



審査シート ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

3-4-0394-0

タイトル

ネコ+2人=共存キッチン

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

郵便番号	1-1 邸	築年数	45 年	構造	鉄筋コンクリート	階	6 階建
該当部分工事費	300 万円	総工事費	1030 万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	m ²	減築面積	m ²	居住者	15歳未満 人	15歳以上65歳未満	2 人
改装面積	6.8 m ²	※増築・減築の面積を除く					
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input type="checkbox"/> 施主の居宅	年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			

所在地	都道府県	東京都	市町村	大田区	完成年月日	2024年4月
-----	------	-----	-----	-----	-------	---------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

結婚を機に中古を買ってリノベーションをご決意。リノベーション済み物件のため、既存を活かしつつ、商業デザイナーであるご主人様の理想の空間実現も重要課題。また猫を2匹飼ってらっしゃるので、猫もヒトも我慢することなく暮らせることも重要なポイント。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
キッチンを移動し、光と風を感じる居心地の良い場所をLDKとした。猫にキッチンには入って欲しくないが、圧迫感を出したくないので、アイアンとガラスのパーテーションを造作し空間に広がりをもたせた。セミクローズでもオープン同様の印象を与え、夫婦の気配を感じる点がポイントになっています。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

ヘリンボーン貼りはLDKのポイントにもなっています。ダイニングとキッチンの壁を同じタイルにしたことで繋がりがより感じられてよかったです。WICやパントリーにしっかり収納出来るので、助かっています。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

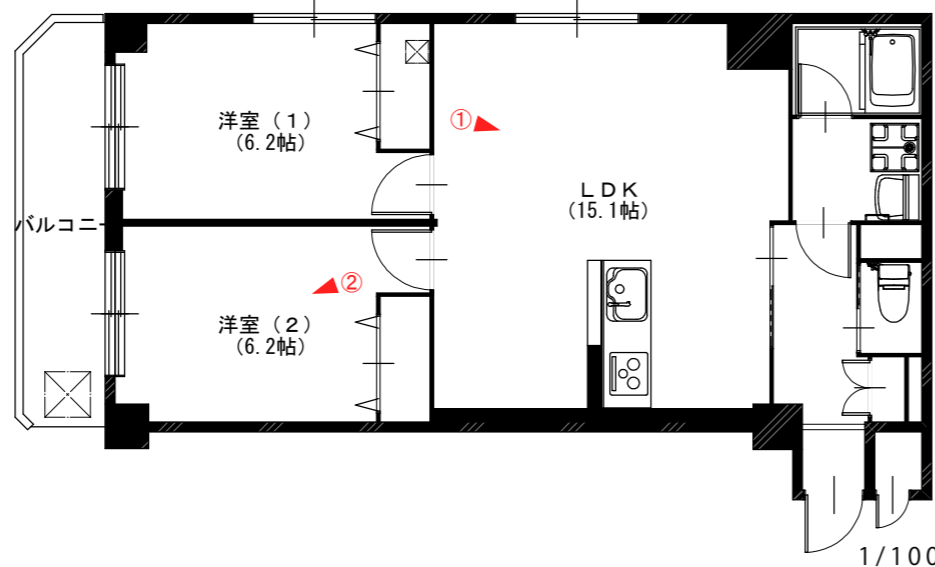
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

二重窓を設置し断熱対策を行った。

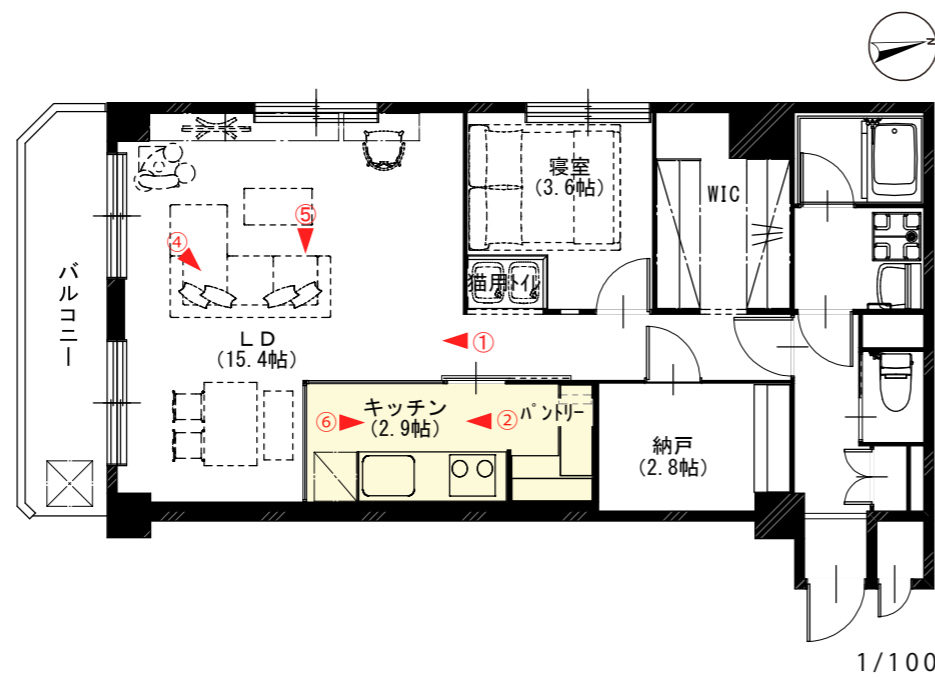
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

