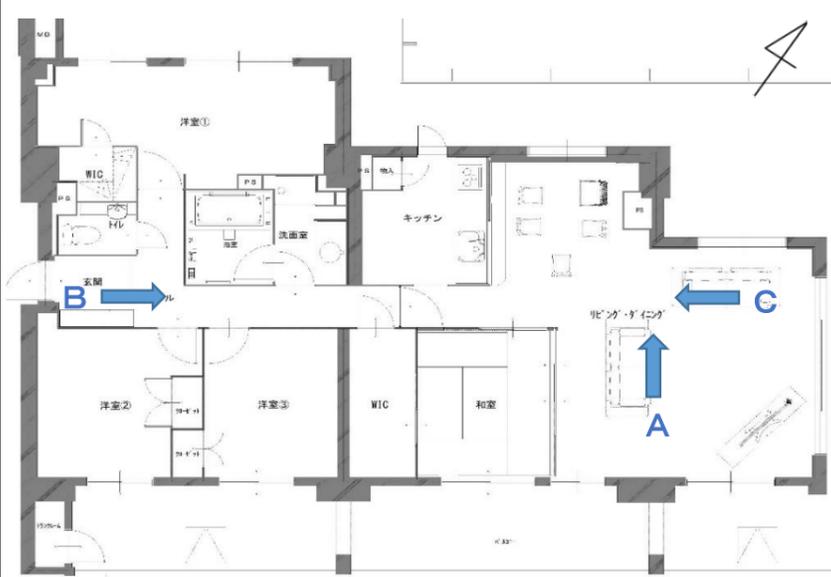
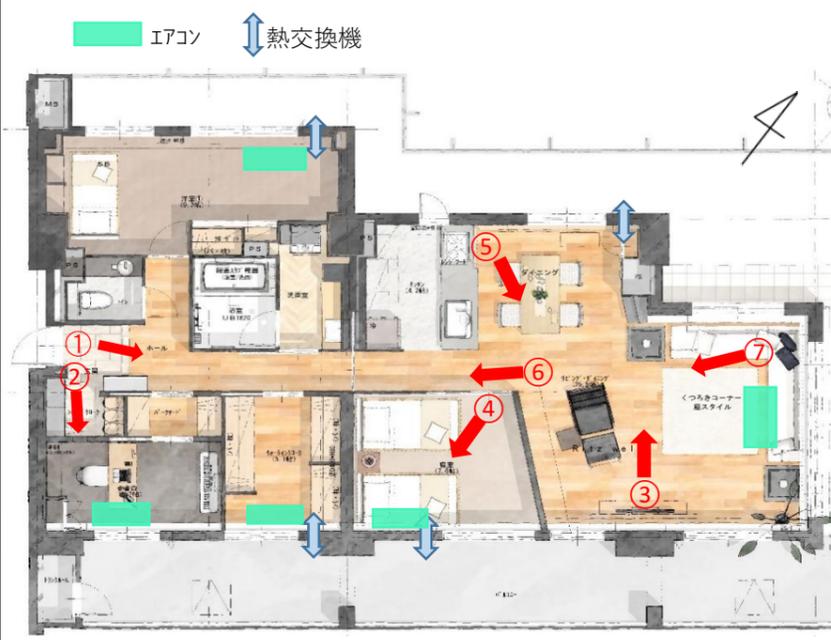


 <h1 style="text-align: center;">審査シート</h1> <h2 style="text-align: center;">ジェルコリフォームコンテスト2024</h2>		エントリー番号 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">3-2-0118-0</div>	
タイトル 過ごしやすいカッコいい家をお願いします。		応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください <input type="radio"/> 戸建て全面 <input checked="" type="radio"/> マンション全面 <input type="radio"/> リビングダイニング <input type="radio"/> キッチン <input type="radio"/> サニタリー <input type="radio"/> 個室 <input type="radio"/> 外まわり <input type="radio"/> 玄関・ホール	
基本情報			
郵便番号 T様邸	築年数 20年	構造 RC造	階建 11階建
該当部分工事費 3,400万円	総工事費 3,400万円	建築確認申請の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積 0㎡	減築面積 0㎡	居住者 15歳未満 0人 65歳以上 0人	15歳以上65歳未満 2人 ペット 無し
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報) <input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅 20年居住 <input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			
所在地 東京都 多摩市	完成年月日 2024年2月1日		
施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で) 長く飼っていた愛犬を看取り、子供達の独立を機にリフォームを計画。マンション最上階の角部屋は、窓が多く見晴らしよくお気に入りでしたが、冬寒く、夏暑い性能を何とかしたいとお考えでした。この先、夫婦二人で暮らす家を「過ごしやすいホテルにいるかの様な、カッコいい家にした」「夫婦休む寝室が欲しい」等のご要望を頂きました。			
プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など スケルトンに解体後、天井・壁・窓と断熱施工を実施。床暖房と各部屋へのエアコン設置。家のどこにいても暖かく涼しく過ごせる様に引き戸をメインに計画。家全体の温度環境を均一を図ることで、リビングドアも無しへ。連続性を持たせた石張りライティングでホテルライクな非日常空間の演出。キッチンからTVが見たいの希望から斜め壁のラインが出来ました。			
施主様ご感想：満足度など(140字程度で) 御主人様：まるで別空間で、仕上がりに満足しています。年間通じては住めてませんが、夏の暑さの軽減は実感しエアコンの利きがよくなった様に感じました。 奥様：友人を招ける様になり、素敵になって家じゃないみたい。と言われたことが嬉しかったです。玄関が明るく気持ちいい。飾るスペースも沢山できお花選びが楽しくなりました。			
性能向上の特性 (複数選択可) <input checked="" type="checkbox"/> 劣化対策 <input type="checkbox"/> 耐震性 <input type="checkbox"/> 維持管理 <input type="checkbox"/> 可変性 <input checked="" type="checkbox"/> 省エネ <input checked="" type="checkbox"/> バリアフリー		リフォーム後の平面図 	
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で) 天井：アクリアマット16K/100mm 壁：ネオフォーム/30mm+気密シート施工 窓：内窓LOW-E複層ガラス(アルゴンガス入り) 気密UPに伴い、熱交換機を取付し配慮した。			
性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など) (※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入) 断熱等級：既存⇒等級2 UA：1.64 改修後⇒等級3 UA：0.93 ※国・東京都の断熱補助金申請取得			

