



審査シート ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-3-0309-0

タイトル

エモーショナル リフォーム

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	H様邸		築年数	10年	構造	木造	階建	2階
該当部分工事費	680万円	総工事費	680万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	2人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	50㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	人	ペット	犬
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	10年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				

所在地	都道府県	愛知県	市町村	一宮市	完成年月日	2024年8月10日
-----	------	-----	-----	-----	-------	------------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度)

お母様との同居を想定して新築した間取りだった為、**トイレの位置が原因でLDKと洋室を繋げて使う事が出来ず、やむなくダイニングとリビングに分けて生活されて**いました。広いLDKとする為、新築した会社へ相談していましたが、なかなか進展せずにとってもお困りでした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など最初は不便を解消する事を目的にスタートしたリフォームでしたが、結果的には空間デザインを楽しむリフォームとなりました。
お客様がリフォームでできる事を知る過程で、潜在的な要望とお客様が持っていた元々のセンスの良さを引出す事ができ、こちらも楽しんでリフォームの提案をさせていただきました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度)

リフォームって住まいの不便を解消するだけでは無かったですね。**こんなに色々な事ができて、こんなに感動するなんて本当に驚きです。**遊びに来る友人も同じようにみんな驚きます。以前の我が家を忘れるくらいです。休日LDKに居ると、しみじみ思います。我が家は最高だと。本当に気に入っています！

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

全ての照明器具にLEDを採用する事で省エネに配慮し、広いLDKは可変性に富む家族それぞれのスペース確保を実現。

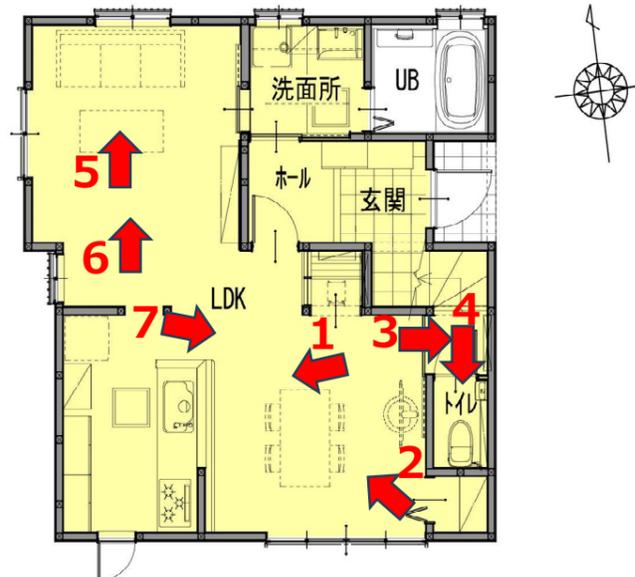
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真

before



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

1

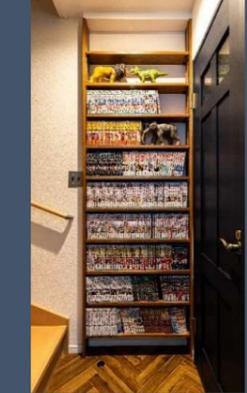


リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

2



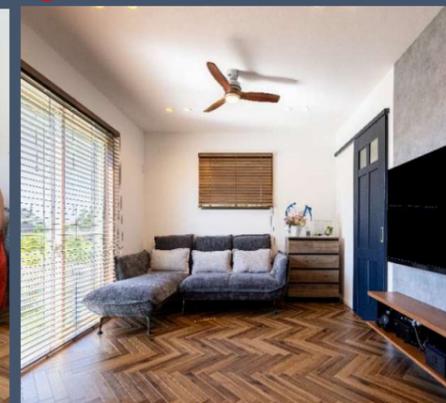
3 家族全員の趣味は漫画。壁埋込本棚のお陰でLDKはスッキリ。



5



6



7

