



# 審査シート

## ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-2-0057-0

タイトル

住み慣れた我が家をバリアフリー化。これからの家族の為に  
リノベーション

応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください

- 戸建て全面     マンション全面     リビングダイニング  
 キッチン     サニタリー     個室  
 外まわり     玄関・ホール

### 基本情報

邸名	Y様邸		築年数	23年	構造	鉄筋コンクリート造	7階建
該当部分工事費	870万円	総工事費	870万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	0人	15歳以上65歳未満
改装面積	約70㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	0人	ペット
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居住	23年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用	

所在地	都道府県	兵庫県	市町村	明石市	完成年月日	2023.9.18
-----	------	-----	-----	-----	-------	-----------

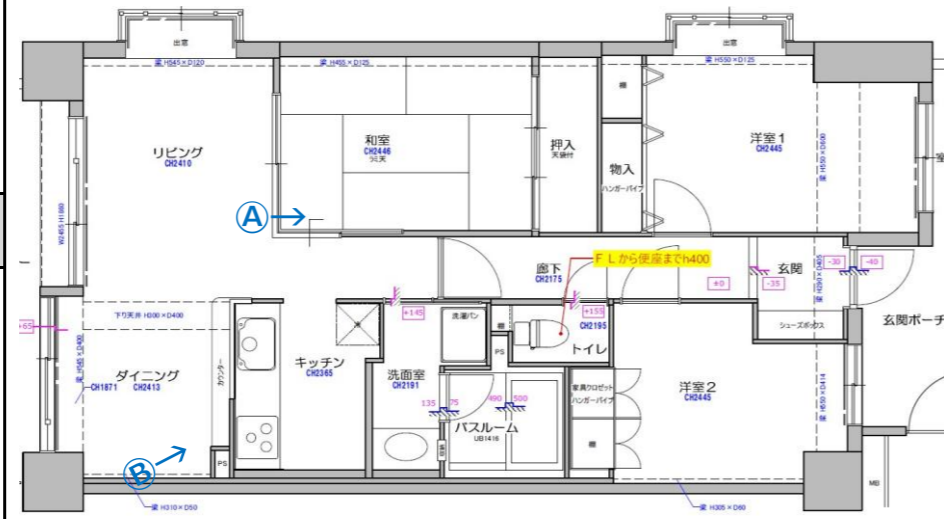
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

車いす生活になられたご主人様が水まわりに大きな段差があるご自宅での生活にとっても不便を感じていらっしゃいました。15mほどの段差があり狭い為、車いすで一人で行くことが出来ずご家族様の介護もやりづらい状況でした。昼間一人でもご自宅で過ごす事が出来るように水まわりまで車いすに乗ったままでアクセスしたいとのご要望でした。

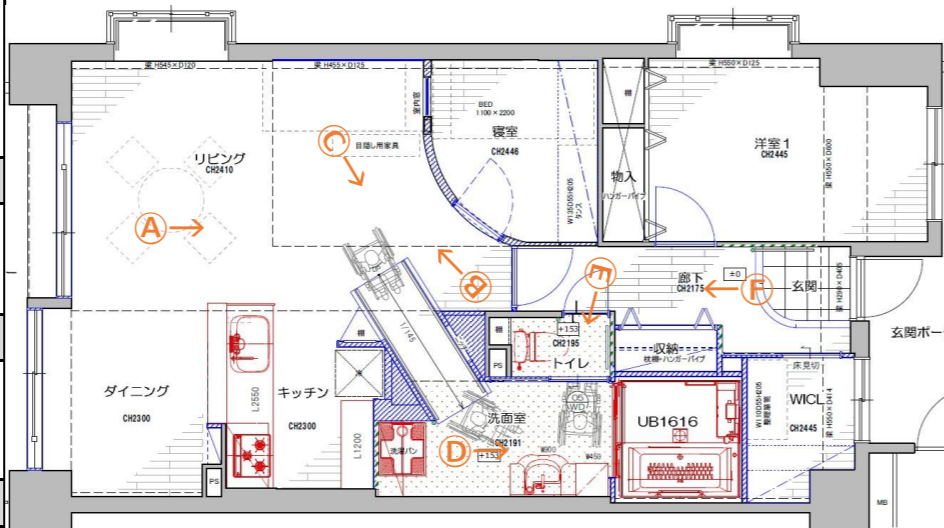
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)  
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
介護ベッドを中心にワンルームの様に間取りを作り、広い介護スペースと洗面トイレからキッチンまで生活のために必要な場所にお一人でもアクセスできるようにし、ご主人様やそれを支えるご家族様のQOLを向上させる事を目指しました。また介護の為、リビングで就寝していた奥様。小さいながらも個室を作ることでプライベートな時間を作れるようになりました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

ヘルパーさんたちにまるでTVの「劇的ビフォーアフター」のよう！と評判で嬉しいです。家族みんなが好きなディズニーのクロスを使ったり、所々でアールの壁があり柔らかい雰囲気が出ていて介護中心の家といった感じではなく、ここに暮らす皆が心地よいと思えるリノベーションになりました。



リフォーム後の平面図



### 性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策     耐震性     維持管理  
 可変性     省エネ     バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

車椅子でスロープを上り下りするので床は滑りにくい素材を使い、上と下にノンスリップ金物を取り付けました。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

