



# 審査シート

## ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

7-3-0227-0

タイトル

リフォームで実現！ワンルームの母娘新たな暮らし方

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面     マンション全面     リビングダイニング  
 キッチン         サニタリー         個室  
 外まわり         玄関・ホール         猫

### 基本情報

邸名	S様邸		築年数	30年	構造	木造	階建	2階
該当部分工事費	300万円	総工事費	2,400万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	0人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	36㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	0人	ペット	猫2
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	熊本	市町村	熊本市	完成年月日	2024年4月20日		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

家族構成の変化で母娘ふたり暮らしとなったため、1階だけで生活の全てを完結できるようにしたいとご希望です。具体的には、自然素材を使った明るく開放的なリビングダイニングに、程よい具合で母娘のプライベートが保てる間取り、年中快適な室内環境といったご要望がありました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)  
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

不要な壁を取り払い、ワンフロア完結のマンションライクな空間を実現。無垢床や造作家具など随所に自然素材を使い、明るく落ち着いた雰囲気演出しています。寝室を個室にせず、ルーバーで仕切ったことで開放感そのままに、プライベートとパブリックを適度な距離感で棲み分けているのもポイントです。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

木が香る快適な空間にホッと癒されます。ルーバー壁は最初屏の方が良いかと思いましたが、想像よりも中が見えず、風通しが良いのでLDK+寝室はエアコン1台で十分。そのエアコンも断熱性能が向上したため、今年の猛暑でも設定温度を下げることなく、夜にタイマーを切っても明け方まで涼しいです。

### 性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策     耐震性     維持管理  
 可変性         省エネ         バリアフリー

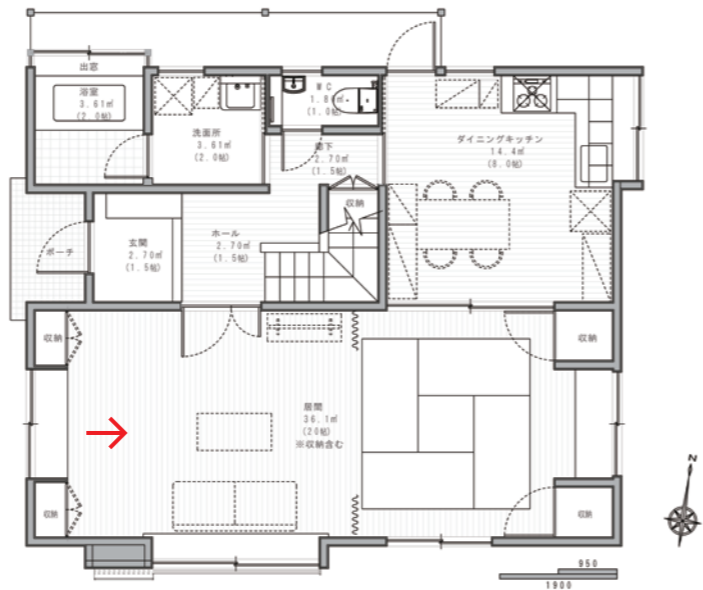
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

耐震性：既存の構造グリッドを活かしてプランニング。1階は壁の耐震補強も実施  
省エネ：1階はG2基準以上の断熱改修と西側窓の縮小で快適な温度環境になるよう配慮

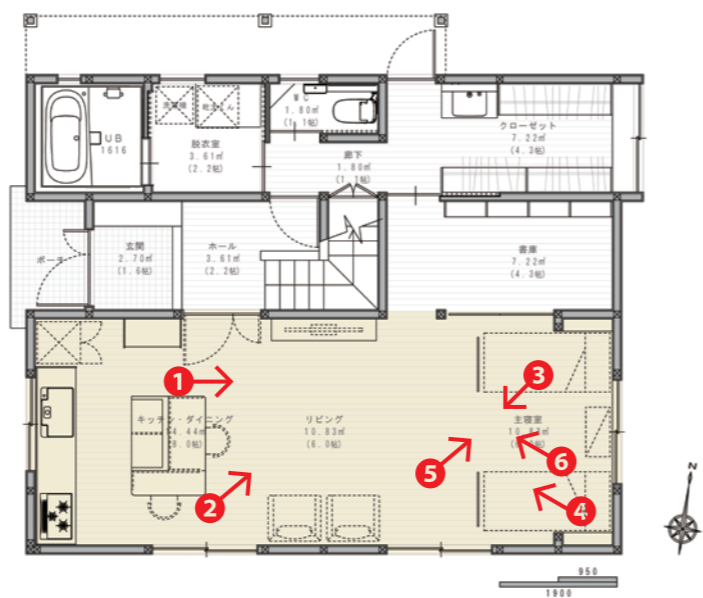
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

Ua 値：0.44w/㎡K  
lw 値：1.07（1階のみ）



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真

### Before ▶

リビングは広さはあるものの生活領域のメリハリがつけにくく物の置き場所に困る間取りでした



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

### 1 ▶After

無垢材をふんだんに使った優しい雰囲気のLDK+寝室のワンルーム完結型で空間をすっきり広々と使えるようになりました



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



ルーバーで仕切った寝室は見た目のおしゃれさだけでなく、将来介護が必要になった時も家族の気配を感じることができるため、見守りから介助までスムーズに行えます

