



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

6-1-0485-0

タイトル

介護リフォームをデザインで応援！

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	S様邸		築年数	36年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	650	万円	総工事費	900	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積		m ²	減築面積		m ²	居住者	15歳未満	1	人
改装面積	55	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	1	人
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		36	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	高知県	市町村	高知市	完成年月日	2023年12月15日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度)

県外に住む高齢のおばあちゃんと一緒に暮らす為のリノベ案件。環境が変わるのでおばあちゃんが緊張せず快適に過ごせるような水回り動線にしたい。以前から山小屋風なインテリアに憧れているので(ご主人)木を使ってオシャレにしたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
おばあちゃんの部屋から近い場所にトイレを配置して脱衣室を広く取り水回りをまとめた。おばあちゃんの部屋をはじめLDKにあった大きな出窓を撤去して内窓や樹脂サッシで温活リフォームをした。ご主人憧れの山小屋風デザインは介護の応援も込めてご提案しました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度)

窓が多い為に収納家具が置けず物が溢れ返っていましたが、LDKの大きな出窓を撤去して高所窓にする案は家具の配置も考えやすく本当に良かったです。全体の色の配色も暗くなり過ぎず憧れだった山小屋風になってとても嬉しいです。おばあちゃんを温かく迎えられる。

性能向上の特性 (複数選択可)

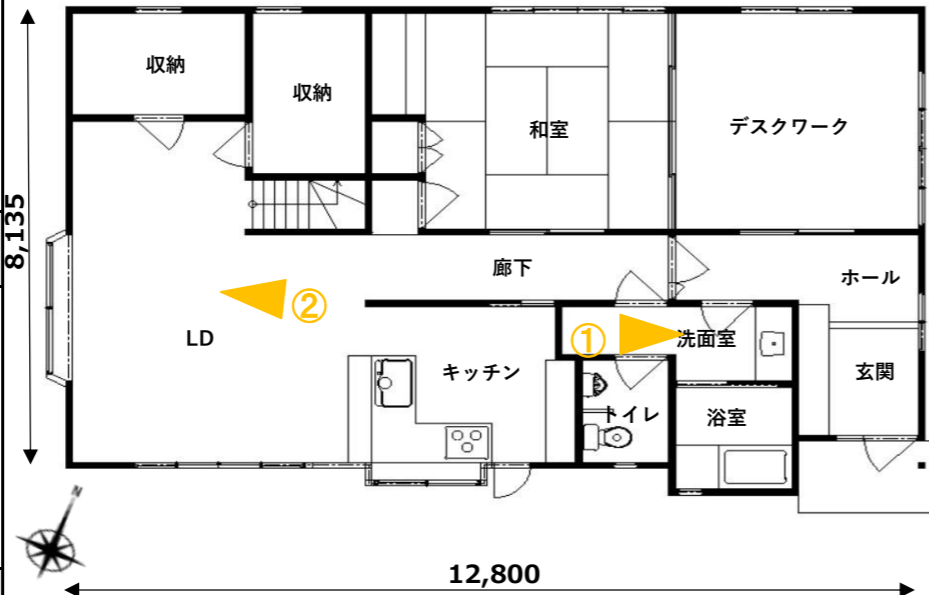
- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

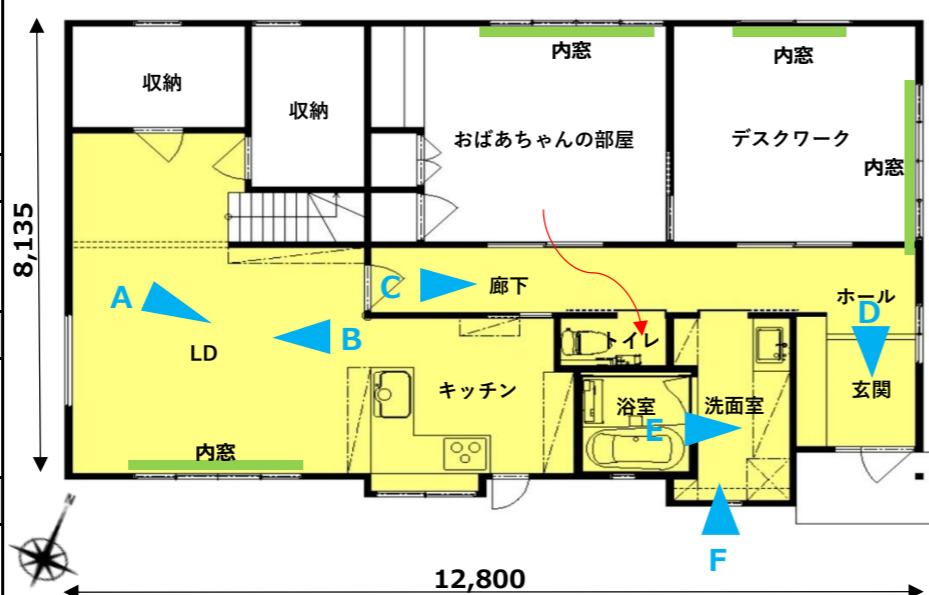
掃き出し窓、出窓は内窓サッシ。その他の窓は樹脂サッシに交換。

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図

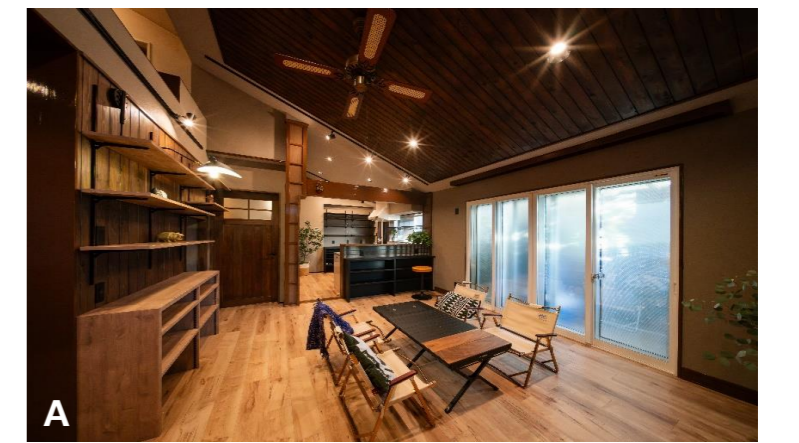


リフォーム前の写真



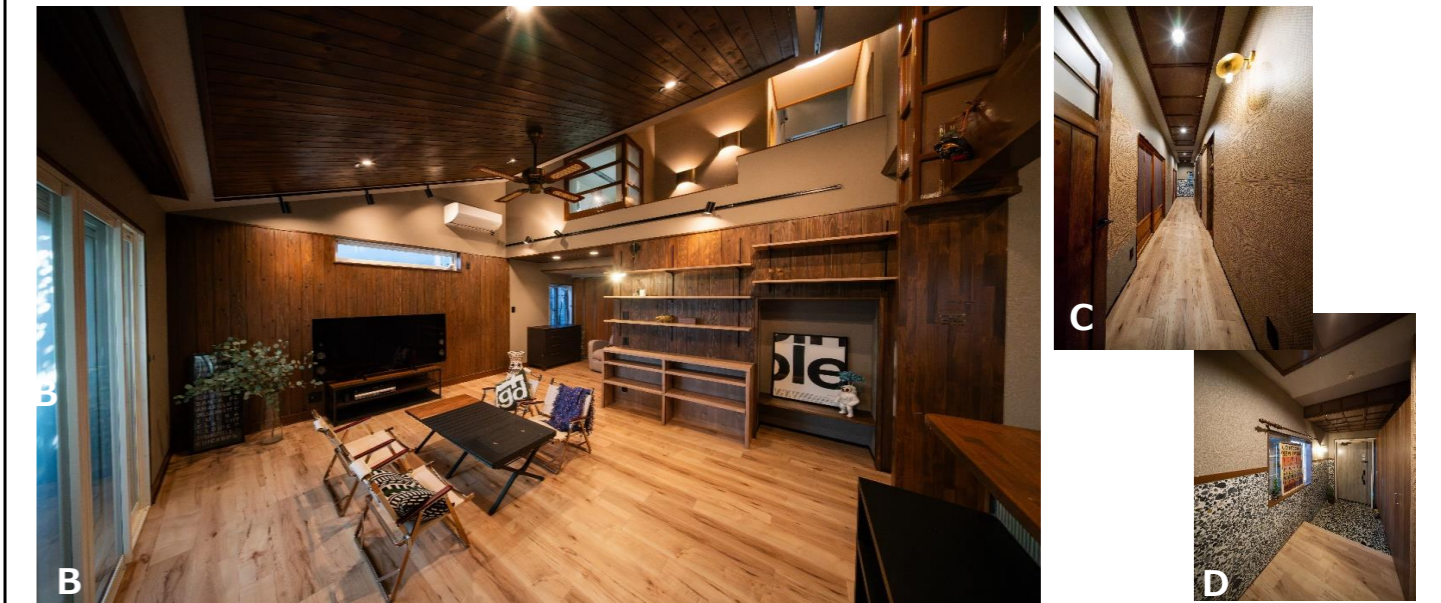
- ①横長で洗面台、洗濯の位置が悪く収納が少ないこともあり物が溢れ返る場所になっていた。
②LDは大きな出窓、掃き出し窓が有り家具が置けなくてゆっくり寛げるスペースがなかった。

リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)



A.1.5mmのリフォーム材、壁には板張りをして山小屋をイメージしたカラーで塗装。板張り天井が活かされた空間に！

リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



B.テレビを置く事も出来なかった程、窓に囲まれていたリビングダイニングは出窓から高所窓に取替をして壁を増設した。また照明計画で温かい雰囲気演出しています。

C,D.廊下や玄関は旅館をイメージして壁紙の配色や襖紙を選定。



D.洗面台から繋がるカウンターは手摺代わりに！洗濯機との間のパネルにはご主人はサッカーの監督お孫さんはサッカー選手という事もあり、サッカーボールをイメージしてペレの名言「Everything is practice.」すべては練習の中にあるという言葉に応援メッセージとして刻みました。

E.ご主人が選んだ壁紙がとても素敵でした！