



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-1-0491-0

タイトル

受け継ぐ家

～丸太梁がかたる歴史を感じて～

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	N様邸		築年数	55年	構造	木	造	1	階建
該当部分工事費	2,900	万円	総工事費	2,900	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0	m ²	減築面積	6	m ²	居住者	15歳未満	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	134	m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	人	ペット	1
建物の履歴（ご実家だった空き家）		<input type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	兵庫県	市町村	宝塚	完成年月日	2024/6/31			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

ご両親が亡くなった事でご実家が空き家になったためリフォームをして移住する事に。
 ■和室が欲しい。
 ■導線のいい家になりたい。
 ■キッチンにパントリーがほしい。
 ■開放的なLDKがほしい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
 終の住処として老後に配慮した間取りに
 ■家の歴史を感じられる梁をLDKに取り込み新旧の時を融合させた。
 ■斜めラインで印象的な玄関に。
 ■回遊家事導線により効率UP
 ■導線とパントリーを融合させ「通りながらパントリー（収納）を実現。
 ■庭も楽しめるようにウッドデッキを新設。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

古い梁をアクセントとして残しつつ、新しい暮らしが実現できたことも、大きな喜びでした。過去と未来が調和した空間は、まるで時間を越えたかのような感覚を与えてくれました。

性能向上の特性（複数選択可）

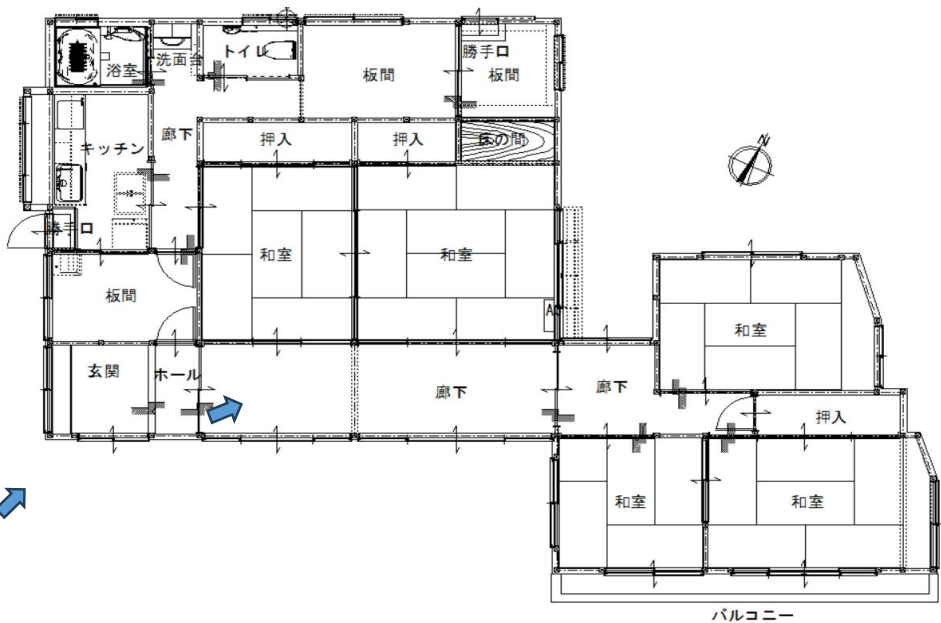
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

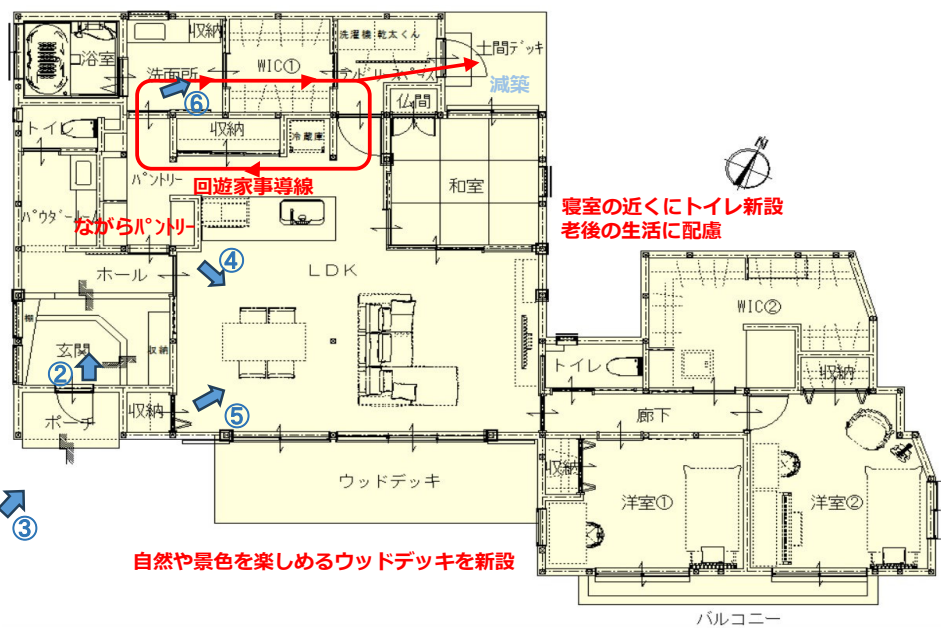
外壁断熱材充填・断熱サッシ等で省エネを図った。24時間換気システムを設置。空気の流れに配慮した。耐震補強により家のバランスを整えた。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



自然や景色を楽しめるウッドデッキを新設

寝室の近くにトイレ新設
老後の生活に配慮

リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



①外壁はサイディングとした。南側にはLDKから繋がるウッドデッキを新設。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



②斜めラインの壁と飾り棚をアクセントに。



③玄関は減築して雨除けスペースを確保



④長年家を支えてきた梁をLDKに。この家の歴史を感じられるリビングに。



③キッチン廻りの収納はスッキリ見えるように工夫。LDKで過ごすゆったりしたご夫婦の時間。



⑥浴室→洗面→WIC→ランドリースペースの回遊導線