



# 審査シート

## ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

3-8-0455-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください

余白が生み出す「ひかり」と「ゆとり」

- 戸建て全面     マンション全面     リビングダイニング  
 キッチン         サニタリー         個室  
 外まわり         玄関・ホール

### 基本情報

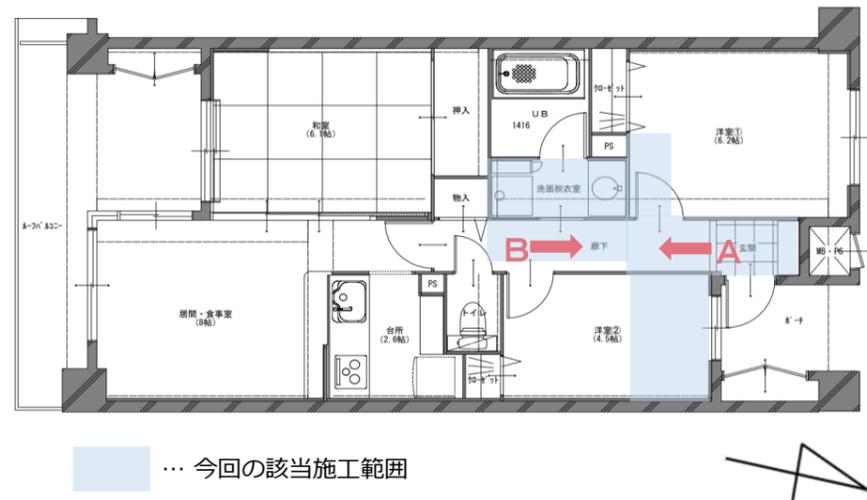
邸名	I様邸	築年数	27年	構造	RC	造	8階建
該当部分工事費	200万円	総工事費	1,200万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	m <sup>2</sup>	減築面積	m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	61 m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	ペット	わんこ1匹
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	11年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			
所在地	都道府県	埼玉県	市町村	さいたま市	完成年月日	2023年12月18日	

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

玄関が暗く、洗面所も狭く使いにくく、かなりのストレスを感じて住み替えも考えていましたが、お気に入りの街であるこの場所のまま、中を自分たち好みに変えようとリフォームを決意。あとからプラスする余白がある、白い箱・美術館みたいになりたいとご要望でした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)  
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

ホールを広げ、土間も床も同じ長尺シートでつなげ、玄関に入ると広々した空間に見えるように。窓もホールに取り込み、寝室との間仕切壁にも大きな室内窓を取付、たくさん光が入るようにしました。洗面台を廊下に出すことで、脱衣と洗面と廊下のそれぞれが広くなりゆとりができました。



施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

ストレスがなくなり嫌だったことは全部解決しました。玄関洗面や脱衣が広く愛犬の散歩後にも使いやすい。前よりも床に座ることも増えました。下から部屋を見回しても綺麗に見える、座ってる時の風景が良い感じなんです。低いソファで愛犬と一緒にのんびりすることもお気に入りです。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策     耐震性     維持管理  
 可変性       省エネ     バリアフリー

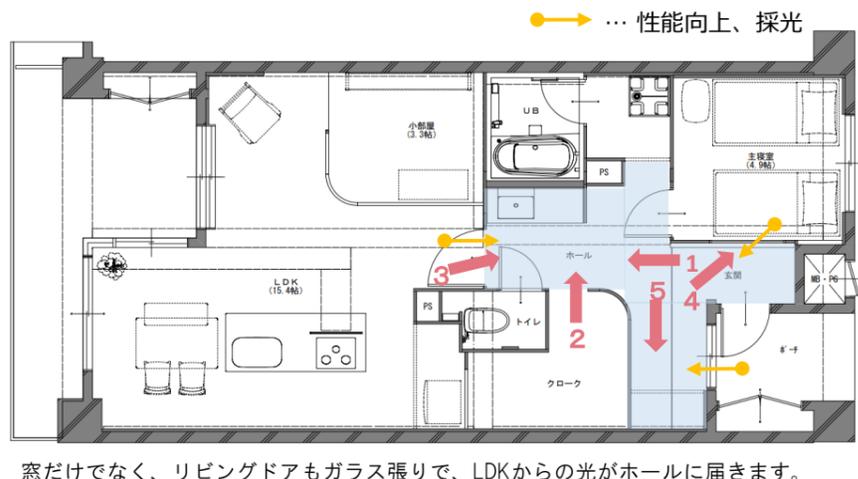
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

玄関廊下に光を取り込み電気を点けずとも明るく。床は愛犬が滑りにくく汚れや傷に強い、屋外にも使える長尺シートを使用。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム後の平面図



窓だけでなく、リビングドアもガラス張りで、LDKからの光がホールに届きます。

リフォーム前の写真

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

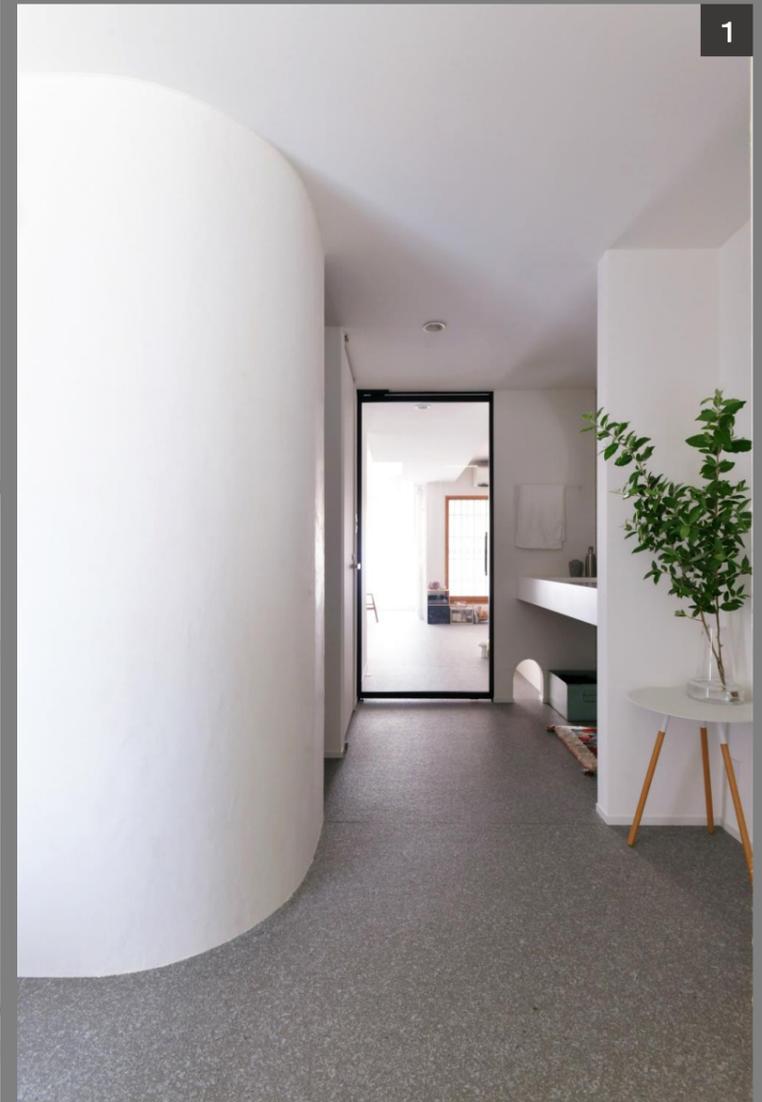
Before



廊下が長く光も入らず日中でも薄暗い玄関廊下でした。



After



無駄なものは無くし白とグレーを基調にしつつも、冷たくなりすぎないように丸みと木目をポイントで入れることであたたかみをプラスしています。