



# 審査シート

## ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

3-2-0017-0

タイトル

家族5人が快適に暮らせる、立体的で楽しい住まい

応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください

- 戸建て全面     マンション全面     リビングダイニング  
 キッチン     サニタリー     個室  
 外まわり     玄関・ホール

### 基本情報

邸名	F様邸		築年数	25年	構造	SRC	造	13階建
該当部分工事費	1,243万円	総工事費	1,243万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	m <sup>2</sup>	減築面積	m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満 3人	15歳以上65歳未満	2人	
改装面積	51 m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く						
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	東京都	市町村	中央区	完成年月日	2023年9月16日		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

- ・成長に伴い、3人の子どものスペースを設置したい。
- ・カウンター付きのオープンキッチンを設置したい。
- ・古くなった設備や内装を予算内で一新したい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など居室を平面で割りふるだけでなく、ロフトベッドなどの立体的な造作を施すことで実現したプランです。限られたスペースを有効活用しながらも、圧迫感を感じさせないように、ところどころに室内窓を設置するなど、細部にもこだわることで、秘密基地のような楽しさのあるお住まいに仕上がりました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

予算内で理想の住まいを手に入れることができ、親しみのある場所に住み続けられることを心から感謝しています。中学生と小学生の子どもも念願の個室ができたことに大喜びしています。

### 性能向上の特性（複数選択可）

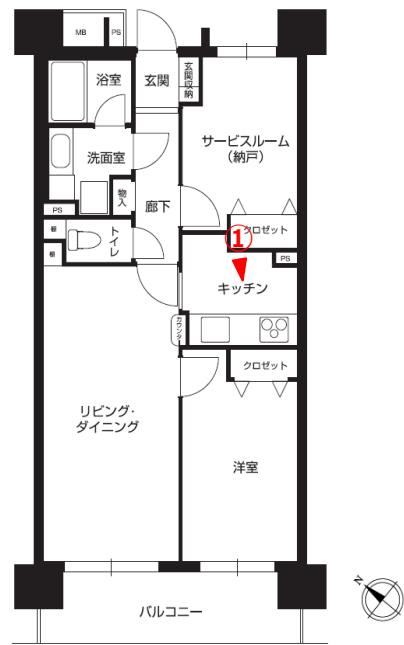
- 劣化対策     耐震性     維持管理  
 可変性     省エネ     バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

室内窓を設置し、窓のない場所を壁で仕切っても圧迫感を感じにくく、採光や通風を確保し開放的な間取りを実現。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



1

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



2

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



3



4



5



6