

# ジェルコ減税研究会 2025年4月開講

資金計画を提案して大型  
リフォームを受注！学び  
が成果に繋がります

第4期生  
募集！



ジェルコ減税研究会委員長  
リフォームワン株式会社  
代表取締役 山崎昇氏

山崎委員長から実践  
的な営業活用事例を  
ご紹介

## 中間層は新築を買えない時代

新築に手が届かない場合はリノベーションするのがあたりまえの時代になりました。新築で耐震、性能を求めている人たちがリノベーションで理想のマイホームの実現を目指しています。

お客様に安心してリノベーションをしていただく提案をするには資金計画が重要です。

金融、税務専門家の指導のもと半年間にわたって資金計画の提案の仕方、減税対応、相見積もりにならない必勝パターンを学びます。

4月からの第4期生を募集します。

株式会社システムデザイン・アクティ  
代表取締役 石本光史氏

※「初期面談実践講座」は実践ロープレを行います。

## 第4期生講義スケジュール

日時	講義内容
第1回4月8日(火) 10時～12時	初期面談における「資金相談のポイント」・補助金+減税 【初期面談実践講座】お客様の要望をしっかりとヒアリング。その上で予算アップの提案！ 【講義】「各種ツールの使い方」
第2回5月13日(火) 10時～12時	リフォームに関する優遇税制の詳細と活用方法について 【初期面談実践講座】実戦ロープレ 【講義】「住宅ローン減税：増改築工事」「リフォーム減税」
第3回6月17日(火) 10時～12時	住宅ローン基礎知識・65歳以降の返済対策 【初期面談実践講座】実戦ロープレ 【講義】「返済額計算の仕組・固定vs変動（変動の詳細）」
第4回7月8日(火) 10時～12時	優遇税制の基礎知識 【初期面談実践講座】実戦ロープレ 【講義】「住宅取得資金贈与の非課税特例」（購入&リフォーム資金）・併用できる贈与制度！
第5回8月12日(火) 10時～12時	営業現場での活用事例報告&問題解決 ・実例をもとにディスカッション
第6回9月30日(火) 15時～17時	第4期減税研究会：成果発表会

特典

1 マイホームFPお試し無料！

勉強会に参加いただく半年間は  
資金シミュレーションソフトのマイホームFP無料

特典

2 サポートも無料！

勉強会参加費用無料はもちろん、実務で困ったときには  
無料でLINE相談もできます。

オンライン  
開催！

全国どこからでも参加OK！

お申込みは下記URLまたは右QRコードよりご入力お願いいたします。  
<https://forms.gle/7j4pwYeS6p1YMJG26>

お申込み



一般社団法人  
日本住宅リフォーム産業協会

東京都中央区八丁堀3-7-1宝ビル本館5F  
Mail:y-soma@jerco.gr.jp Tel.03-5541-6050