



# 審査シート

## ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

3-2-0166-0

タイトル

Surfer's Base 海を抱く家

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面     マンション全面     リビングダイニング  
 キッチン     サニタリー     個室  
 外まわり     玄関・ホール

### 基本情報

邸名	S様邸		築年数	44年	構造	RC造	階建	4階
該当部分工事費	1580万円	総工事費	1740万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	0人	15歳以上65歳未満	1人
改装面積	83.76㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	0人	ペット	なし

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）  
 施主の居宅    0年居住     空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 神奈川県 市町村 鎌倉市 完成年月日 2023年12月12日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

戸建てからの住み替えを計画。一旦別のマンションに移り、自分の持ち物を整理、断捨離。荷物量とマンション特性を理解した上で、要望を精査。築古ながら理想的立地の物件を改装前提で購入。広い玄関とボードが入る天井高、防音、床暖房、適正な収納と効率の良い水まわり動線が欲しい。海の眺望を楽しみたいというご要望。

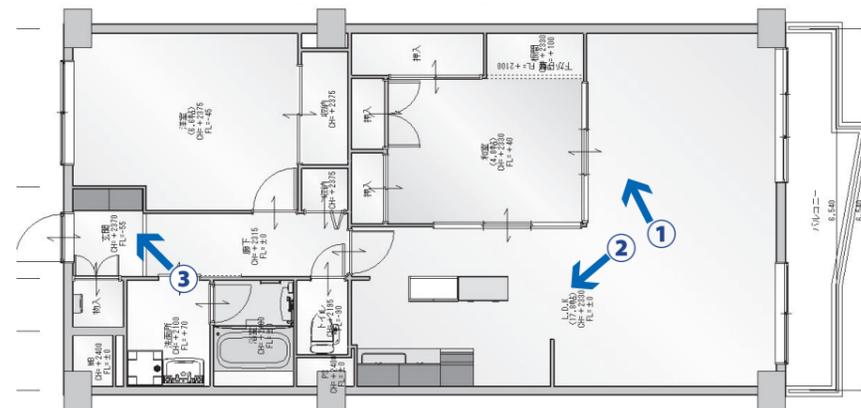
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

サーフボードや荷物が出し入れしやすいよう玄関を広げ、ボードスタンドの場所を確保しつつ、洗濯機、洗面、浴室への動線を最短で配置。LDKでは海が見渡せる窓を満喫できるように天井高を拡大して窓枠を撤去。キッチン是对面にして前に出し、ソファ・ダイニングを眺望のベストポジションにしています。

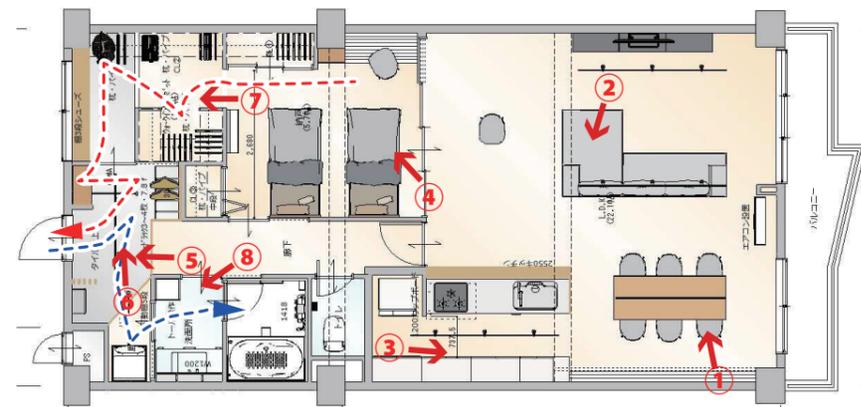
施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

2つのサーフポイントが見える海の眺望を楽しむ工夫、提案が良かったです。こだわった対面キッチンや天井高を上げることもでき、LDKがとても広く感じられます。暮らしの基本が整ったので、海への眺望を活かして家具でカフェスペースを作ったりなど、手を加えながらいろいろ楽しんでいきたいです。

### リフォーム前の平面図



### リフォーム後の平面図



- 出発動線は、玄関の左に。-----> 寝室→WIC→ウェットスーツ→小物→靴→サーフボード置場へ。
- 帰宅動線は玄関から右に。-----> サーフボード置場→洗濯機→洗面→浴室へ一直線。

### リフォーム前の写真



▲和室は使わない ▲使いづらいK ▲出入りしづらい

### リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



▲冷暖房効率の為に設けた寝室の引戸を開け、家具を移動すれば大きなワンルームに

### リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



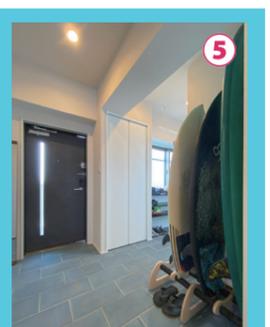
▲LDを二方向にのばしてL型とし、海を望む窓を様々なポジションから眺められるように家具を配置しています



▲広い通路幅が取れ、回遊しやすい対面キッチン。海もTVも楽しめる広い視界



▲リビング隣のベッドルームには仕事場を設け、床暖房を完備



▲ボードが取り回せる広さ



▲ウェットスーツも干せる



▲動線上にクローゼット



▲玄関からすぐに洗濯機