



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

3-2-0111-0

タイトル

遊ぶ場所、学ぶ場所、集う場所

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	O様邸		築年数	33年	構造	RC造	階建	3階
該当部分工事費	1430万円	総工事費	1430万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	2人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	128㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	0人	ペット	無

建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）
 施主の居宅 0年居住 空き家または中古住宅の活用

所在地 都道府県 神奈川県 市町村 川崎市 完成年月日 2023年09月13日

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

受け継いだ実家をあと十年住めるように、簡易的に改装したいのご依頼。現状の不満、これからの希望を伺うと、リビングを広く、キッチン明るく、収納を使いやすく、設備を交換。子供の生活が遊びから勉強にシフトしてきたので、子供部屋の他に勉強場所が欲しい。好みの内装にしたいというご要望。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で) 設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

子供の居場所を目的別に分割。リビング入口に勉強机を設け、「お帰り」と宿題の確認をするとそのまま勉強する習慣に。子供部屋前のヌックにはフィギュアと漫画を集め、遊び場に。子供部屋は寝室に特化しました。キッチンはアイランドに替えて視界を広げ、LDKの家族と同じ画面を見て、会話ができます。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

子供部屋でつい遊んでしまっていた子供たちの見守りができ、遊びと勉強の切り分けが簡単になりました。外への広がりを感じられるLDKは心地よく、LDKに設けた収納は片付けが簡単で、隠すはずの裏側を来客に見せて自慢しています。洗面に設けた収納に下着やパジャマがまとめられ、便利になりました。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

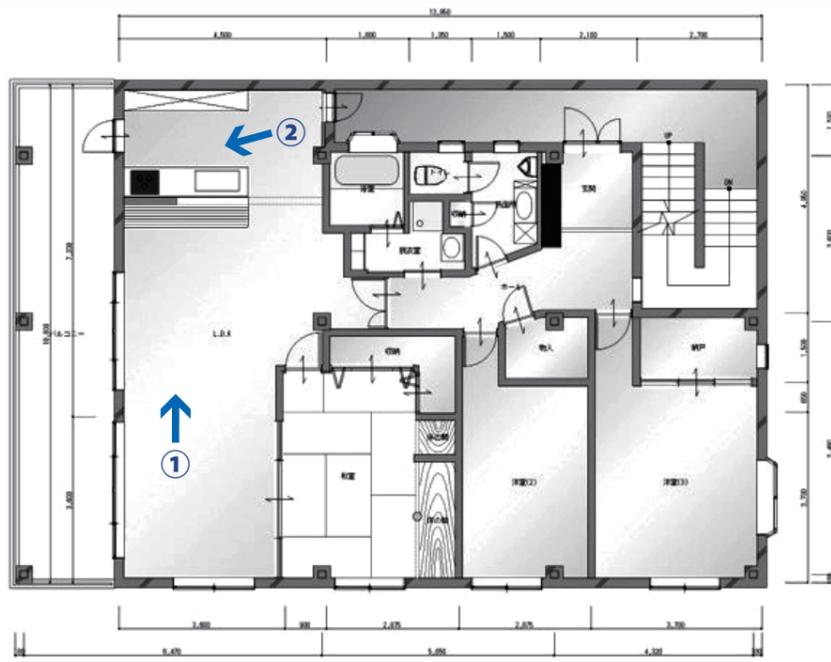
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

寝室と子供部屋に内窓を付け温熱環境を改善。スケルトンで配管配線等インフラを刷新。維持管理・省エネに配慮した設備を採用。

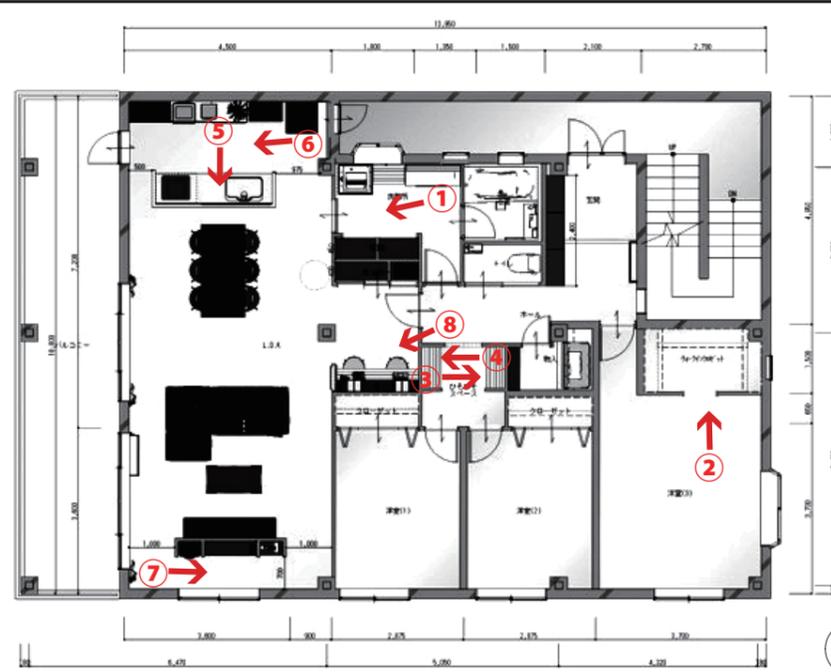
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



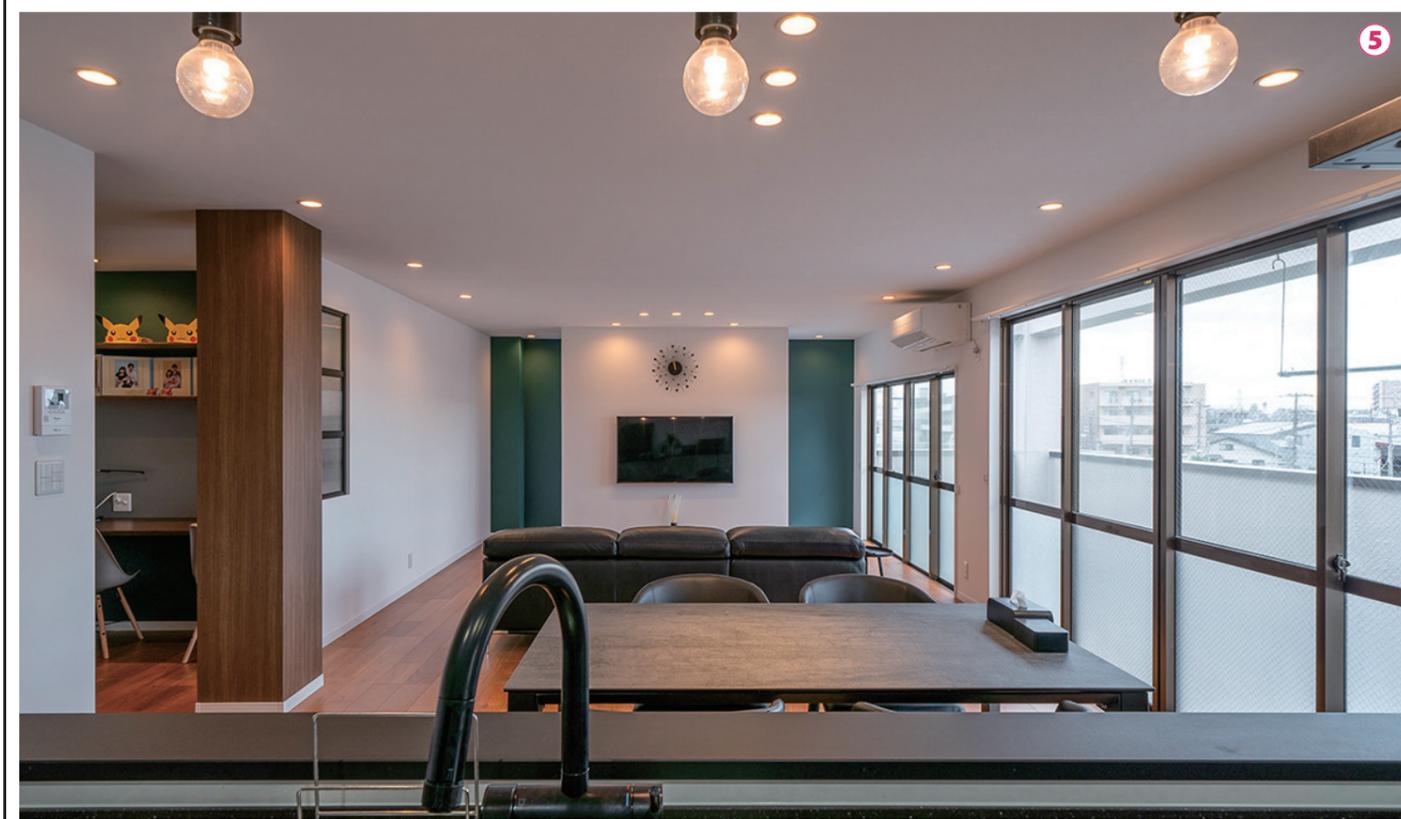
▲食卓とソファが遠く離れ離れ ▲覗き込まないと家族が見えない

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



▲下着は洗面、服はWICに ▲ベンチ前に漫画とフィギュア ▲子供部屋入口前のヌック

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



▲LD全体と外が一望できるようになり、キッチンからの風景が一変、お客様やつろぐ家族、同じ動画が見られるので、共通の話題で会話が弾みます LDKに入るとすぐにスタディコーナーがあり、勉強を習慣づけやすいキッチンから見えるのでお互いの声かけがスムーズになりましたとのこと



▲視界を優先してカウンターを低くしたので、見られても ▲窓を避け、TVの為に設けた壁の裏は、リビング収納に ▲机からTVは見え、集中しやすいし、自然光も入る