



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-1-0310-0

タイトル

神戸のマンションより
築97年の家を選んだ理由

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

邸名	F 様邸		築年数	97 年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	3,800	万円	総工事費	4,300	万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0	m ²	減築面積	2	m ²	居住者	15歳未満	0	人
改装面積	173	m ²	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上	0	人	ペット
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				
所在地	都道府県	京都府	市町村	京都市	完成年月日	2023年1月20日			

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

京都市内の大学に通う娘2人。アパートに住んでいたが、友人を家に呼ぶことも多く、親としては近隣迷惑になっていないか心配していた。そんな中、築97年の中古物件を発見し、娘の為に購入を決意。夫婦は神戸在住の為、娘の独立後は別荘や近郊の学生の為のシェアハウスとして運用したい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
ご要望に対し、母屋2階を娘様の空間(将来的にはシェアハウスになるよう)に設計。近隣の視線を感じない中庭側にリビングを配置し、断熱・気密・石膏ボード2重貼りによる断熱性能・遮音性能も向上させた。母屋1階や離れにはご夫婦の友人やお客様を呼んでおもてなしできる空間を設計。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

完成後に宿泊すると神戸の本宅がいかにか寒い家かを実感し、当初考えていた別荘やシェアハウスの計画を辞め、終の住まいとして引っ越すことになりました。引っ越し後は、娘の友人やお客様を呼んでワイワイ過ごすのが楽しいです。築97年の家が快適で素敵な家になり、リフォームして良かったです。

性能向上の特性（複数選択可）

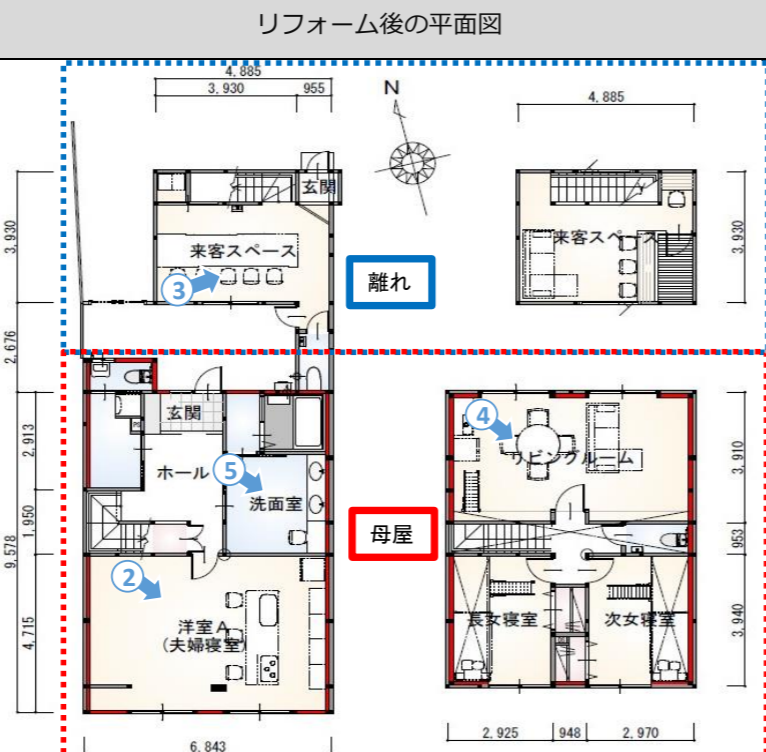
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

断熱・気密をしっかり施工した上で、熱交換型換気扇も導入し、室内の空気環境も向上させた。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム前の写真



1

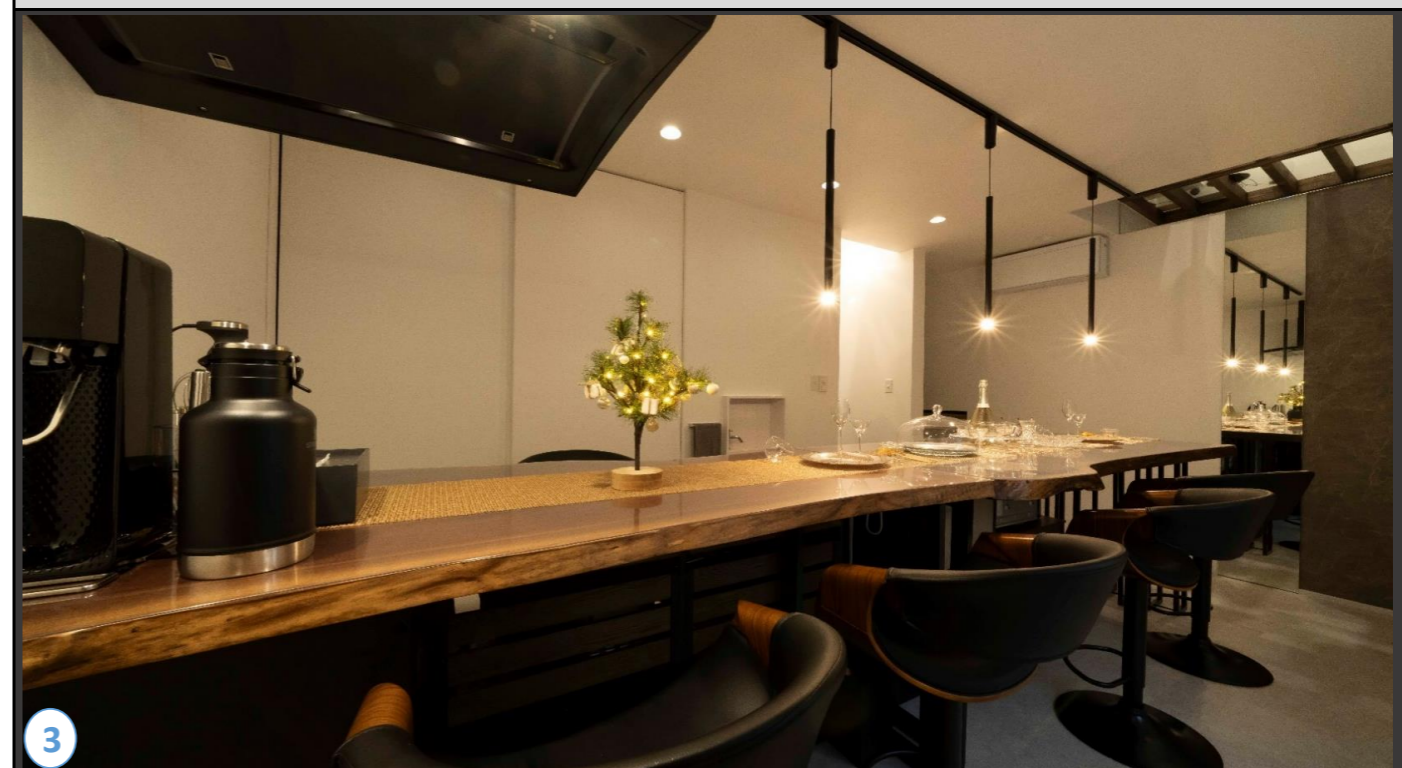
リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



2

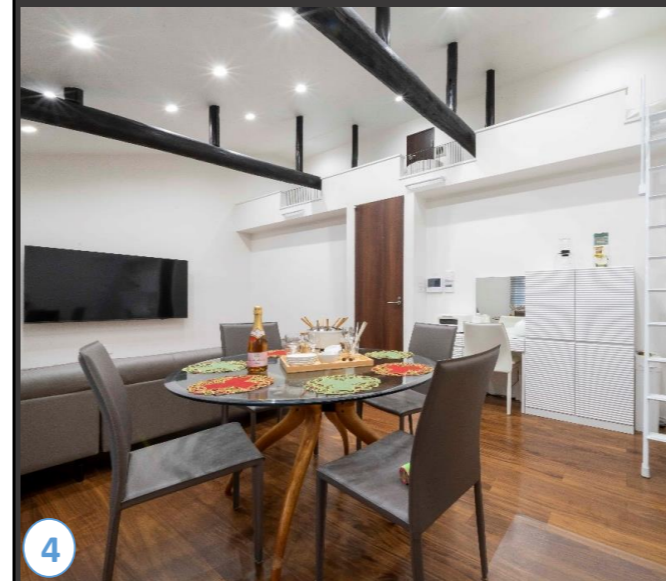
奥様お気に入りの船形オーダーキッチンがお部屋のポイントに。

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



3

壁に鏡を貼り、広く見せるように工夫。ご夫婦の知人をおもてなししたり、ゆったり過ごせる空間に。



4



5

娘様が友人と過ごすお部屋。97年前の丸太梁がアクセント 大人数でも使用できる洗面室。ダンスレッスン場としても活用