



審査シート

ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-1-0427-0

タイトル

思い描いた理想の住まい

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	H様邸		築年数	29年	構造	鉄骨	造	2階建
該当部分工事費	3,000万円	総工事費	3,000万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	3人
改装面積	101㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	人	ベット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居		29年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活	

所在地	都道府県	愛知県	市町村	名古屋市	完成年月日	2024年3月19日
-----	------	-----	-----	------	-------	------------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度)

親と二世帯で暮らすことを計画していたH様。1階・2階を完全分離型の二世帯住宅とするため外階段の新設も検討していましたが、増築となるため確認書類や付帯する工事が多岐にわたるなど、ハードルが高くなっていました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度)設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など増築をせず完全二世帯にする為に、現状の階段を生かしたプランをご提案。個室の広さと洗濯室を確保する為にDKはコンパクトにしました。動線と収納スペースも重視されていたので、キッチンと洗濯室の行き来動線や母娘共有のWICを造るようにご要望を叶えました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度)

引っ越し以来、毎日とてもいい気分で日々を送ることができています。娘と毎日のように「ここがよいね〜、あそこもこうして良かったね。」と話しています。何年も温めてきた理想の家を作ることができ、こうして毎日快適に生活できるようになり、これ以上の幸せはないと思っています。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

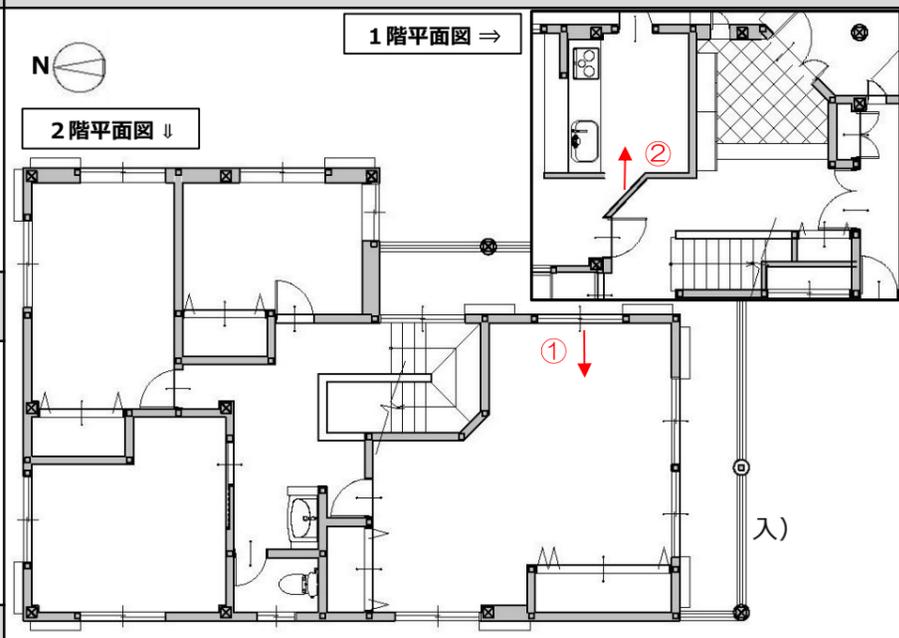
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度)

設備機器の交換

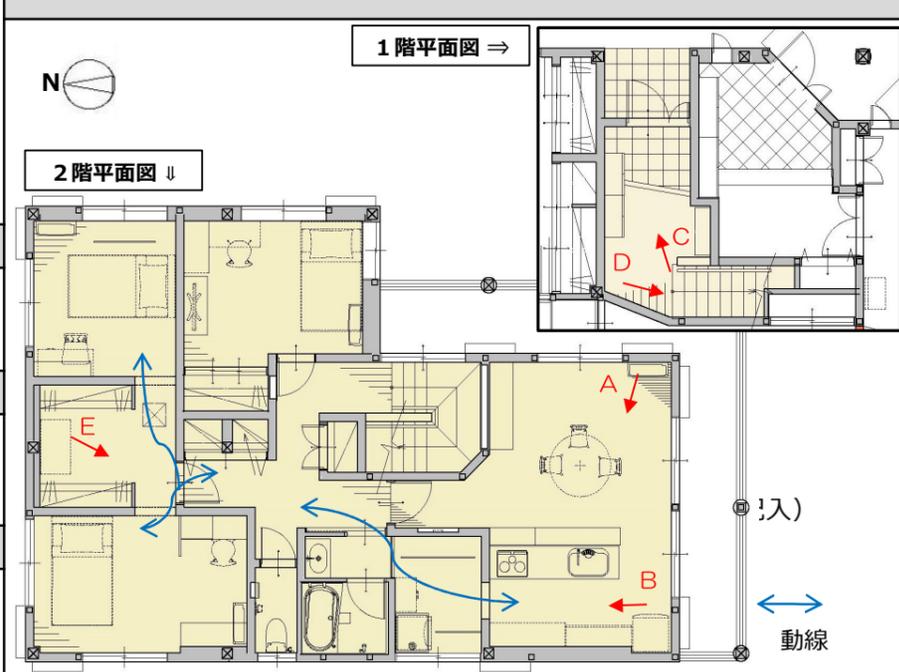
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

（※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記）

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



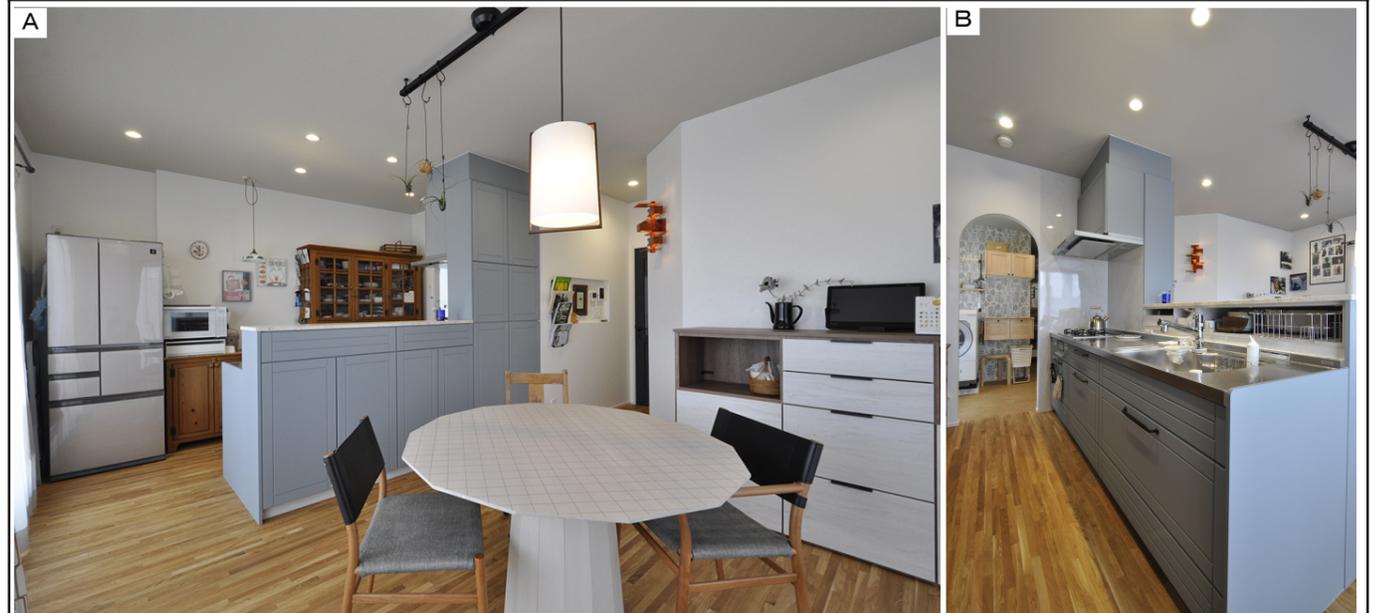
リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）

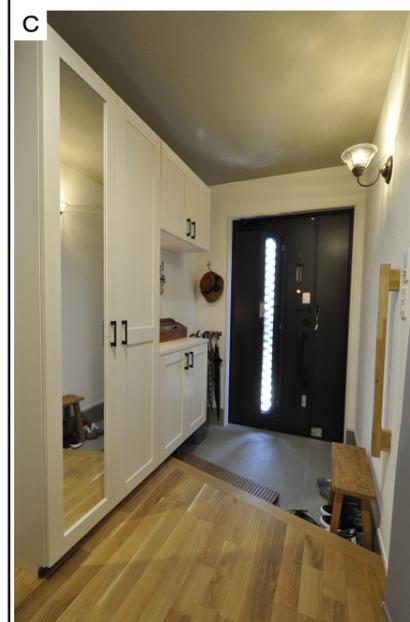


リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



↑限られたスペースを有効に活用する為、ダイニングから収納も出来るシステムキッチンを採用

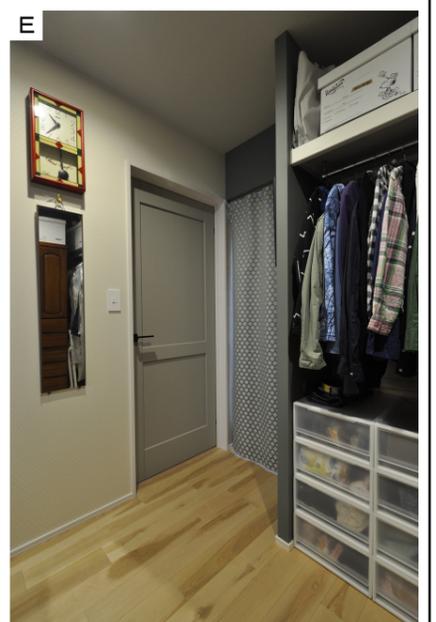
↑洗濯室に繋がるキッチン



↑新規の子世帯玄関



↑既存階段から2階へ



↑母娘共有のWIC入口側