



# 審査シート ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

3-2-0185-0

タイトル

43.5㎡・シームレスな職住分離

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

## 基本情報

邸名	K・K邸		築年数	44年	構造	鉄筋コンクリート	造	7階建
該当部分工事費	1610万円	総工事費	1610万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	㎡	減築面積	㎡	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	43.5㎡	※増築・減築の面積を除く						
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	15年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				

所在地	都道府県	東京都	市町村	世田谷区	完成年月日	2023年5月
-----	------	-----	-----	------	-------	---------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

ご自宅で仕事をされるようになり、お仕事道具や材料の収納場所がなく、家事と仕事のメリハリが付けづらかった60代のご夫婦。広さは変えられないが、できるだけ今とはがらりと雰囲気を変えたいとのこと。窓廻りが寒く、床がひんやりするとのこと。全体的な断熱改修をご提案。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)  
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
外周部にセルロースファイバー+可変調湿気密シート、天井床にセルロース断熱を行い、温熱計算し住まいの基本性能を計画。窓から外の景色が臨める様、窓際にデスクと仕事に使う材料を収納できるように配置。ご夫婦がそれぞれくつろいでいても気配を感じるようシームレスな職住分離を目指した。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

リビングと書斎の間に設けたスリットで、『仕事モード』と『くつろぎモード』の切り替えができ、リビングと寝室の間はオープンな本棚で緩く空間を仕切りつつ、広がりを感じられます。壁を設けずともメリハリのある生活が送れ、断熱施工したことで快適で健康寿命が伸びたと思います。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

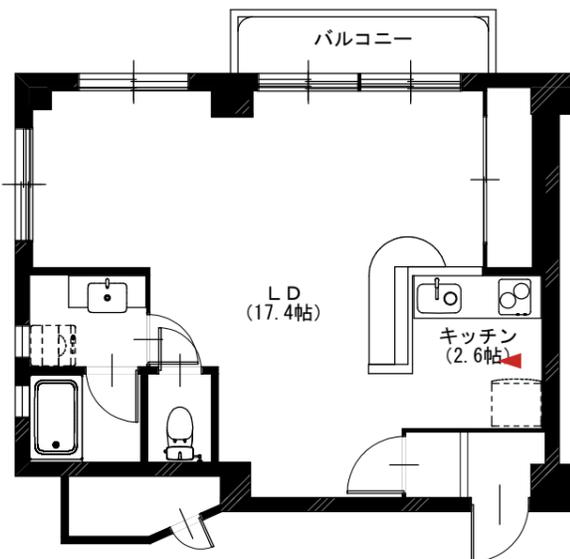
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

築古の共同住宅のため制約がある中、空間を確保しつつ漏れなく六面断熱を行い、断熱等性能等級5をクリアさせた。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)  
UA値:2.05W/㎡・K→0.56W/㎡・K

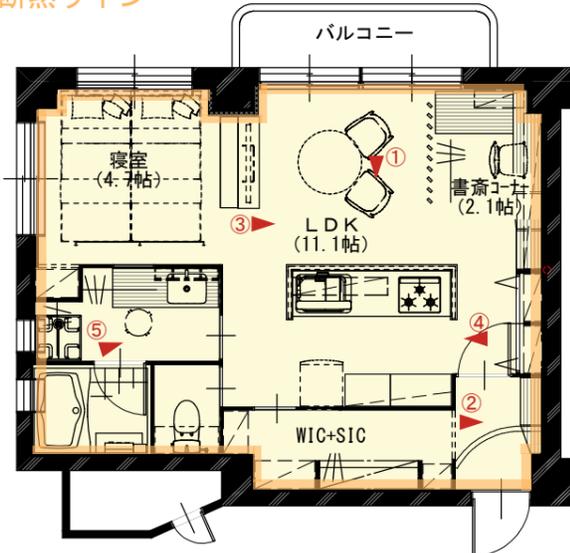
リフォーム前の平面図



1/100

リフォーム後の平面図

断熱ライン



1/100

リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

