



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-1-0490-0

タイトル

だんがから見える青空に恋して
～子育て世代応援間取り～

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	M様	築年数	55年	構造	木	造	2階建
該当部分工事費	1,800万円	総工事費	1,800万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満 2人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	86㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	人	ペット

建物の履歴(自宅)	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	7年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用	中古物件購入後7年住み改装
所在地	都道府県	兵庫県	市町村	西宮市
完成年月日	2023年8月31日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

子供の成長に伴ってリフォームを計画。パワーがありあまる子供達のがびのびできる、そして大人も快適な空間にしたい。
 ■子供部屋が2部屋ほしい。
 ■水廻りは交換済みのため再利用したい。
 ■家族のものをまとめて収納したい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
 ■LDKを庭側に移設し、庭を生活に取り込んだ。子供の遊び場をお庭へ。
 ■天窗を設置。明るい自然光がダイニングを包み込む。
 ■帰宅同線と家事導線の確保。
 ■子供部屋はすべてLDKアクセスとし、子供の様子が常にわかるように配慮。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

お庭でバーベキューをしたり、子供のプールをしたり、庭を以前より使うようになり楽しみが増えました。庭で遊んでいる子供の姿を見るととても癒されます。帰宅導線とファミリークロークのおかげで家が散らからなくなりました。

性能向上の特性(複数選択可)

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

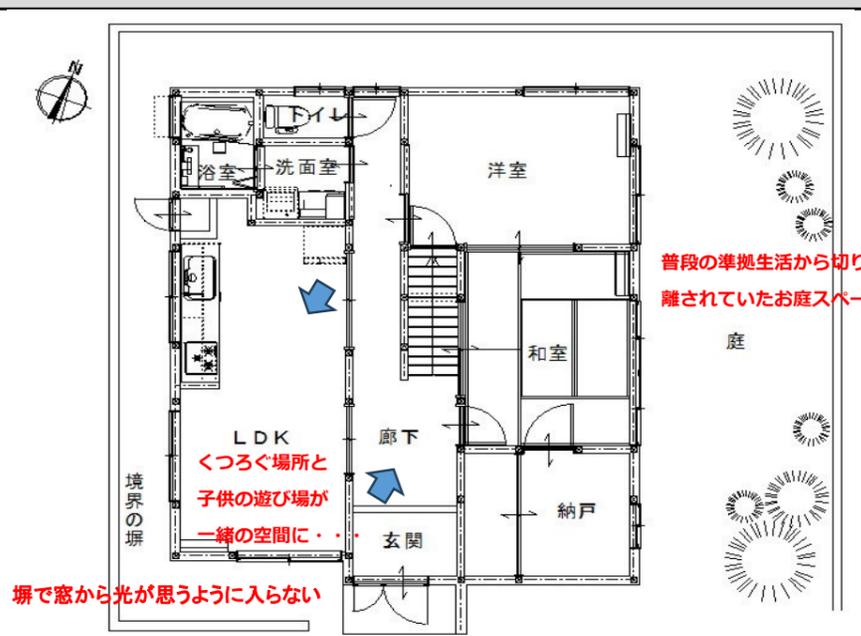
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

床下の断熱強化、断熱サッシにより省エネを図った。耐震補強によりバランスを整え建物を強化した。

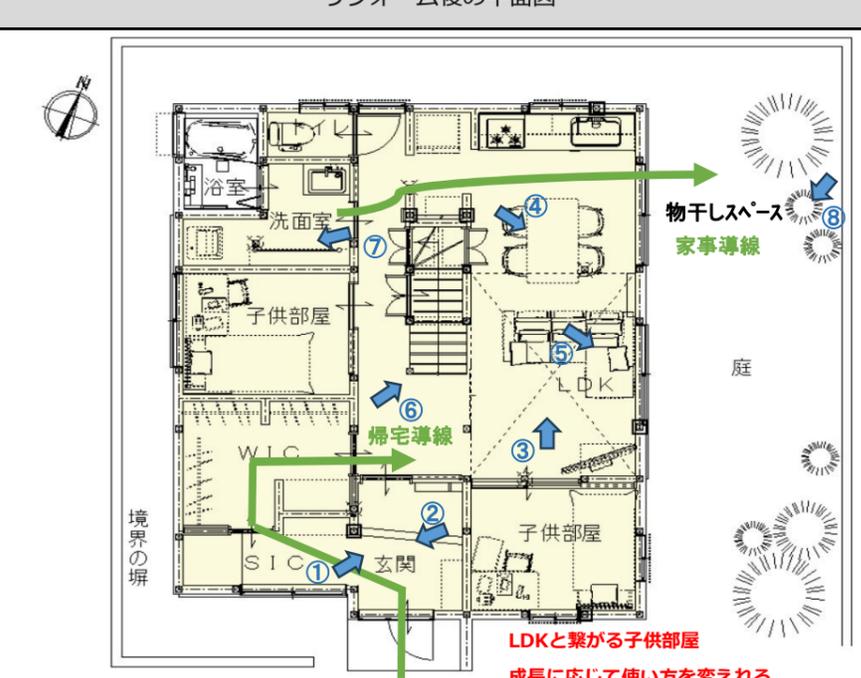
性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)
 耐震補強数値 1.0

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真

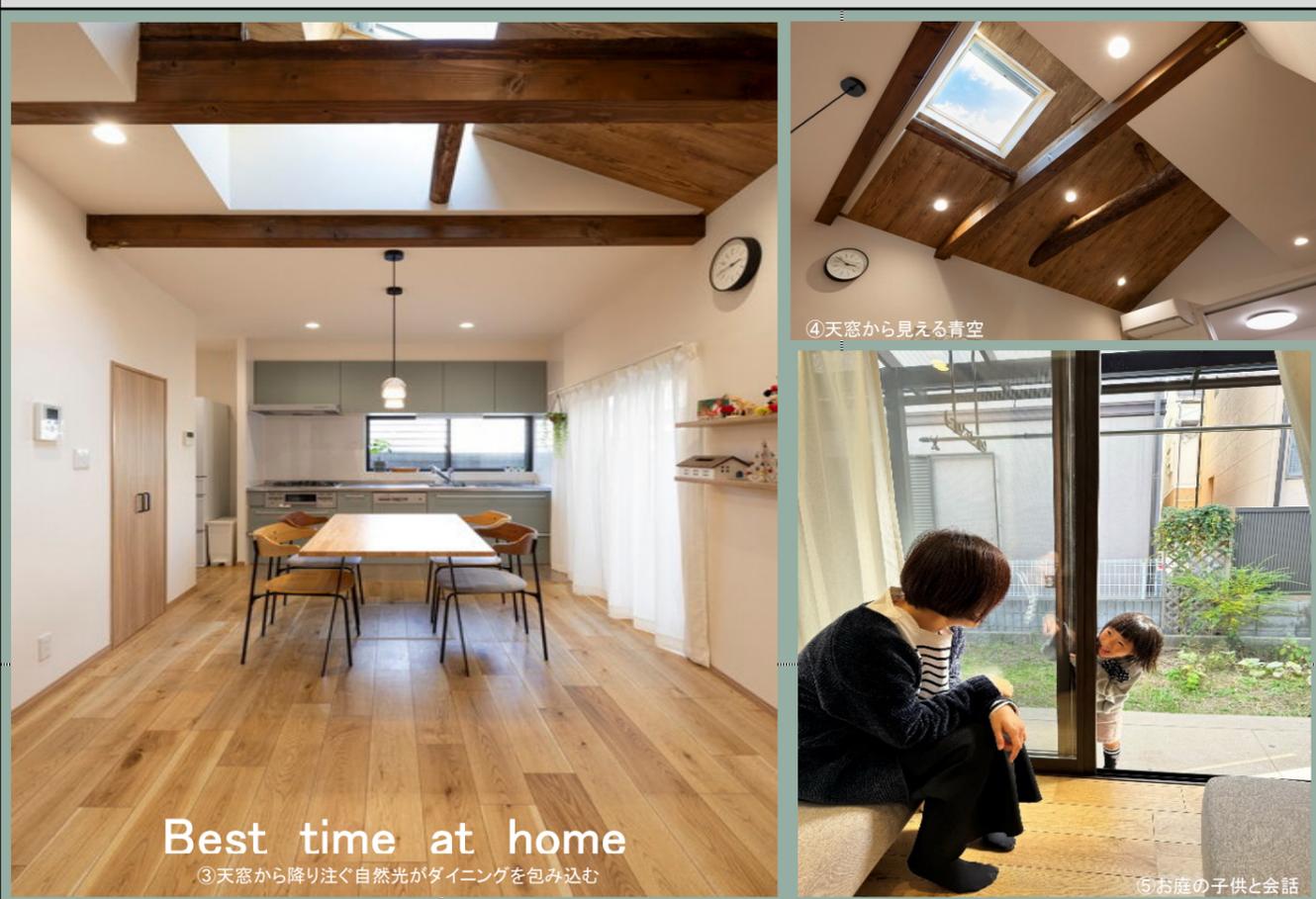


リフォーム前またはリフォーム後の写真(どちらでも構いません)



①飾って楽しめる玄関 ②SICからの帰宅導線

リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



Best time at home

③天窗から降り注ぐ自然光がダイニングを包み込む

⑤お庭の子供と会話



⑥2階の間取り上動かせない階段はOPEN階段とし開放感を演出

⑦子育て世代の味方 室内干しと乾燥機

⑧ツートンカラーの外壁