



審査シート ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-8-0489-0

タイトル

7寸柱の家のバリアフリー

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	E・U邸			築年数	66年	構造	木	造	2	階建		
該当部分工事費	550	万円	総工事費	2,360	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無				
増築面積	0	m ²	減築面積	15	m ²	居住者	15歳未満	0	人	15歳以上65歳未満	2	人
改装面積	142	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上	0	人	ベット	0	

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	<input type="checkbox"/> 施主の居宅	年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			
所在地	都道府県	石川県	市町村	能美市和気町	完成年月日	2023年8月25日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度)

空き家になった奥様のご実家を相続をしたこともあり、これからの終の棲家を考えて、立派な古民家を活用して住まえるようにしたいとリフォームをご決断。
ただ、段差も多く、今後の暮らしを考えた時に、車椅子になっても安心して暮らせるようにしたいというご要望があった。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
◆7寸と4寸柱の芯々が910mmだと通路幅が狭い為、奥様寝室の入口を斜めとし、通路幅を確保した。◆劣化が激しい為縁側は減築。その際玄関正面に出書院の障子戸を移設して間接照明とした。深夜にトイレに立つ際、光刺激によって覚醒してしまわないよう、優しい光で配慮。

施主様ご感想：満足度など(140字程度)

両親との大切な思い出が詰まった家なので、既存を活かしたり、バリアフリー仕様になって安心して住める家になりとても嬉しいです。
立派な障子戸がおもてなしスペースに設置されて、遊びにきた友人にもほめてもらえます。両親も喜んでくれていると思います。

性能向上の特性（複数選択可）

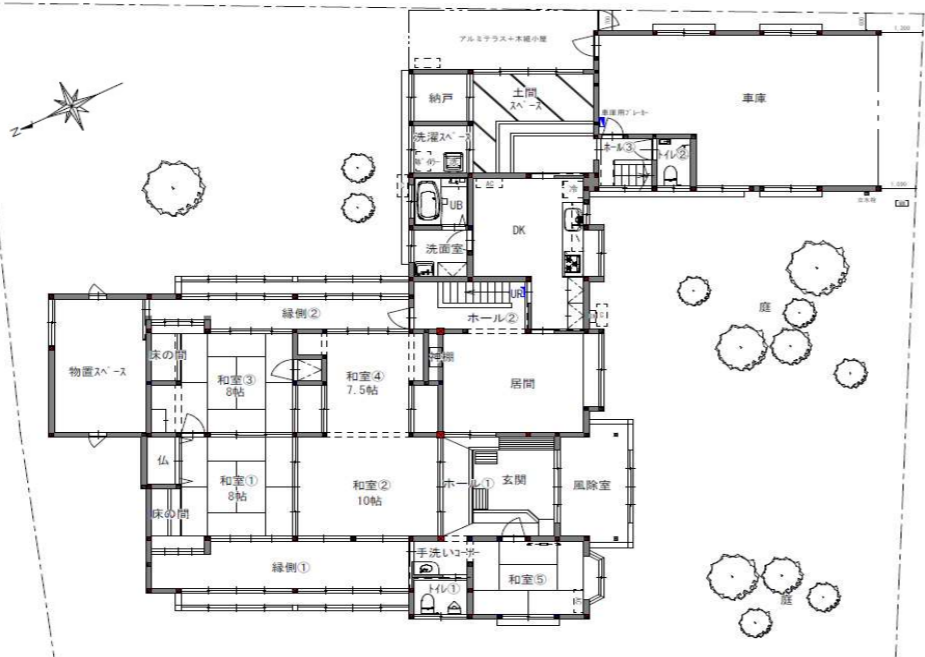
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

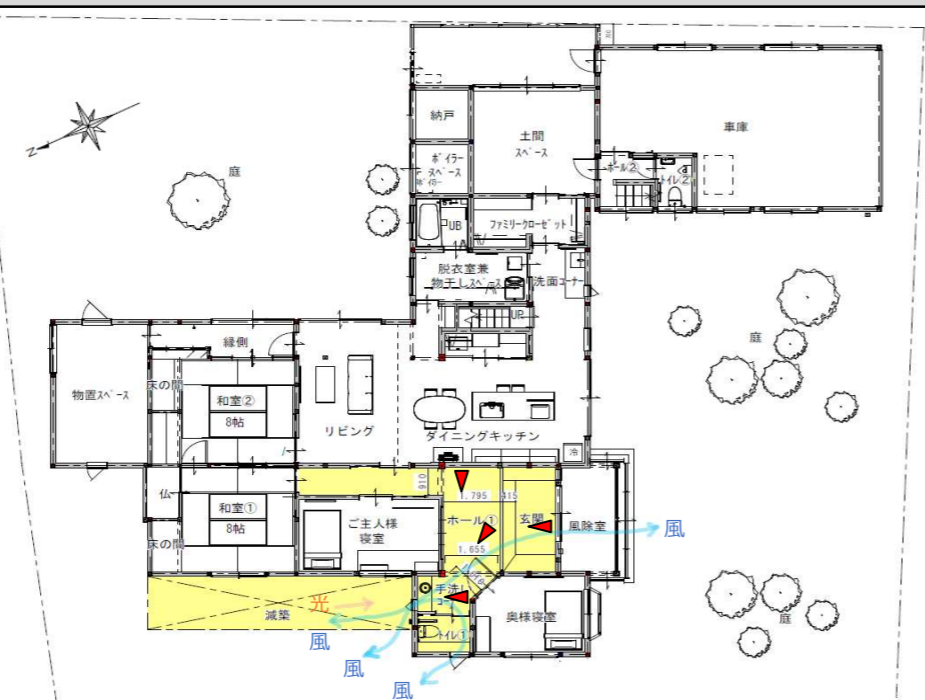
車椅子でも生活できる通路幅や開口の確保。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



ホール①の幅が狭く、段差も多くて危ない。
玄関～ホール①段差:210mm ホール①～和室②段差:110mm

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



トイレへ行く時の開口幅は745mmと狭い。和室⑤の開きドアも危ない。
ホール①～和室⑤段差:110mm

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

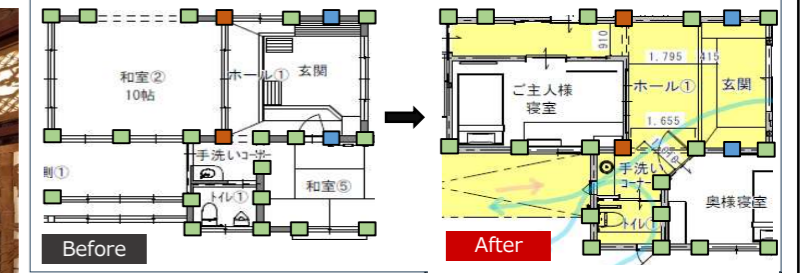


▲既存和室①③の床を基準に、家全体の段差をなくして安全に出入りができるように。通路幅も広くなり、安心して行き来ができるようになった。

【玄関～式台段差:180mm 式台～ホール①段差:140mm】 減築箇所にあった出書院の障子戸を移設し、より古民家の趣が感じられるおもてなしホールに。



▲奥様寝室になる部屋の角を斜めにしたことで、745mmだったところから1,655mm通路幅を確保。トイレの入り口は900mmの開口がとれる2枚引戸とし、車椅子になっても安心。



■ : 7寸柱 ■ : 4.5寸柱
■ : 4寸柱

◀車椅子になっても手を洗えるようカウンタータイプに。減築したこと玄関ホールに光と風が入る。奥様寝室の開きドアも有効800mmを確保。