



# 審査シート

## ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

3-8-0154-1

タイトル

土間の概念を壊した、ガレージのあるマンション。

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

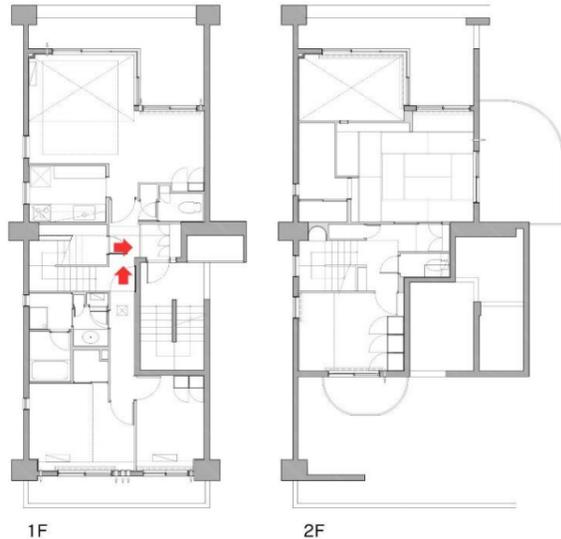
- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

### 基本情報

邸名	K様邸		築年数	34年	構造	鉄筋コンクリート造	階建	12階
該当部分工事費	35万円	総工事費	2,300万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	m <sup>2</sup>	減築面積	m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満	1人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	129m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	人	ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住 <input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用		
所在地	都道府県	千葉県	市町村	浦安市	完成年月日	2023年8月10日		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度)

もともと住んでいた賃貸マンションは狭く感じていたことと、お子様の誕生をきっかけに、マンション最上階のメゾネット物件購入を決意。内装の自由度が高いリノベーションをすることで『玄関の狭さや収納不足を解消』し、自分たちが住みやすい家に変えたかった。



プラン決定のポイントと工夫(140字程度)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
壁に囲われた階段下収納や廊下も土間とした。階段腰壁はフェンスに変更し圧迫感軽減。ベビーカーや自転車をそのまま置けるようスロープを採用。土間によって途切れてしまう廊下は飛び石風に床を設け、靴の着脱関係なく通れるよう設計。有孔ボードにより壁面も最大限活用した玄関スペースになった。

施主様ご感想：満足度など(140字程度)

限られた空間を最大限広く、且つ大容量ガレージを実現できて嬉しい。アウトドア派なので沢山ある外出用グッズの置き場にも困らず、土間収納を目隠しできる様にカーテンパイプをつけてもらったが、見せてもいいと思うくらい気に入っている空間になり、「この家で人生を終えたい」と思う素敵な家になりました。

性能向上の特性（複数選択可）

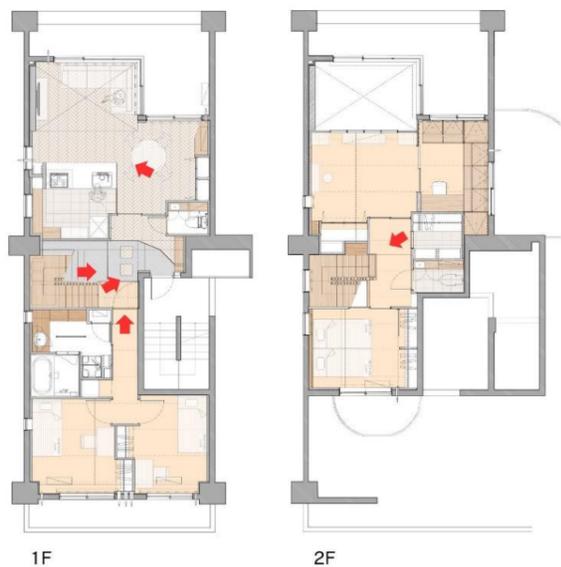
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

日々の快適さと安全性を考慮し、階段を上り切った部分にもう一段、踏面より広い踏み場を設けた。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

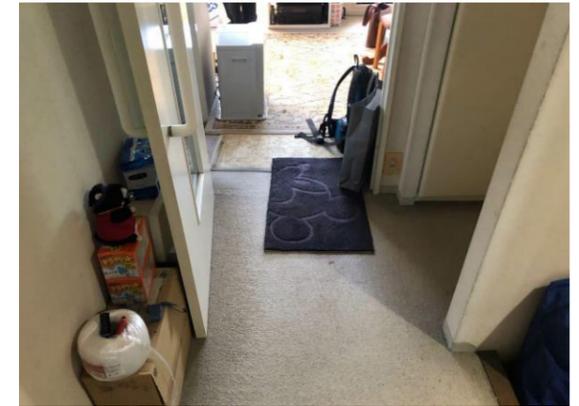


リフォーム後の平面図

リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

