



審査シート ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号
3-6-0385-0
3-6-0385-0

タイトル

子どもを見守るホームオフィス

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------|--------------------------------|--------------|------|---|-----------|---------------------------------------|----------------------------|----|
| 邸名 | I・H 邸 | | 築年数 | 12年 | 構造 | 在来木 | 造 | 2 | 階建 |
| 該当部分工事費 | 130 | 万円 | 総工事費 | 1617 | 万円 | 建築確認申請の有無 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 | <input type="checkbox"/> 無 | |
| 増築面積 | | m ² | 減築面積 | | m ² | 居住者 | 15歳未満 | 1 | 人 |
| 改装面積 | 17 | m ² | ※増築・減築の面積を除く | | 構成 | 65歳以上 | | | 人 |
| 建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報） | | <input type="checkbox"/> 施主の居宅 | | 年居住 | <input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用 | | | | |

| | | | | | | |
|-----|------|-----|-----|-----|-------|---------|
| 所在地 | 都道府県 | 東京都 | 市町村 | 練馬区 | 完成年月日 | 2023年6月 |
|-----|------|-----|-----|-----|-------|---------|

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

帰宅後すぐ手を洗え来客用にも使える手洗いの他、洗面台を広くし2階にも手洗いがほしい。御主人様が完全在宅、奥様も週に2-3回は在宅勤務のためそれぞれのワークスペースがほしい。キッチンも開放的にしたい、などご希望。

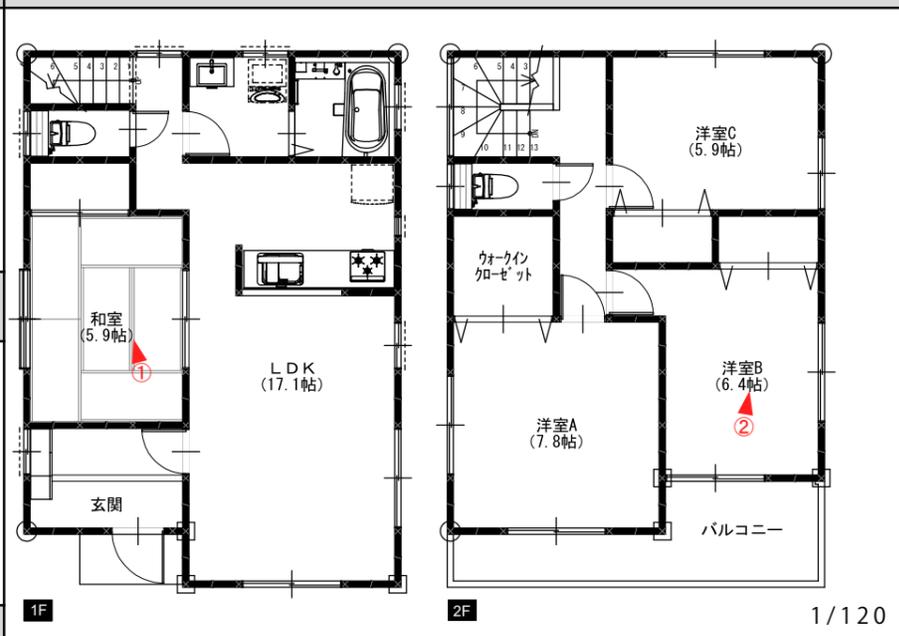
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
在宅勤務中もお子様の様子が見えるよう室内窓を設けた。引き戸を2ヶ所設け、普段は開け広げ、すぐにお子様のもとに行ける動線に配慮。リモート会議時は、完全個室になり集中できる環境をつくった。2階は奥様のワークスペース兼WICにし、室内干しを設け家事も仕事もスムーズにできるようにした。

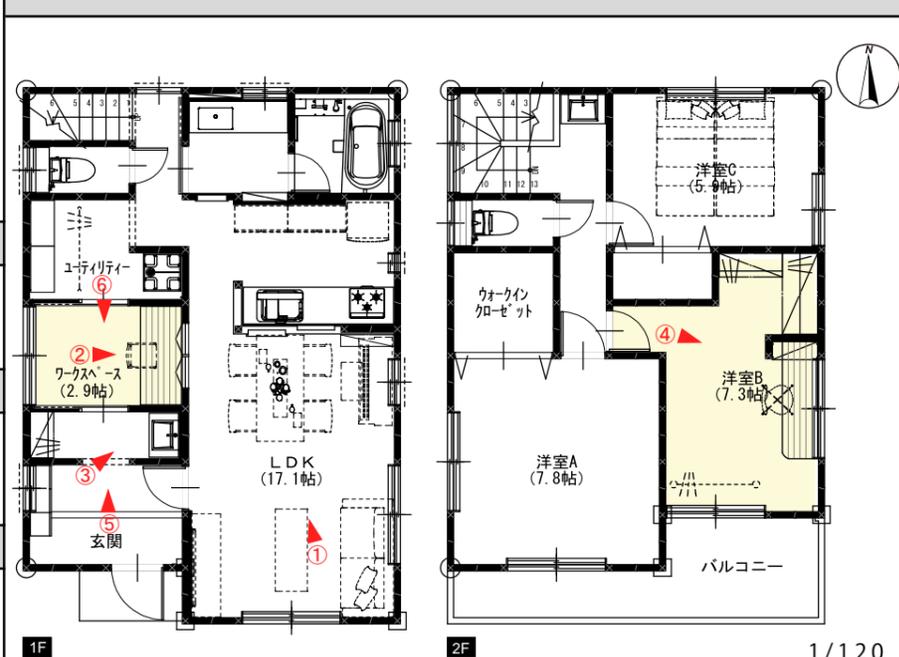
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

仕事に集中しながらも子供の様子がすぐ見え、家事もしやすいです。2階の妻のワークスペースもそのままと持て余していたが、少しの工夫で収納力が上がってよかったです。

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

住宅省エネルギー証明書発行
(断熱等性能等級4・一次エネルギー消費量等級4)

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

