



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

3-7-0130-0

タイトル

ウッドデッキのリバーサイドテラス

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

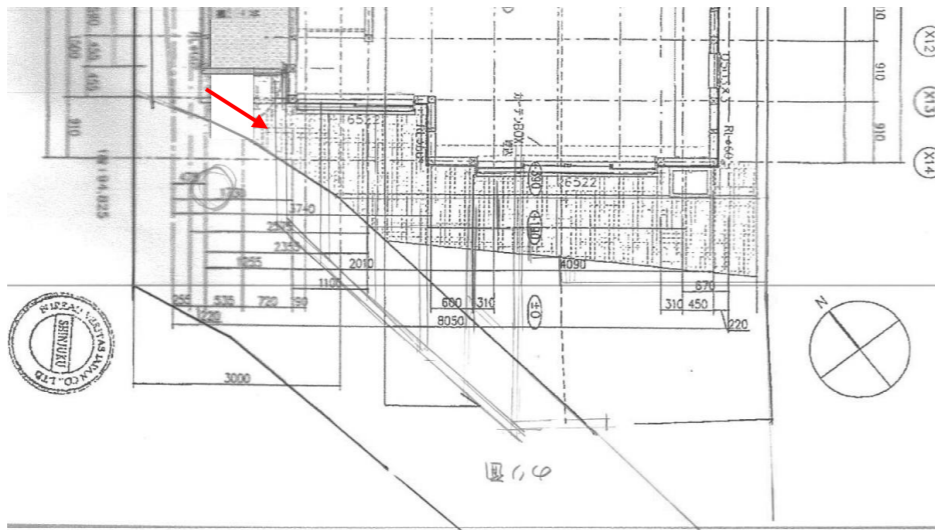
基本情報

| | | | | | | | | |
|---------------------------|-------|---|-------|--|-------|----------------------------|---------------------------------------|----|
| 邸名 | N様邸 | | 築年数 | 9年 | 構造 | 在来木造 | 階建 | 2階 |
| 該当部分工事費 | 233万円 | 総工事費 | 233万円 | 建築確認申請の有無 | | <input type="checkbox"/> 有 | <input checked="" type="checkbox"/> 無 | |
| 増築面積 | 0㎡ | 減築面積 | 0㎡ | 居住者 | 15歳未満 | 15歳以上65歳未満 | 4人 | |
| 改装面積 | 0㎡ | ※増築・減築の面積を除く | | 構成 | 65歳以上 | ベット | | |
| 建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） | | <input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅 | 9年居住 | <input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用 | | | | |
| 所在地 | 都道府県 | 東京都 | 市町村 | 世田谷区 | 完成年月日 | 2023年12月27日 | | |

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

お庭にウッドデッキを設置したい、とご相談をいただきました。敷地を最大限に利用して、既存のタイルテラス部分と新しいウッドデッキを両方とも楽しめるお庭にリフォームし、また、まわりの豊かな自然を満喫できる空間にしたい、とご希望でした。

■図面は、スペースいっぱいを使って大きく分りやすいものにして下さい。



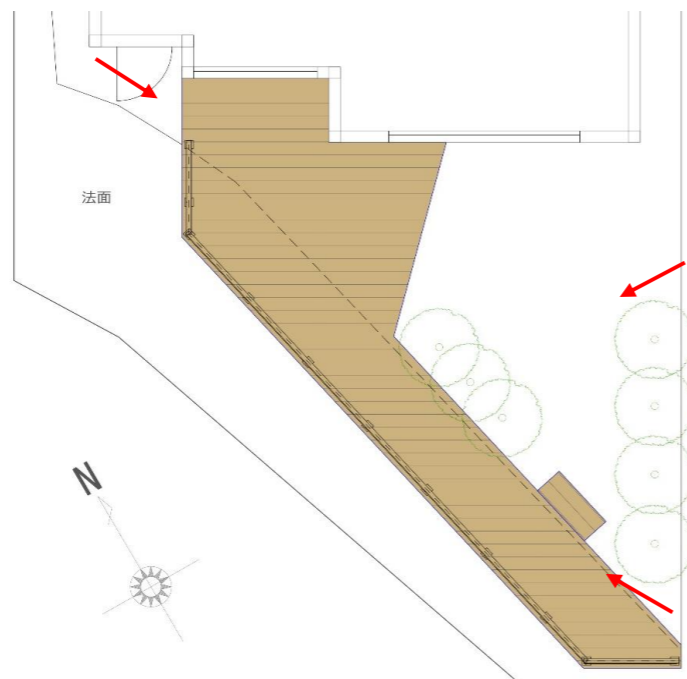
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
川沿いに建つ、敷地内に傾斜地があるお家でした。そこで、傾斜を利用して、お庭からせり出すウッドデッキを提案し、浮遊感のあるテラスが完成しました。自然の豊かさや、風の流れを満喫でき、川沿いのカフェテラスを思わせる空間になりました。リビングから通路のように広がり、スムーズにお庭を回遊できます。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

いままで使うことのできなかった傾斜地までスペースを延ばすことができ、お庭がとても広くなりました。お庭の植栽や周囲の自然を楽しみながらゆったりとした時間を過ごせます。バーベキューやゴルフの練習など趣味の場所としても使いやすく、お庭に出る機会が増えました。

リフォーム後の平面図



性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

耐久性とメンテナンス性を考慮し、腐食やシロアリに強い人工木デッキを採用、アルミ製の土台で施工いたしました。

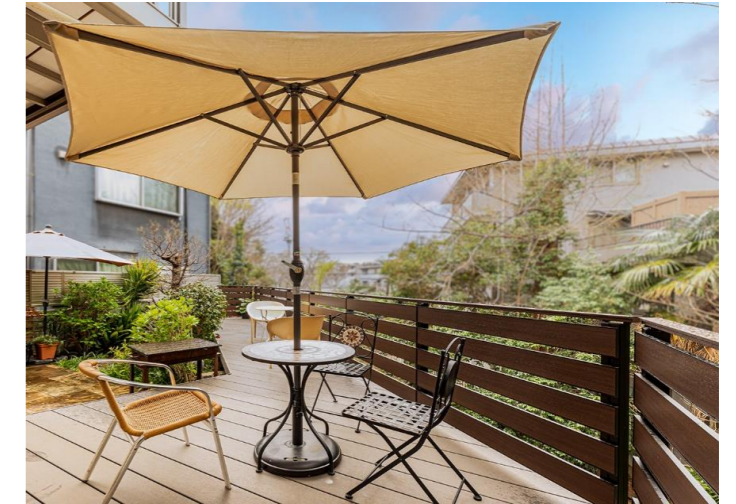
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

