



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

6-1-0495-1

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

育む ~過去と未来の家族のカタチ~

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	M様邸		築年数	33年	構造	鉄骨	造	2階建
該当部分工事費	1,440万円	総工事費	1,440万円	建築確認申請の有無		<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
増築面積	m ²	減築面積	m ²	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	150 m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	人	ペット	犬1匹
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)		<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	40年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	広島県	市町村	広島市		完成年月日	2023年8月31日	

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

2人の子供も達が独立し、年に数回ではあるけれど孫をつれて帰るようになったが、集う機会がある毎に1階の間取りの使い勝手がよくなるかという思いが強くなっていった。また今は夫婦で2階の和室に寝ているが、1階が広く使えるなら老後の暮らし方や計画が変わるのではないかと思いリノベーションを思い立った。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

住宅メーカーが建てた鉄骨ユニット造のため工事内容には制限があったが、障害物が少なく大空間が担保できる構造となっていたため趣味の自転車の収納スペースを建物内に取り込み、観賞できるように計画した。同時に南面に面していることで、ガーデニングなどにも使えるスペースとして日常をより豊かに楽しめるように工夫した。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

広い家に2人暮らしになってから、間取りに使い勝手の悪さを感じていましたが、1階が無駄なく使いこなせるようになり暮らしやすさも実現でき、インテリアなどにもこだわるようになり楽しみも増えました。また、床、壁などへ自然素材を採用したことで快適に過ごせています。DIYも少しずつ進み更に愛着のある我が家へと変わり続けています。

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

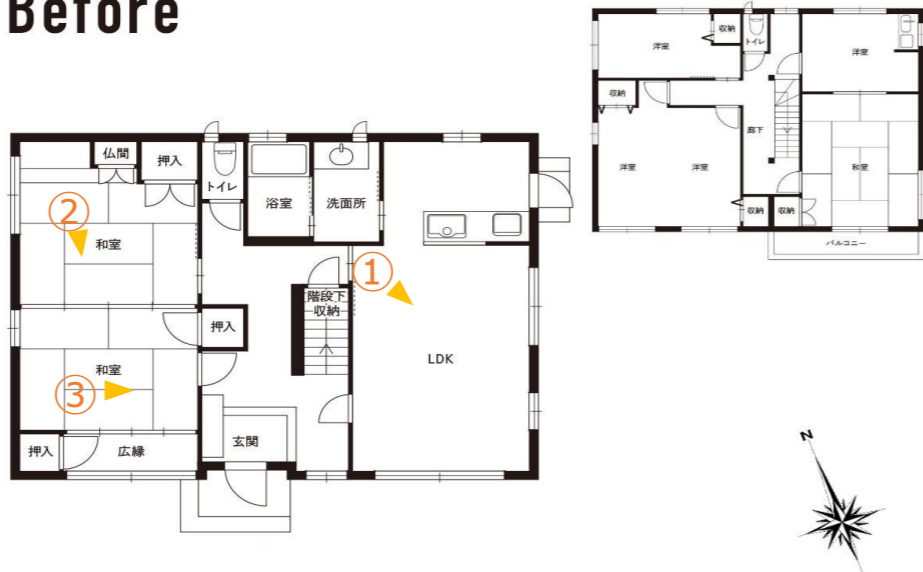
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

こどもエコすまいる支援事業、先進的窓リノベ事業など積極的に活用し約90万円を取得、

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

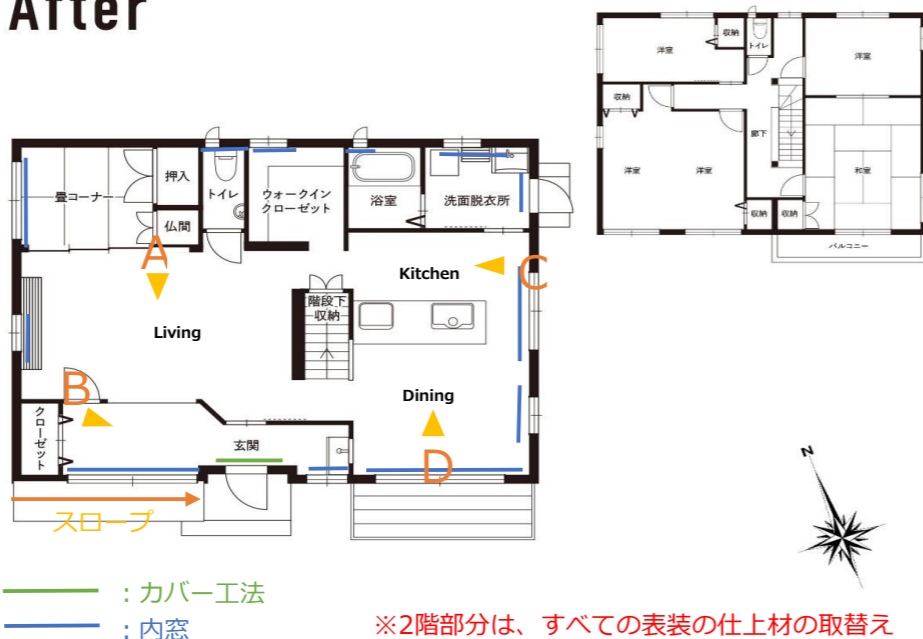
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

Before



リフォーム後の平面図

After



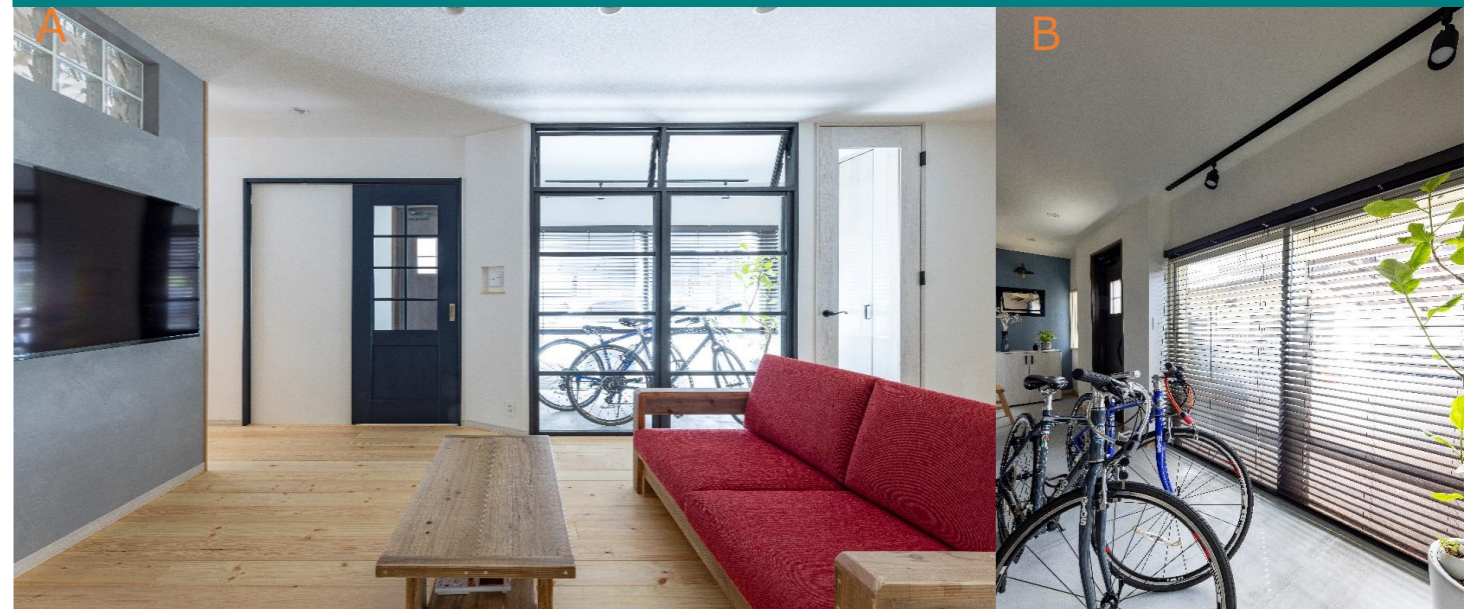
※2階部分は、すべての表装の仕上材の取替え

Before



↑ 家も広く、部屋数も多いもののほとんど使っていない1階部分

After



↑ 家族が集うために計画されたスペースは、普段はセカンドリビングとして特に日中に広くゆったりと活用
↓ 直接 Living につながるように設けられた通路は、お互いの存在を感じる絶妙な距離感と回遊動線を実現

