



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

3-2-0012-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで◎を入れてください

使い方に合わせてお部屋が繋がる風通しのよい住まい

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	H様邸		築年数	25年	構造	SRC	造	14	階建
該当部分工事費	1,170	万円	総工事費	1,170	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積		m ²	減築面積		m ²	居住者	15歳未満		15歳以上65歳未満
改装面積	63	m ²	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上		人
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住		<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	東京都	市町村	江東区	完成年月日	2023年4月16日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

- ・壁を減らし、可変的にして風通しをよくしたい。
- ・キッチンを広く、明るくしたい。
- ・ご夫婦それぞれに仕事をするスペースを設けたい。
- ・結露対策をしたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など各洋室とLDKをつなぐ扉を開放できるようにして風通しをよくし、断熱性の高いインナーサッシで結露対策をしたほか、LDと洋室(1)の一部に床暖房を新設するなど、暮らしやすくなる工夫をご提案。また、洋室(2)のベッドサイドには、かつての愛犬を思わせる足跡がモチーフの壁紙を採用しました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

本当に必要な部屋と、夫婦それぞれのワークスペースを確保したすっきりとした間取りにしてもらい、とても暮らしやすくなりました。これまで飼っていた歴代の愛犬との思い出も感じられる住まいになって、とても満足しています。

性能向上の特性 (複数選択可)

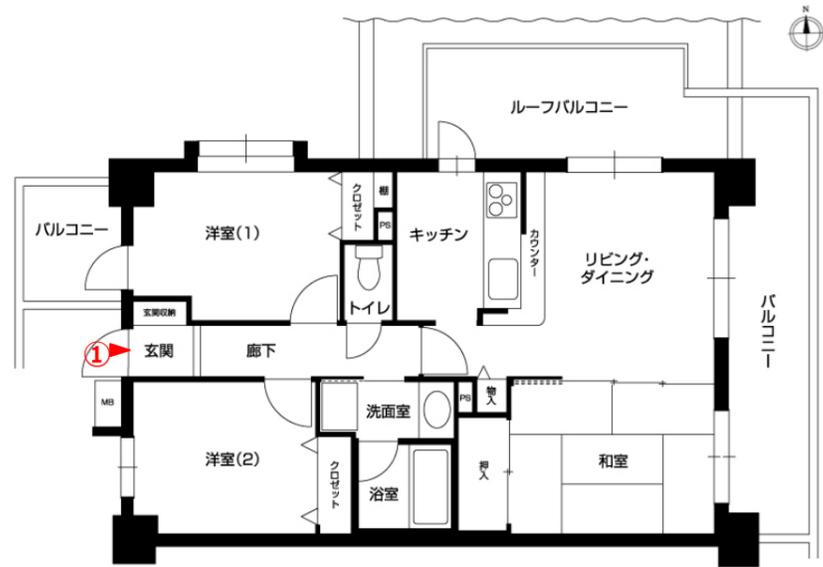
- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

バリアフリーに配慮し、建具には上吊り引き戸やロールスクリーンを採用。フラットな床になりました。

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

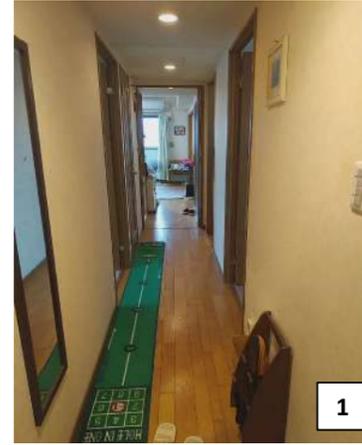
(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)



リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)

