



審査シート ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

3-5-0290-7

タイトル

廊下に浮かぶスペースサニタリー?!

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	O・T 邸		築年数	42 年	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	階建	10 階
該当部分工事費	180 万円	総工事費	1424 万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
増築面積	m ²	減築面積	m ²	居住者	15歳未満	1 人	15歳以上65歳未満	2 人
改装面積	6.5 m ²	※増築・減築の面積を除く						
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input type="checkbox"/> 施主の居宅	年居住	<input checked="" type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用				

所在地	都道府県	東京都	市町村	千代田区	完成年月日	2023年7月
-----	------	-----	-----	------	-------	---------

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

玄関→洗面→キッチンへの回遊動線、リビングの広さ明るさ重視、夫婦それぞれのワークスペース、収納をなるべく多くしたい、洗面と脱衣室を分離し浴室と洗面台の利用がかけ合わないようにしたい。LDを明るくしたい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など
キッチン⇄脱衣室⇄洗面⇄WIC⇄寝室へと家事動線にも考慮。サニタリースペースは廊下の一角とすることで帰宅時、トイレ後にも使いやすいように。配管スペースの段差のデメリットをフォーカルポイントとし、間接照明を仕込むことでお家の顔となった。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

洗面を中心にし、ここはいつも綺麗にして帰ってきて手を洗うとOFFモードになるスイッチスペースになっています。来客時もプライベートな脱衣室を通さなくていいので気に入っています。

性能向上の特性（複数選択可）

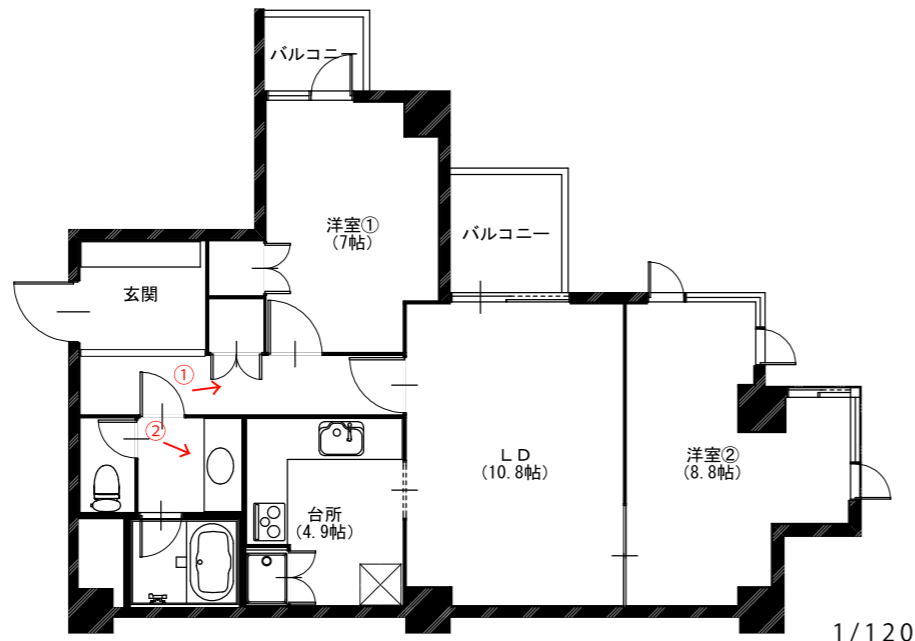
- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

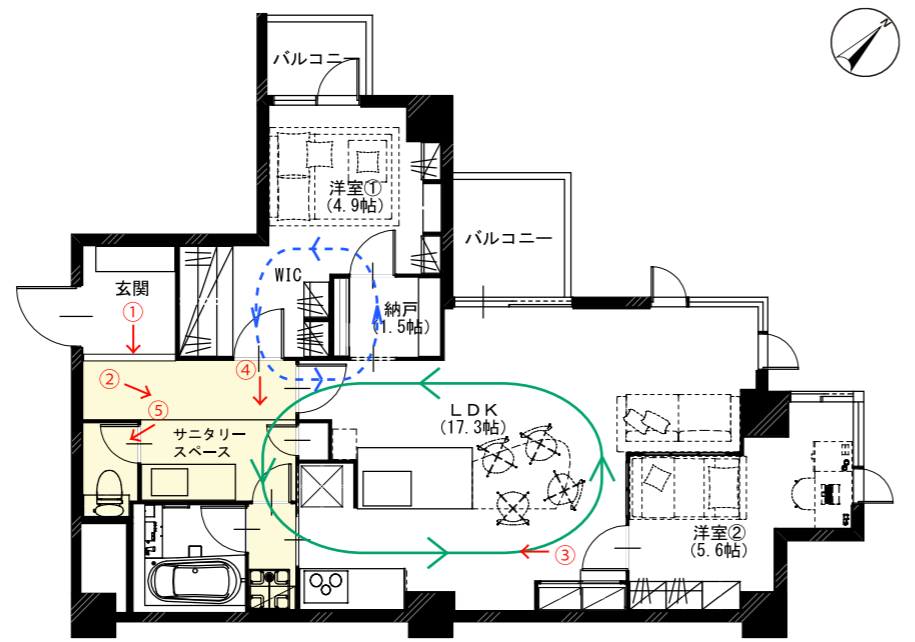
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

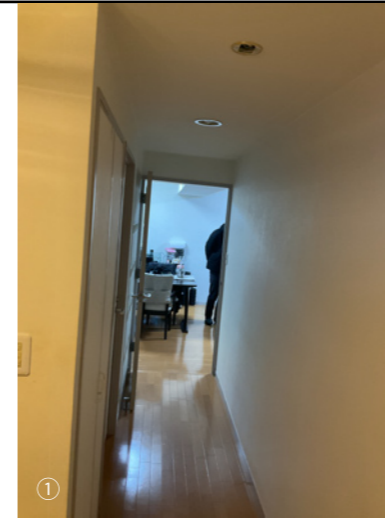
リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）

