



審査シート ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-2-0316-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

ノイズレスな家 一魅せたいものだけを

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

| | | | | | | | | |
|---------------------------|--|--------------|--|-----------|----------|----------------------------|---------------------------------------|---------|
| 邸名 | K様邸 | | 築年数 | 21年 | 構造 | RC造 | 階建 | 13階 |
| 該当部分工事費 | 910万円 | 総工事費 | 910万円 | 建築確認申請の有無 | | <input type="checkbox"/> 有 | <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| 増築面積 | 0㎡ | 減築面積 | 0㎡ | 居住者 | 15歳未満 2人 | 15歳以上65歳未満 | 2人 | |
| 改装面積 | 58㎡ | ※増築・減築の面積を除く | | | | | | |
| 建物履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報) | <input checked="" type="checkbox"/> 施主の居室 7年居住 | | <input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用 | | 構成 | 65歳以上 | 人 | ペット 犬1匹 |

| | | | | | | |
|-----|------|-----|-----|-----|-------|------------|
| 所在地 | 都道府県 | 大阪府 | 市町村 | 大阪市 | 完成年月日 | 2024年4月29日 |
|-----|------|-----|-----|-----|-------|------------|

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度)

- ・半年後に控えた息子様の小学校入学にまでに、子ども部屋をつかってあげたい。
- ・7年前にリフォームをしたものの、結局収納を上手く活用できず、中はスカスカなのに外に物を置いてしまっているので見直したい。
- ・部屋を作ってもリビングに光を入れたい。
- ・ホテルライクにしたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

■ノイズのない面積以上の開放的LDK
 間取りの平面的凹凸、梁や建具などの立体的凹凸を極力無くし、面積は減りながらもより広く感じる空間に。

■物に住所

お持ちの物を徹底的に洗い出し、用途に合わせた無駄のない収納を。物の住所を決めてあげることで、お部屋がすっきり。

施主様ご感想：満足度など(140字程度)

造り付けの収納内に全て物が収まるので、余分な収納家具を買わなくて済みますし、掃除のときに除けるものがないのでストレスフリーです。ホール収納には、バラバラしやすい日用品をそのまま入れても、扉で隠せるので重宝しています。採光扉で家が明るく、家事動線も良くなり使いやすいです。

性能向上の特性 (複数選択可)

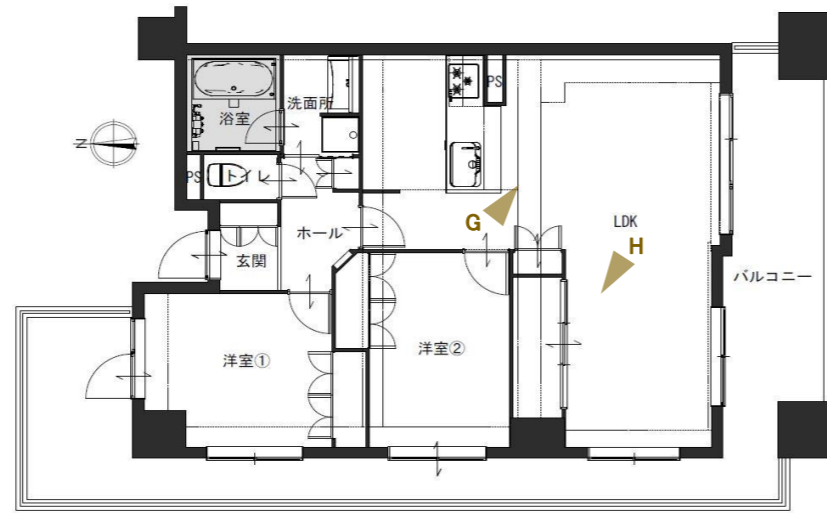
- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

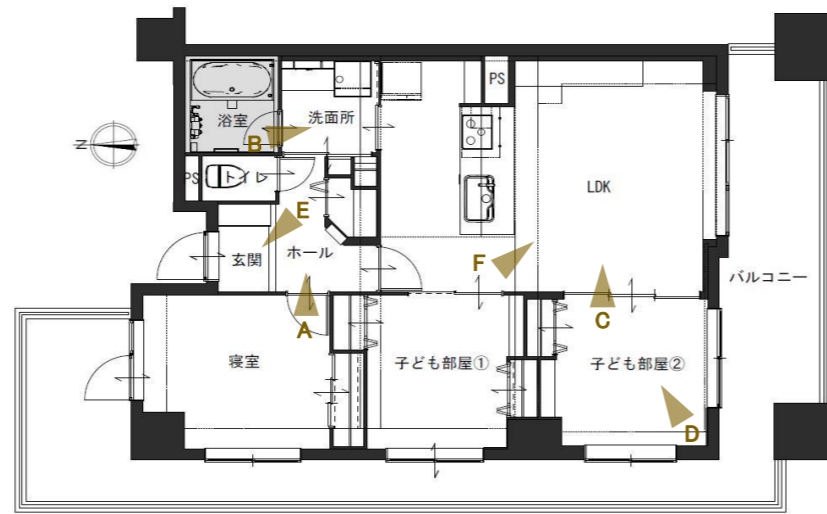
・お掃除機能の付いた設備や拭きやすい内装材でお手入れしやすく。

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

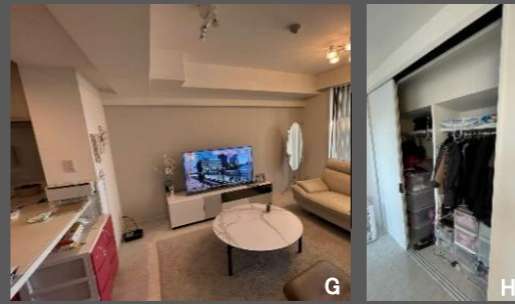
(*わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



▲凹凸の多いお部屋

リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)

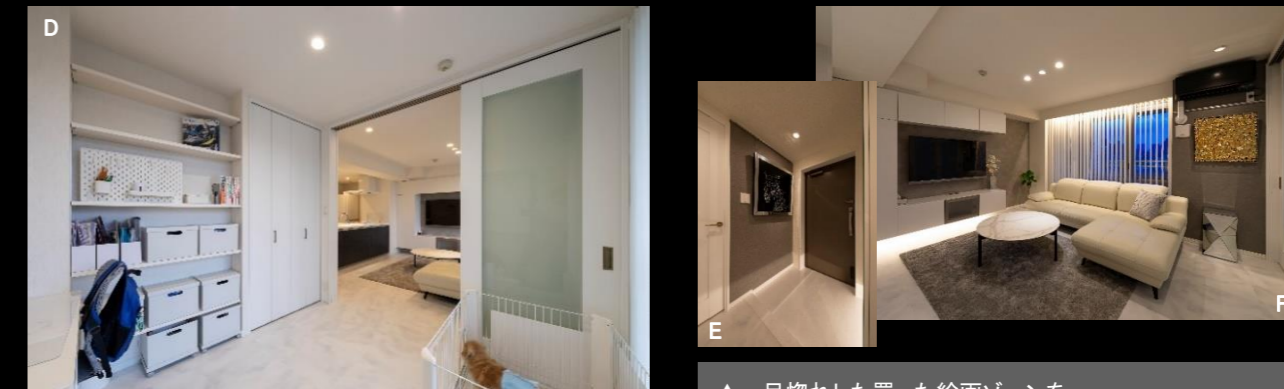


▲お気に入りのニッチを復元

リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



無駄のない美しいラインにこだわったホテルライクなLDK



▲リビングにも明かりを取り入れつつ収納を確保した子ども部屋

▲一目惚れした買った絵画ゾーンをリビングと玄関に

※性能向上で配慮した点についての部位等について、
 図面でも分かりやすく示して下さい。