



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

1-6-0086-0

タイトル

来日する家族を迎えるゲストルーム

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	T邸		築年数	24年	構造	枠組壁工法一部RC造	階建	3階
該当部分工事費	1,400万円	総工事費	1,400万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	9.61㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	人	15歳以上65歳未満	人
改装面積	22㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	2人	ペット	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	24年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用		
所在地	都道府県	北海道	市町村	札幌市	完成年月日	2023年7月21日		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

ご夫婦二人暮らし ベルギーに住む娘様ご家族が年に2回来日される際に滞在するスペースを2階に増築したい、長期滞在の際は仕事もできるようにして、小さくても水廻りスペースも欲しい 幼いお孫さんも来るので畳スペースをつくり布団でも寝られるようにしたい というご要望でした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

建物が地下車庫RC地上木造2階建てであった為 増築に係る緩和措置の適用を利用し、増築部分は既存部分の延べ面積の1/20以下かつ50㎡以下でエクソジョイントにより既存部分に危険性を増大しないよう1階増築で提案 増築部分は天井を高くしてハイド窓により広く感じられる空間にした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

娘様は2階のバスルームまで行かなくても、洗面・トイレ・シャワーがあるので気兼ねなく長期滞在を快適に過ごせるようになった。ご主人は和室を普段は自分たちが使い、娘様家族が来た時はお孫さんを寝かせる場所にもできることで有効なスペースとなって良かったと感想を頂きました。

性能向上の特性（複数選択可）

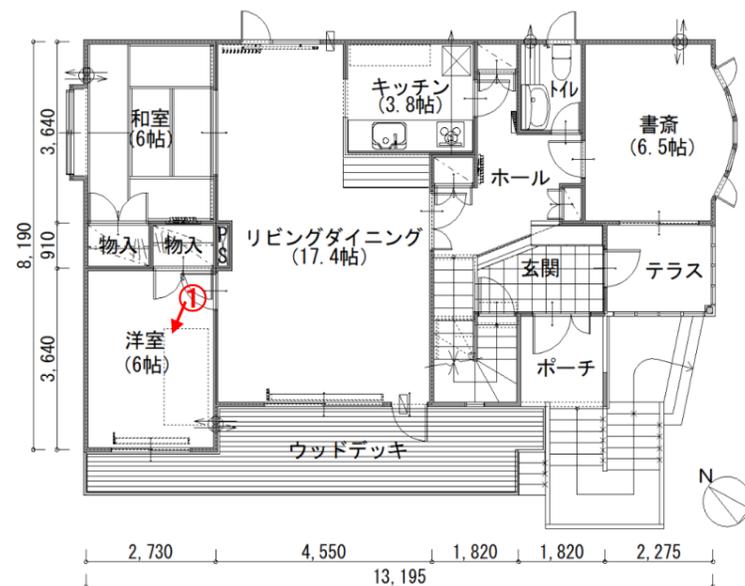
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

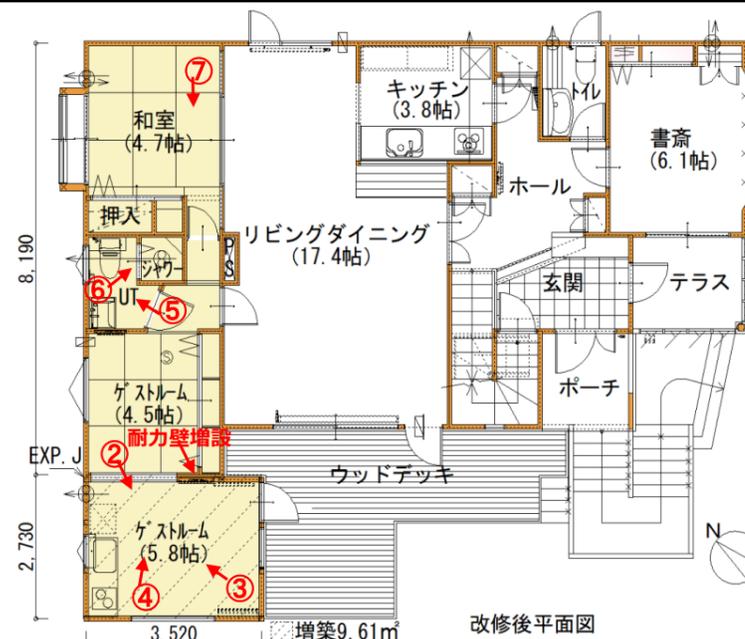
既存部分と増築部分の構造の安全性の確認 省スペースでの水廻り配置 隣家とのプライバシー保護の配慮

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



改修後の平面図



リフォーム前の写真



①改修前 洋室

リフォーム後の写真



②

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



②滞在中の娘様がここで仕事も出来る



③ゲストルーム ミニキッチン



⑤洗面・トイレ



⑥シャワールーム



④ゲストルーム畳スペース



⑦和室 通路の奥にゲストルーム