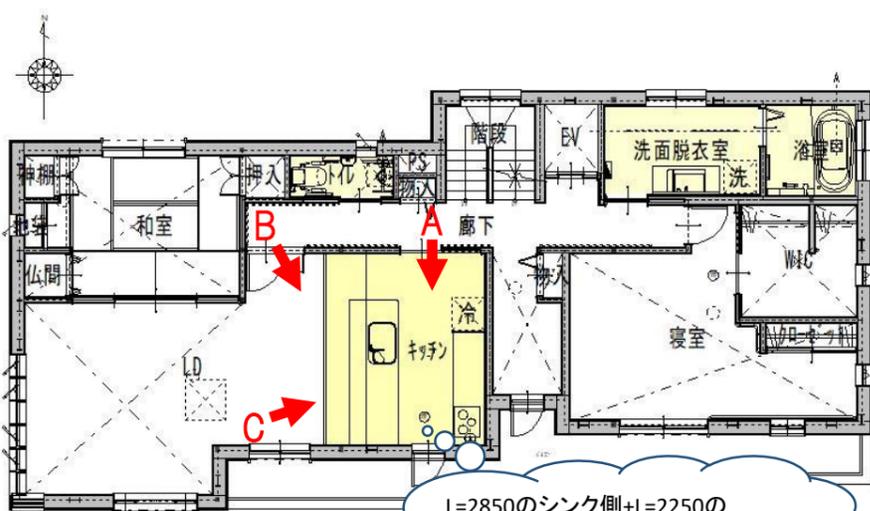
食洗機を新設して、節湯節水水栓を使用しました。お手入れが楽なIHとレンジフードを取付けました。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



L=2850のシンク側+L=2250のコンロ側の2列型キッチンで広々調理ができます！

リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

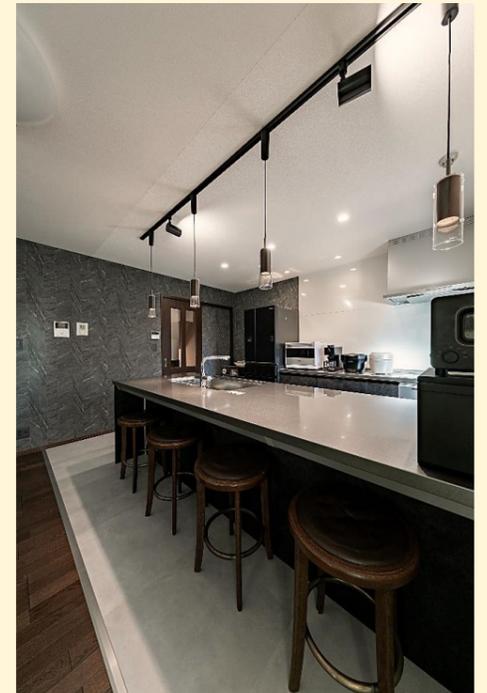
A



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



C Bluetooth対応のペンダントライトを使用してお父様愛用のタブレットでも操作可能になりました。



B キッチンには娘様と打合せをしてお母様が好きなモトーンで統一してスタリッシュでインパクトのあるキッチンとしました。