



# 審査シート

## ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

6-3-0184-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

大切に受け継がれた…祖父母の家リノベ

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

### 基本情報

邸名	A様邸		築年数	50年	構造	木	造	1	階建
該当部分工事費	550	万円	総工事費	2,000	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積		m <sup>2</sup>	減築面積		m <sup>2</sup>	居住者	15歳未満	1	人
改装面積	44	m <sup>2</sup>	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上			人
祖父父母の家	<input type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用					
所在地	都道府県	愛媛県	市町村	四国中央市	完成年月日	2023年11月1日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

マンション住まいでしたが、第一子が生まれ、広さのこと・生活環境のことを考えて新築を検討するも、実家の敷地内に元々祖父母が住んでいた家があり、十分住める状態であったので、思い出のある家を直して住み替えたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など  
唯一続き間のある和室を軸に、耐震性考慮しながら、柱を移動しつつ部屋をつなげて、広いLDKを確保しました。また、北側窓から見える隣家の庭が素晴らしかったので、こっそり借景させていただき、外と内が繋がりのある空間に仕上がりました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

はじめての家づくりで疑問ばかりの中、親身になってくださりありがとうございました。広いリビングに造作カウンター・外壁の家紋がお気に入りです！！家全体が暖かくてびっくり！

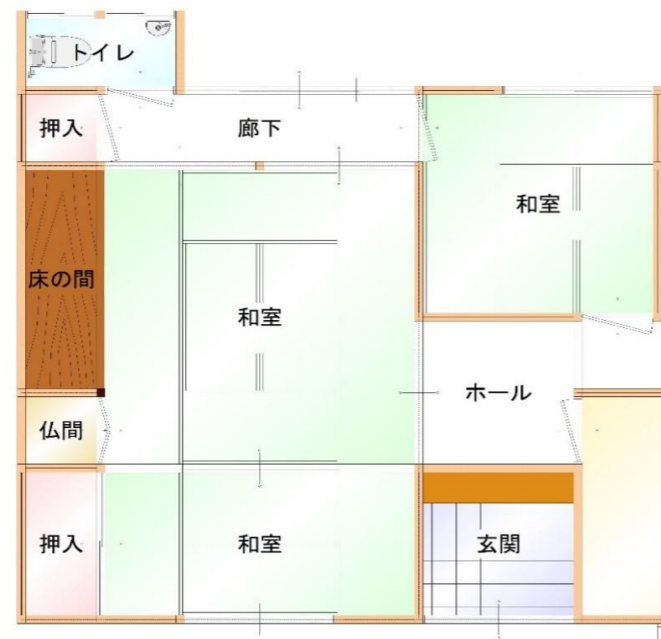
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

木外窓→樹脂窓へ全て入れ替え、床下及び天井にはウレタン吹付断熱を施工しました。

性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)  
断熱：アイシネンLDフォーム(熱抵抗値床1.81・天井2.63) 樹脂窓：ガラス中央部熱貫流率1.30以下



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真(どちらでも構いません)



リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



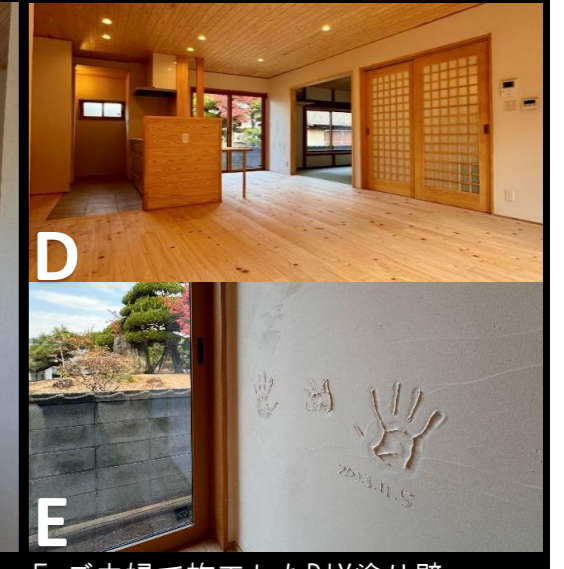
A. 日当たりの良い南窓際にダイニング兼遊び場スペースを配置。冬は特にほんわかして気持ちいい。



B. 隣家のお庭を借景



C. 押入→冷蔵庫置き場に利用



E. ご夫婦で施工したDIY塗り壁