



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-1-0063-1

タイトル

稲沢の家

集と個が調和する。家族の時間が増えるリノベーション

応募部門:下記より **ひとつ**を選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	加藤 邸		築年数	20 年	構造	重量鉄骨	造	2	階建
該当部分工事費	2,740	万円	総工事費	2,740	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	—	m ²	減築面積	—	m ²	居住者	15歳未満	2	人
改装面積	114.11	m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	15歳以上65歳未満	2	人	
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用		65歳以上	—	人	ペット
所在地	都道府県	愛知県	市町村	稲沢市	完成年月日	2023/12/09			

施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

以前はリビング・ダイニング・和室といった家族の居場所になるスペースが水廻りによって分断されており、お子様も増えたご家族にとっては手狭であったことや、使用されていない部屋もあったことから、ご夫妻は「お住まいを活用しきれていない」「暮らしにフィットしていない」というもどかしい思いをお持ちでした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

広々とした共有の居場所を確保するため、居室と水廻りの配置を大幅に変更。リビング・キッチン・ダイニングを広く一体的に設計しました。同時に、個々のくつろぎの時間・こだわりの時間もつくるため、まとまったひとつの空間のなかにも、それぞれの落ち着ける居場所を点在させるため、造作家具にてソファとダイニングテーブルを一体で製作しました。

施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

大変満足。
大きな家なのに、使わない部屋が多く、LDKも小さく家族の集まる場所が手狭でした。
ソファやテーブルを一体的に作っていただき、家族がゆったりと集える家となりました。キッチンもこだわってつくれたので、趣味の料理も楽しくできるようになりました。

性能向上の特性 (複数選択可)

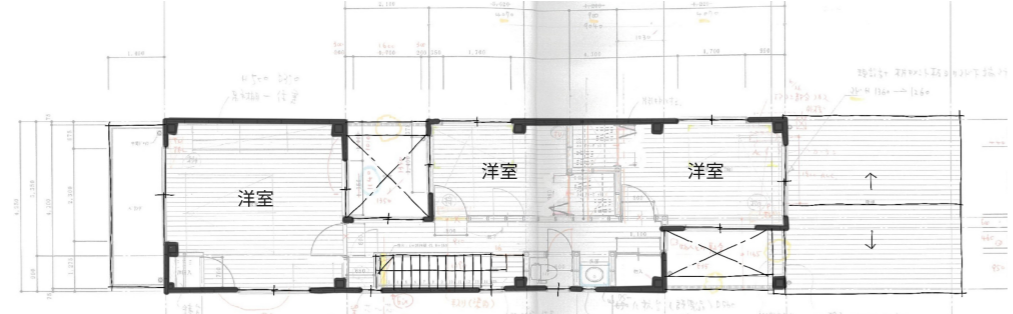
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

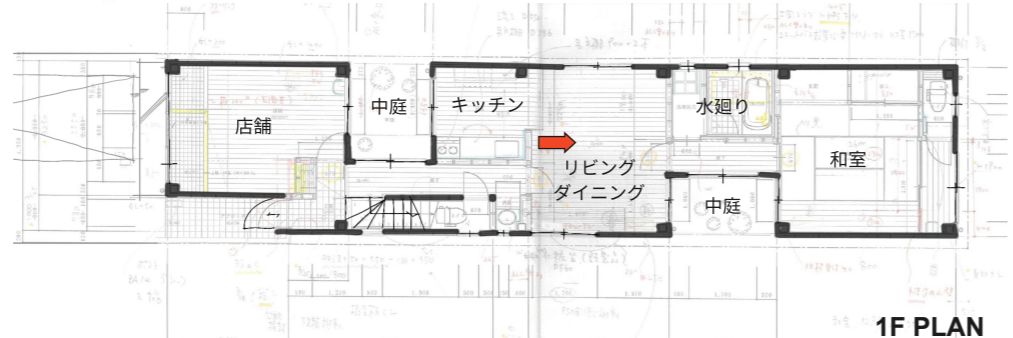
断熱材の追加・内窓の設置
⇒右図参照

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

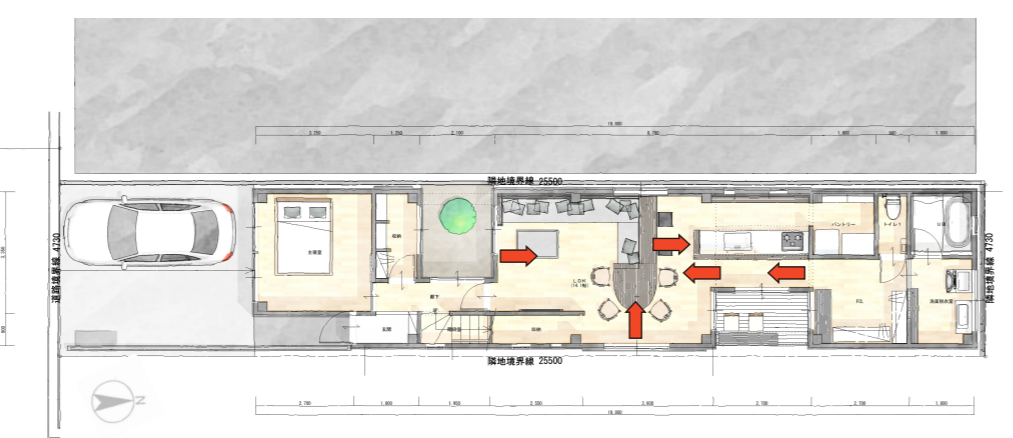


2F PLAN

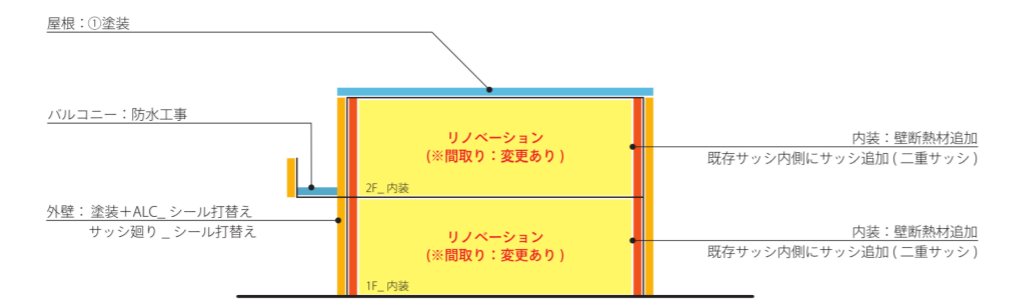


1F PLAN

リフォーム後の平面図



1F PLAN



リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)

