



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-3-0311-0

タイトル

母の想いを継いで・・・。

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

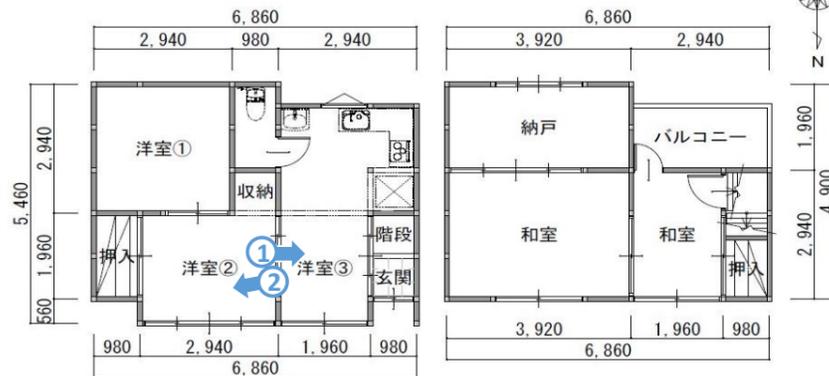
邸名	T 様邸			築年数	100年	構造	木	造	2	階建		
該当部分工事費	250	万円	総工事費	1,100	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無				
増築面積	0	m ²	減築面積	0	m ²	居住者	15歳未満	0	人	15歳以上65歳未満	1	人
改装面積	16	m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	0	人	ペット	無し		
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)		<input type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用							
所在地	都道府県	京都府	市町村	京都市	完成年月日	2023年6月24日						

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

母が1人暮らししていたこの家も母が亡くなって空き家となってしまった。私は京都市内に家を持ち、弟も千葉県に在住の為、この家に移り住むのは難しい。ただ、母が大切にしていたこの家の思い出は残しつつも親戚が集える快適な部屋にしたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
天井や梁・柱材などは既存のまま綺麗に塗装し、建具も状態の良いものは塗装と建具調整をして最大限既存を活かした空間となった。壁には漆喰を採用し、お部屋の空気環境も改善。歪んで隙間のあった窓も断熱窓に交換し、且つ障子を入れることで意匠性と機能性を向上させた。



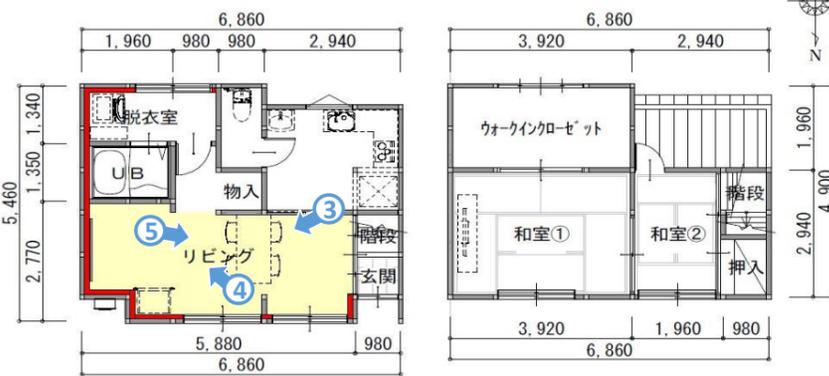
【1F】

【2F】

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

これまでは千葉から弟が来ても暗くて寒いこの家には泊まらず、観光客で予約が取り辛いホテルを探しておりましたが、今では突然京都に来て快適に宿泊できる場所があります。今までよりも弟が京都に来る回数が増え、親戚が集まって団らんする機会が多くなりました。

リフォーム後の平面図



【1F】

【2F】

性能向上の特性 (複数選択可)

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

古いお家の為、歪みや腐食を可能な限り直し、将来のメンテナンスを抑えられるようにした。

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

リフォーム前の写真



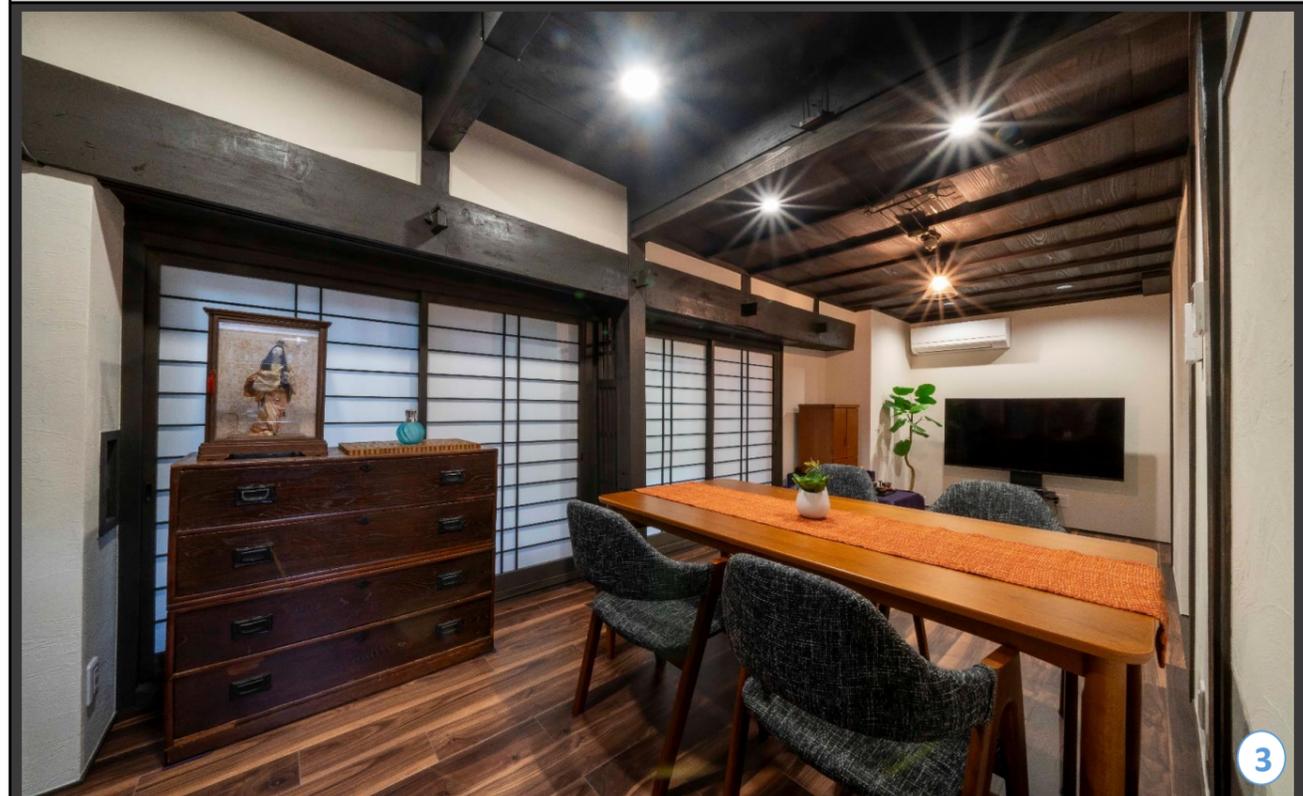
1

リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)



2

リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



3

天井や梁・柱は塗装のみの仕上げとし、壁は調湿性のある漆喰を採用。落ち着いた和モダンなリビングとなった。



4

昔ながらの碍子(がいし)配線は安全面を考慮し、配線としては使わず意匠として再利用した。



5

奥の趣ある建具は既設のものを再利用。塗装と建具調整のみで復活