



# 審査シート

## ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-2-0414-0

タイトル

定年後の暮らしを視野に

ご夫妻がそれぞれの趣味を愉しめる住まい

基本情報

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

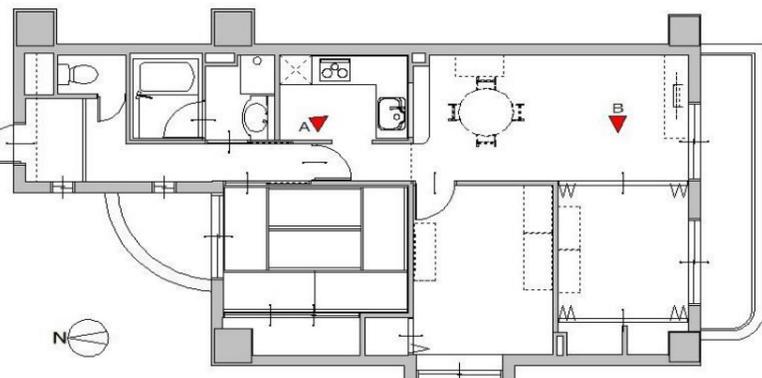
邸名	N様邸		築年数	30年	構造	SR	造	5	階建
該当部分工事費	850	万円	総工事費	850	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0	m <sup>2</sup>	減築面積	0	m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満	0	人
改装面積	52	m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	0	人	ペット
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用					
所在地	都道府県	愛知県	市町村	一宮市	完成年月日	2023年12月20日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

子どもたちが独立し、ご主人が定年を迎えるタイミングに合わせてマンションの全面改装をお考えだったN様。夫婦それぞれに趣味の時間が楽しめるような空間にしたいと、LDKは間取りを大きく変更し、利便性とデザイン性を重視したプランをご提案しました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

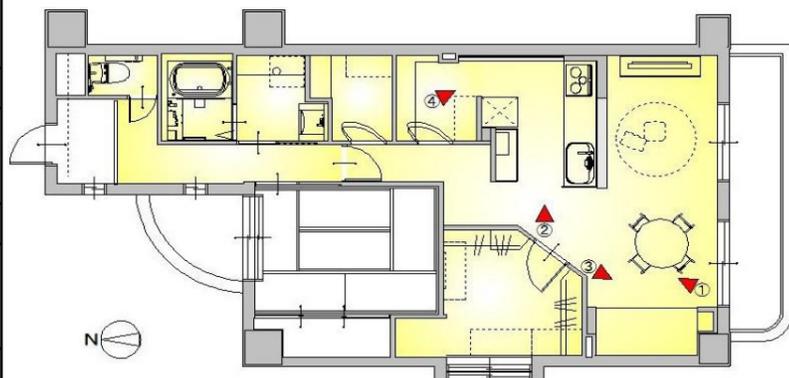
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
 ②買い物から帰宅後、廊下からパントリーを通りキッチンへと抜けられる回遊性の高いキッチン&パントリー。  
 ③押入だったスペースをスツクに。ソファとして腰掛けたり、アール垂れ壁で籠もり感もあるのでベッドとしても快適に使えます。



施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

「ひとつの空間で思い思いの時間を過ごせる住まいとなり、テレビを見たり本を読んだり、お茶を飲んだり夫婦それぞれに趣味が愉しめるLDKに生まれ変わっています。」とご主人様より「回遊パントリーと有孔ボードがとても便利で気に入ってます」と奥様より

リフォーム後の平面図



性能向上の特性 (複数選択可)

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

内窓 (LIXILインプラス) を設置

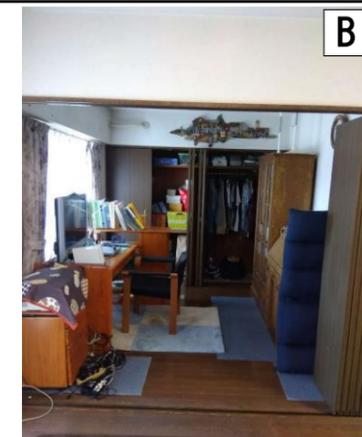
性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)



リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)

ご夫婦の会話が弾むオープン対面キッチン



1

回遊パントリーと対面キッチン



2

押入を改装したスツク



3

キッチンの有孔ボード



4