



# 審査シート

## ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

3-1-0403-0

タイトル

モノクロ空間に家族で彩る暮らし

応募部門: 下記よりひとつを選んで\*を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

### 基本情報

邸名	S様邸		築年数	31年	構造	RC	造	2階建
該当部分工事費	1,780万円	総工事費	1,780万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者構成	15歳未満	0人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	95㎡	※増築・減築の面積を除く		65歳以上	0人	ペット	犬1匹	
建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報)				<input type="checkbox"/> 施主の居宅	年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用		
所在地	都道府県	東京都	市町村	東大和市	完成年月日	2024年4月27日		

**施主様ご要望: リフォームの動機(140字程度)**  
2階に住んでいたが、1階に住んでいた祖父母が他界したことがきっかけで1階に移り住むことに。将来子供が生まれても家事楽に生活できるように回遊動線にしたい・愛犬が家の中でも走り回れる足腰に優しい床材を使った家になりたい・終の棲家として長く住めるようにバリアフリーにしたいというご要望。

**プラン決定のポイントと工夫(140字程度)**  
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
センターコアにしたことで家事楽の回遊動線が生まれた。将来を見据え、バリアフリーにし、LDK・水まわり・個室・収納それぞれの空間にゆとりができるように配慮。LDK+サブリビングはただ広い空間にするだけでなく、在宅ワークスペースや愛犬のお留守番のための部屋など家族みんなの居場所ができるように意識した。

**施主様ご感想: 満足度など(140字程度)**  
モノクロの空間も気に入っているが、何より回遊動線が暮らしやすくお気に入り。夫がソファでゲームをしているまわりを愛犬が走りまわり、その横で私がコーヒーを飲む、そんな時間が幸せ。これから家族が増えるだろうし、1年、5年、10年...とどんな風にこの家で暮らしていくのか、その変化もとても楽しみです。

### 性能向上の特性(複数選択可)

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

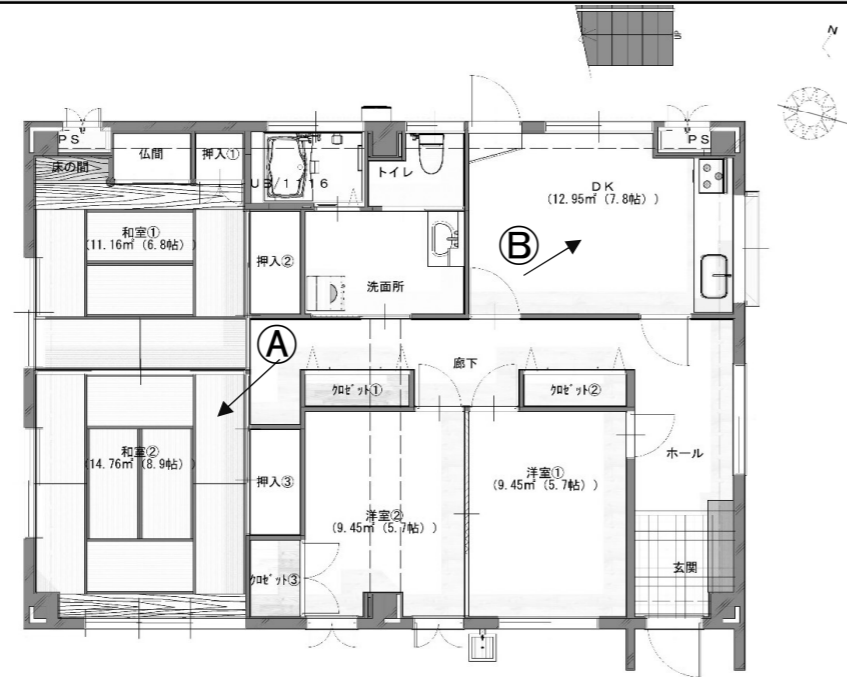
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

既存で活かすサッシは、樹脂アルミ複合サッシ(Low-Eガス入りガラス)に交換・または内窓の取付をして断熱性能向上

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

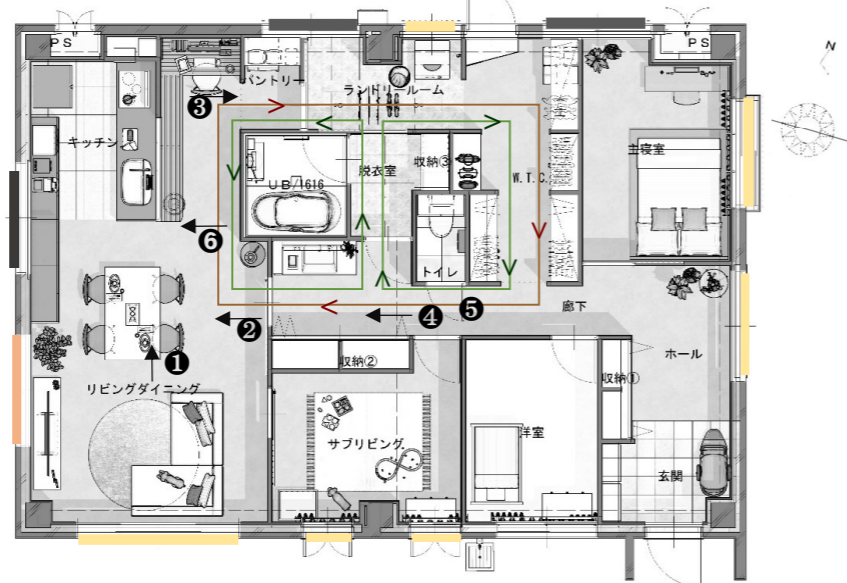
### リフォーム前の平面図



### リフォーム後の平面図

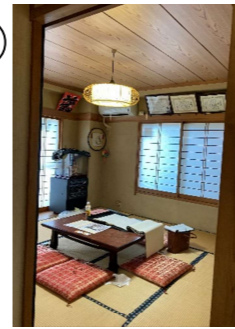
性能向上で配慮した点: 【断熱性能】【全配管更新】

■ : サッシ交換(カバー工法)   ■ : 内窓取付

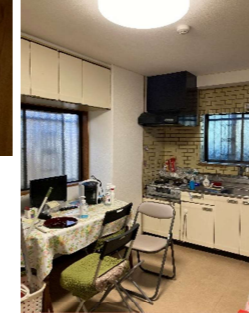


### Before

①



元々は独立した個室空間が多い家でした



②

### After

▼ 在宅スペース兼ちょっと一息 奥様お気に入りのカウンタースペース



①

▶ パントリーからランドリールーム→W.T.C.と繋がる



②

③

④

▲ 家族との会話も弾むストレートダイニング

▲ 愛犬の足腰に優しい床材



⑤

⑥

▲ 廊下洗面で動線も空間も無駄をなくした

▲ 直線ラインを際立たせるキッチンの下がり天井