



審査シート ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

3-6-0326-0

タイトル

セミオープンで叶える夫婦プライベートスペース

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	S+S邸	築年数	25年	構造	鉄筋コンクリート	造	11階建
該当部分工事費	160万円	総工事費	2130万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	m ²	減築面積	m ²	居住者	15歳未満 人	15歳以上65歳未満	3人
改装面積	5.5 m ²	※増築・減築の面積を除く					
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	25年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			

所在地	都道府県	東京都	市町村	東大和市	完成年月日	2024年1月
-----	------	-----	-----	------	-------	---------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度)

水廻りの老朽化と、和室をリビングに取り込みたいと思ったのがきっかけだったが、やりたいことが盛り沢山になり全面改装に。『収納』は趣味の物を収納したい。『インテリア』は、"南仏"をベースに無骨でヴィンテージ感も加えたテイスト。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
LDKを広げてキッチンは壁側に向け、ダイニングテーブル兼アイランドカウンターを中心に空間を構成。奥様の書斎やご主人様のワークスペース兼趣味部屋を設け、高低差を活かした。趣味のギターなどのケースの収納場所も確保。思い出のダイニングテーブルは奥様の書斎のカウンターに活かした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度)

内装を一新しても既存の窓が雰囲気損なう為、室内窓を設置していただき、こだわりの空間になりました。盛り沢山の希望の一つ一つ向き合ってくれ、昼はカフェ、夜はバーとなり、南仏の空間を楽しんでいます。思い出の家具も再利用して頂き嬉しいです。

性能向上の特性（複数選択可）

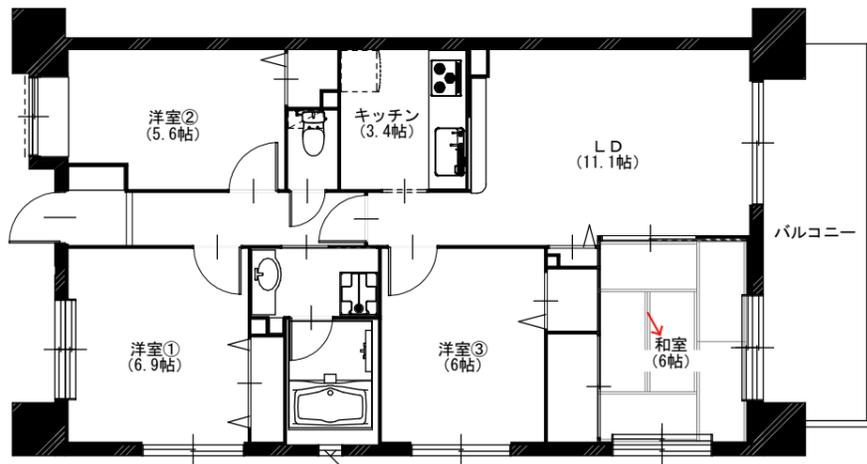
- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

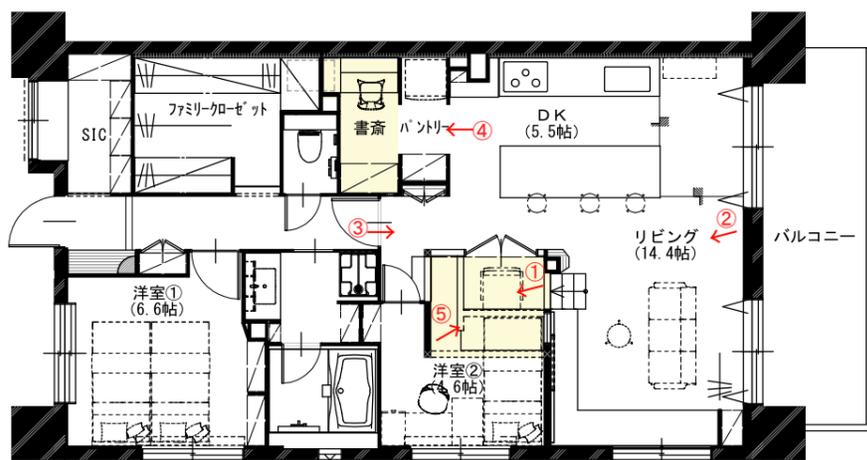
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の平面図



1/120

リフォーム後の平面図



1/120

リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

