



# 審査シート ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

3-3-0192-0

タイトル

我が家で旅気分～ホテルライクな終の住処～

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面     マンション全面     リビングダイニング  
 キッチン         サニタリー         個室  
 外まわり         玄関・ホール

## 基本情報

邸名	S・T邸	築年数	24年	構造	鉄筋コンクリート	造	9階建
該当部分工事費	400万円	総工事費	1690万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	m <sup>2</sup>	減築面積	m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満 人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	18.5 m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く					
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	24年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			

所在地	都道府県	千葉県	市町村	船橋市	完成年月日	2023年8月
-----	------	-----	-----	-----	-------	---------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度)

23年住まれたお家。娘様が3人とも巣立ち夫婦2人に。終の住処はホテル暮らしのようなクールでモダンなインテリアで過ごしたい。夫婦それぞれの個室を残し、残りは広いLDKにしたいが、娘様家族が泊まれるスペースは作りたい。南側窓からの陽射しが暑すぎるため対策をご希望。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)  
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
ブラックメタレージの空間に、ウォールナットの天井やリブパネルで落ち着きを加え、グレアレスのダウンライトやリブを引き立てる灯りを仕込みアクセントに。キッチン前には同材で収納を造作。夜に向かいひとつ、またひとつ・あかりを灯し時間の移ろいを感じられ、夜にはまた違う顔を見せるお家に。

施主様ご感想：満足度など(140字程度)

イメージが全く変わり、まるでコンドミニアムに滞在しているような感覚です。見せたくない物は収納にスッキリ納まり、部屋に飾る小物選びを楽しんでいます。暑かった窓からの熱も改善され、キッチンでのお料理も快適になりました。

### 性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策     耐震性     維持管理  
 可変性         省エネ     バリアフリー

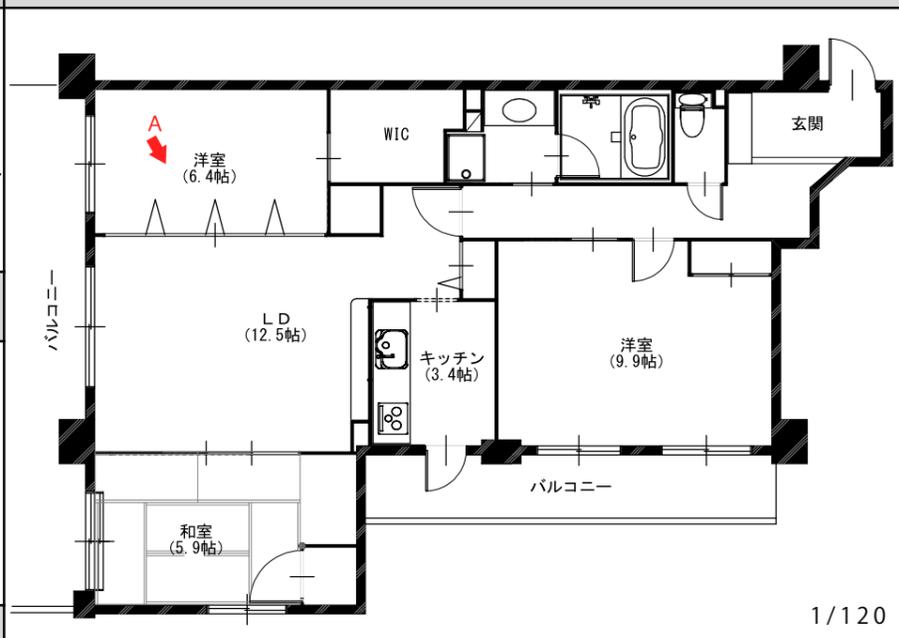
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

インナーサッシとハニカムサーモブラインドによる遮熱対策

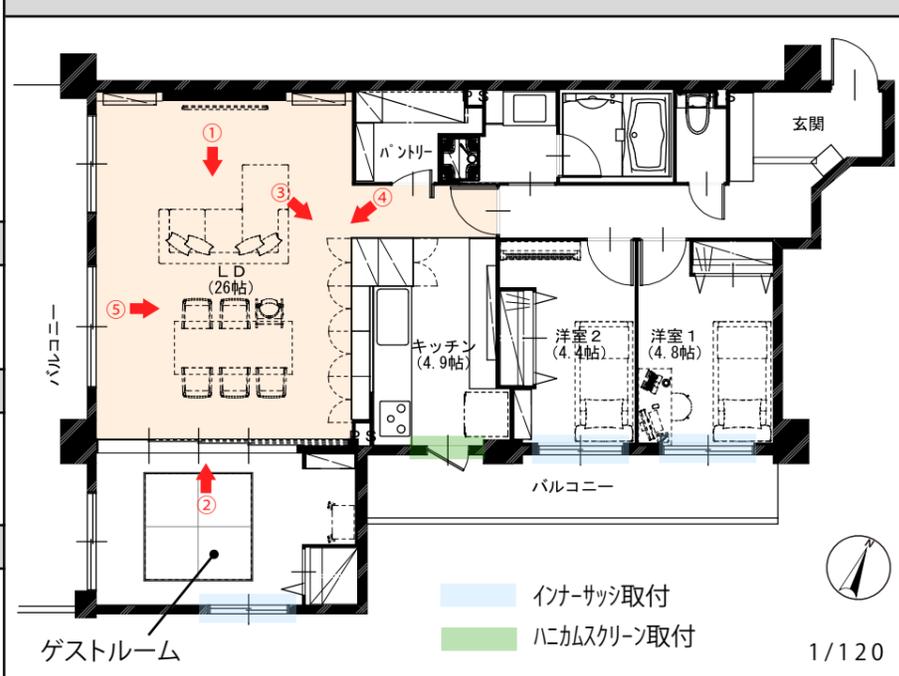
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入）

### リフォーム前の平面図



### リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

