



# 審査シート

## ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-3-0226-1

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

家族の笑顔が見えるリビング～ロフトで暮らしに遊び心を～

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

### 基本情報

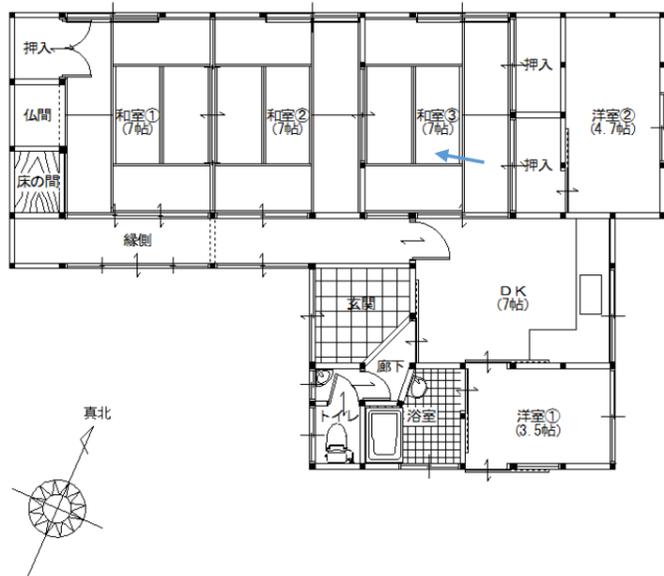
邸名	滋賀県 K様邸		築年数	50年	構造	木造	階建	1階
該当部分工事費	650万円	総工事費	1,966万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
増築面積	9.70㎡	減築面積	7.76㎡	居住者	15歳未満	2人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	77.62㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	0人	ベット	なし
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input type="checkbox"/> 施主の居宅 <input checked="" type="checkbox"/> 年居住 <input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	滋賀県	市町村	甲賀市	完成年月日	2024年6月15日		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

子どもがのびのび成長できる環境で生活したいという思いから、自然に囲まれた町で中古物件を購入。せつかくなら住みやすい家になりたいと大規模な改装を決意。

【ご要望】

- ・子どもの成長を見守れる間取り
- ・子どもが好きな高い場所、空が見られる場所が欲しい
- ・家族が長く安全に暮らせるようにしたい



プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

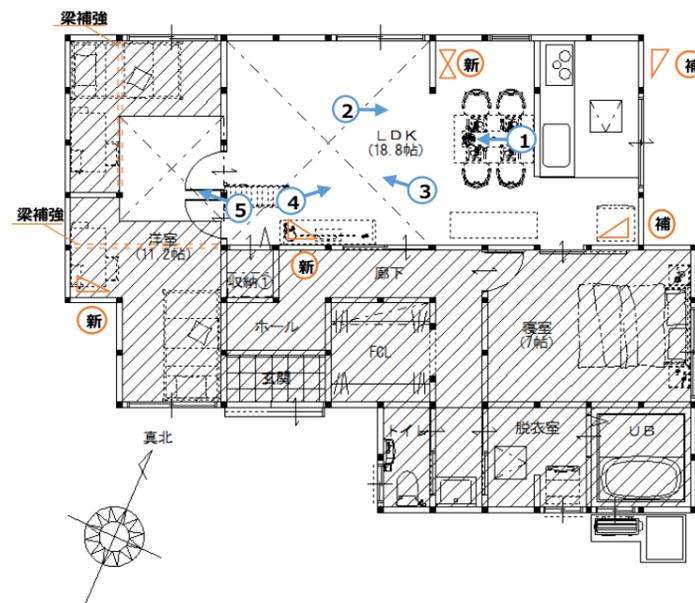
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

平屋でしたが天井を吹抜けにして上部に天窓付きのロフトを設けることで、お客様の「高い場所・空が見える場所が欲しい」というご要望を叶えました。ロフトや子供室への入り口がキッチンから見えやすいようにすることで、家族間でのコミュニケーションが取りやすい空間にしました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

ロフトや壁に貼ってもらったマグネットパネルで子どもがのびのび楽しそうに遊んでいてとても嬉しいです！あんなに古かった家がここまで綺麗に住みやすくなるのかと、リフォームの力を実感しました。新しい生活も順調で、大変満足しています。これからの毎日が楽しみです！

リフォーム後の平面図



性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

【耐震性】筋交いの補強や増設、その他適切な箇所への補強  
 【省エネ性】サッシを全てPGサッシに変更、床壁天井の断熱材入替

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）  
 （※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記）

リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



②ダイニング



③リビングからロフトを見上げる



④リビングダイニング全体



⑤ロフト内部