



審査シート

ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

5-2-0148-0

タイトル

思い出を重ね続ける家

応募部門:下記より **ひとつ**を選んで●を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	M様邸			築年数	30年	構造	RC	造	4階建
該当部分工事費	2,000万円	総工事費	2,000万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無			
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満	1人	15歳以上65歳未満	2人	
改装面積	159.11㎡	※増築・減築の面積を除く			構成	65歳以上		人	ペット
建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報)	<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅 30年居住			<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用					
所在地	都道府県	京都府	市町村	京都市	完成年月日	2024年1月20日			

施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

以前はご主人がご両親と住まれていたご実家を、奥様と娘様の3人で暮らす新しい住まいへリフォーム。現状に対し「①LDKは広いがキッチンとLDの一体感がない」「②部屋数は多いが使い勝手が悪く収納も少ない」「③水回りが全体的に狭く使いにくい」これらの3点を特に改善するプランが求められた。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)

設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容などで要望の性能・機能を実現しながら過ごす時間の充実感や思い出など「住む方の気持ち」も重視し、両方バランスよく取り入れたプランを心がけた。実家という過去の思い出が残る空間に、現在・未来の新しい思い出を、さらに重ねていくことをコンセプトとし、廊下のR壁など以前の姿を懐かしむことができる部分はあえて残した。

施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

こちらの要望を叶えるだけでなく、間接照明やダウンライトの位置、影の出方など細部までこだわり、居心地よく過ごせる空間造りを徹底してくれた。「思い出」の要素も随所に取り入れてもらえて嬉しい。仕事や趣味に集中できる個室により、それぞれの時間も大切にできる間取りに満足している。

性能向上の特性 (複数選択可)

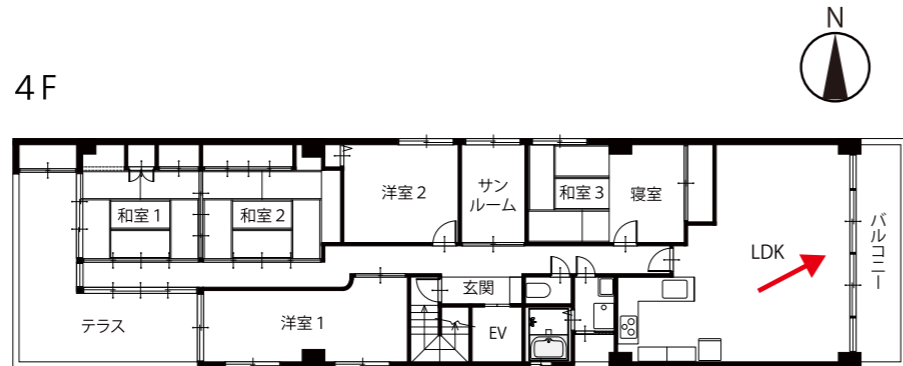
- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

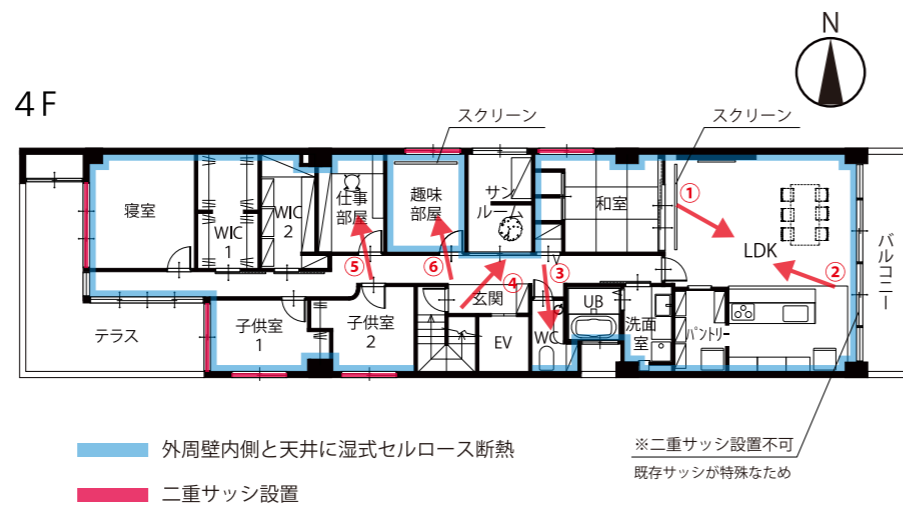
RC造の断熱性向上のため、全外周と天井にセルローズ断熱材を湿式吹付け施工。設置可能な窓には二重サッシを取り付けた。

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



物が溢れて、せつかくの広さを感じられないリビング。東面にはバルコニーに続く大きな掃き出し窓があるが、物が多いせいで良さを活かしていなかった。

リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)



間取り変更により、親族や友人が集まるのに十分な広さのリビングダイニングに。家族を見守りながら家事ができる対面キッチンは、生活感を感じさせないダークカラーの腰壁で目隠し。

リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



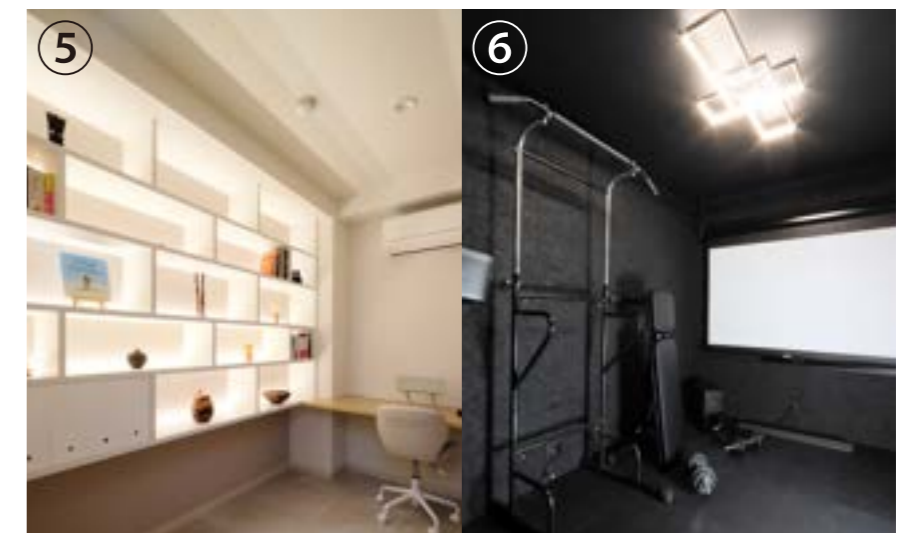
バルコニーの掃き出し窓から差し込む自然光のもとで、フロアとタイルのナチュラルな質感が際立つ。リビング隣の和室の引き戸を開け放つと、LDKがより広く感じられる。和室手前の天井には大型スクリーンを埋め込み、大画面で家族の動画や映画、スポーツを鑑賞できる仕掛けに。



トイレはコンパクト型タンクレストイレの採用で広く。新婚旅行先のケニアをテーマに、ペンダントライトで夕暮れのサバンナのような雰囲気演出。使う度に旅の思い出がよみがえる。



玄関の対面に位置するサンルームをガーデン風に演出。旅先での思い出の木をイメージしたシンボルツリーを設置し、玄関に入ってすぐの景色を美しく印象的に。



奥様の仕事部屋は、オンライン会議が多いためカメラに映り込む書棚の作りこだわった。白を基調にライン照明をあしらい、まるでアートギャラリーのような雰囲気。ご主人の趣味部屋は奥様とは対照的に黒の空間。トレーニングルームとして、また趣味の映画に没入できるシアタールームとしても活用できるよう防音仕様とした。