



# 審査シート

## ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-3-0374-0

タイトル

リフォーム後にリノベーション  
～憧れの暮らし～

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

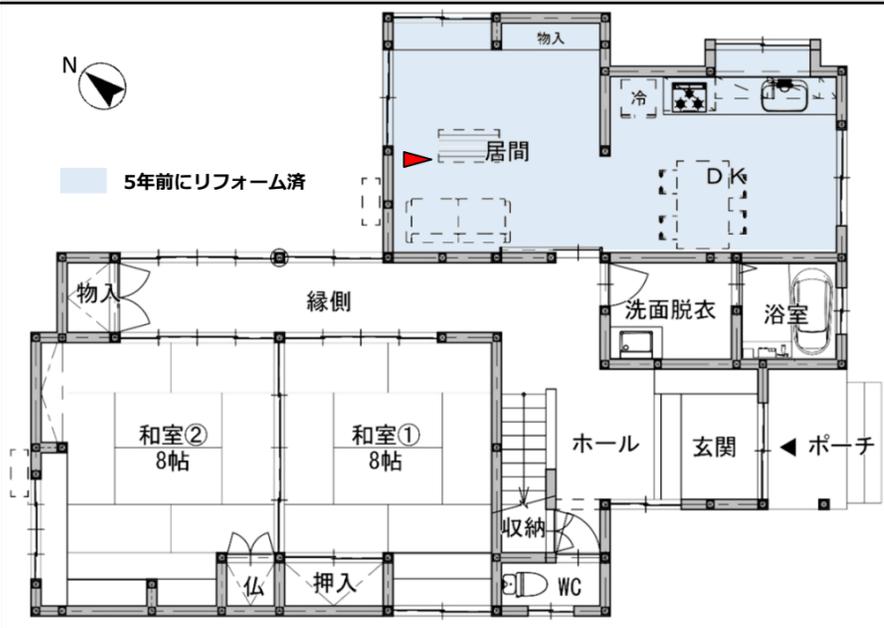
- 戸建て全面     マンション全面     リビングダイニング  
 キッチン         サニタリー         個室  
 外まわり         玄関・ホール

### 基本情報

郵便番号	M.M邸	築年数	42年	構造	木造	階建	2階
該当部分工事費	360万円	総工事費	1,390万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
増築面積	㎡	減築面積	㎡	居住者	15歳未満 2人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	41㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上 1人	ペット	
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		5年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			
所在地	都道府県	福井県	市町村	坂井市	完成年月日	2024年2月24日	

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

空き家だった祖母の家に住んで5年。住み始める際にLDKのみリフォームしたが、子供の成長に伴い手狭に。使っていない和室や広い縁側等も有効活用したい。

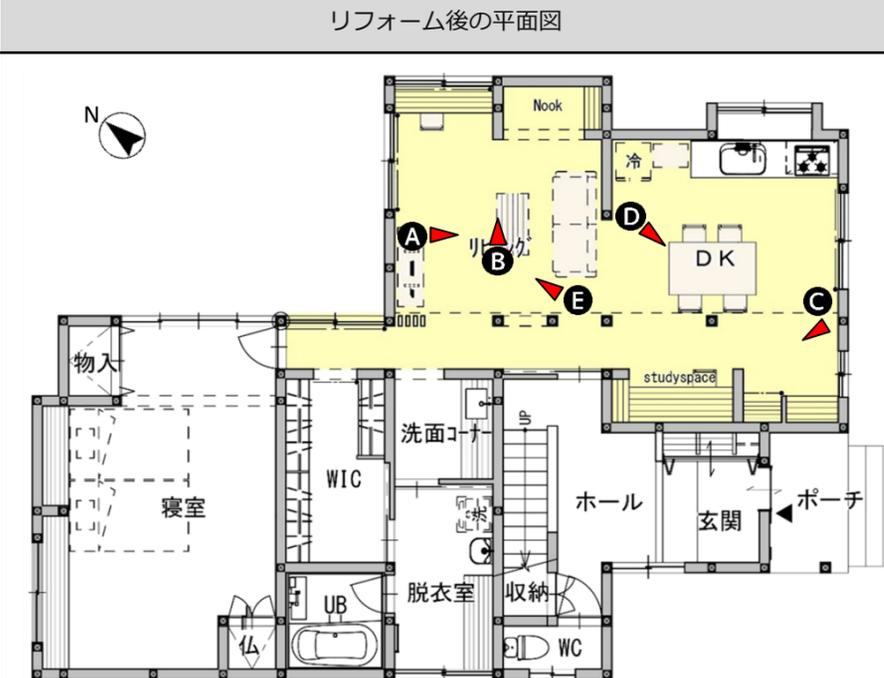


プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)  
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

前回のリフォームを活かしつつ、浴室や洗面脱衣室、廊下部分を取込みLDKを広くした。ヌックやワークスペースを設け、同じLDK空間に居ながらも家族がそれぞれ自分時間を楽しめるようにした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

リフォーム前は別にこのままでも住めないことはないと思っていたが、実際に住んでみると生活の質が全く違い、暮らしを愉しめている。家のどこにいても暖かく、毎日子供が「このお家いいね」と言ってくれて幸せを感じている。



性能向上の特性 (複数選択可)

- 劣化対策     耐震性     維持管理  
 可変性       省エネ     バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

筋交いや金物による構造の補強  
内窓設置による断熱性能向上

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

Iw値 リフォーム前0.26→リフォーム後0.55

リフォーム前の写真



BEFORE 物が増え「見せる収納」が雑多になってしまった

リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)



リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



A B C 見せる収納だったところはヌックにして、くつろげる空間に。袖壁で隠した本棚や、ヌック下の引き出しですっきり収納。  
 D E 天井が木目調に切り替わっているラインで改築し、キッチンやDKの床壁天井は既存を活かしつつ内装を一新。

Living & Dining Room