



# 審査シート

## ジェルコリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-1-0063-1

タイトル

### 稲沢の家

集と個が調和する。家族の時間が増えるリノベーション

応募部門:下記より **ひとつ**を選んで●を入れてください

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

#### 基本情報

|                            |                       |              |                  |   |  |  |      |    |      |   |      |
|----------------------------|-----------------------|--------------|------------------|---|--|--|------|----|------|---|------|
| 邸名                         | 加藤 邸                  |              |                  |   |  | 築年数                                    | 20 年 | 構造 | 重量鉄骨 | 造 | 2 階建 |
| 該当部分工事費                    | 2,740 万円              | 総工事費         | 2,740 万円         | 建築確認申請の有無                                 | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |  |      |    |      |   |      |
| 増築面積                       | — m <sup>2</sup>      | 減築面積         | — m <sup>2</sup> | 居住者                                       | 15歳未満 2 人  | 15歳以上65歳未満                             | 2 人  |    |      |   |      |
| 改装面積                       | 114.11 m <sup>2</sup> | ※増築・減築の面積を除く |                  | 構成  | 65歳以上 — 人  | ペット                                    | —    |    |      |   |      |
| 建物の履歴 (自宅、中古購入、空き家活用などの情報) |                       |              |                  | <input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅 | 年居住  | <input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用 |      |    |      |   |      |
| 所在地                        | 都道府県                  | 愛知県          | 市町村              | 稲沢市                                       | 完成年月日  | 2023/12/09                             |      |    |      |   |      |

施主様ご要望:リフォームの動機(140字程度で)

以前はリビング・ダイニング・和室といった家族の居場所になるスペースが水廻りによって分断されており、お子様も増えたご家族にとっては手狭であったことや、使用されていない部屋もあったことから、ご夫妻は「お住まいを活用しきれていない」「暮らしにフィットしていない」というもどかしい思いをお持ちでした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)  
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

広々とした共有の居場所を確保するため、居室と水廻りの配置を大幅に変更。リビング・キッチン・ダイニングを広く一体的に設計しました。同時に、個々のくつろぎの時間・こだわりの時間もつくるため、まとまったひとつの空間のなかにも、それぞれの落ち着ける居場所を点在させるため、造作家具にてソファとダイニングテーブルを一体で製作しました。

施主様ご感想:満足度など(140字程度で)

大変満足。  
大きな家なのに、使わない部屋が多く、LDKも小さく家族の集まる場所が手狭でした。  
ソファやテーブルを一体的に作っていただき、家族がゆったりと集える家となりました。キッチンもこだわってつくられたので、趣味の料理も楽しくできるようになりました。

性能向上の特性 (複数選択可)

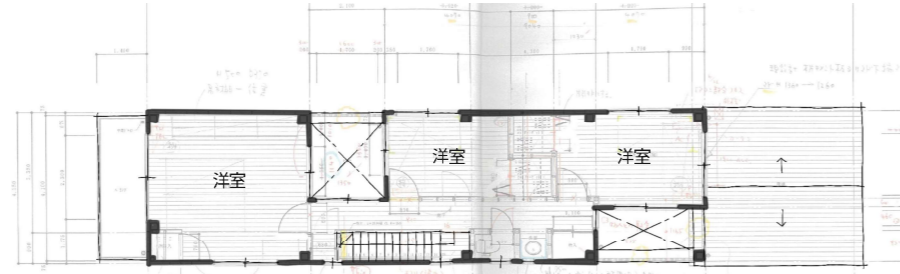
- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

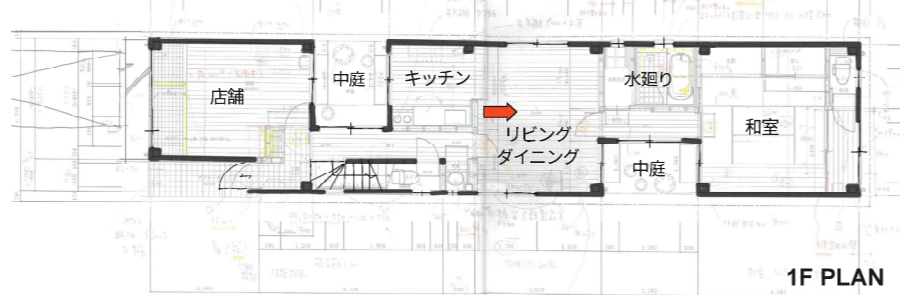
断熱材の追加・内窓の設置  
⇒右図参照

性能向上で、準拠・参考にした数値 (性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

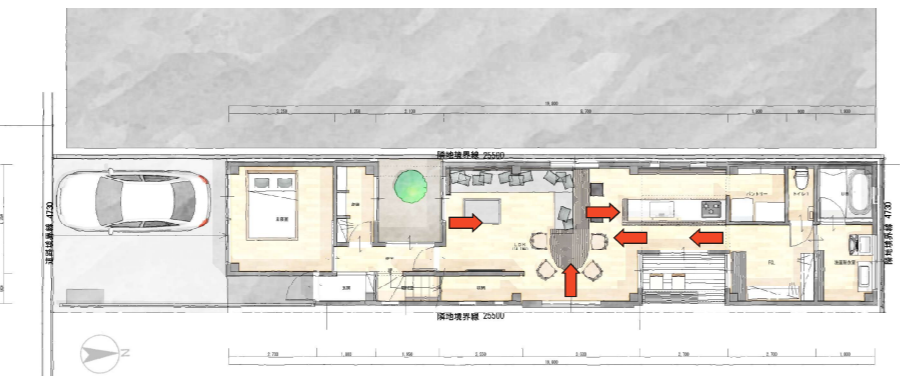


2F PLAN



1F PLAN

リフォーム後の平面図

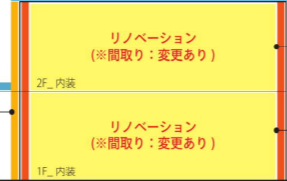


1F PLAN

屋根:①塗装

バルコニー:防水工事

外壁:塗装+ALC シール打替え  
サッシ廻り:シール打替え



リノベーション  
(※間取り:変更あり)

リノベーション  
(※間取り:変更あり)

内装:壁断熱材追加  
既存サッシ内側にサッシ追加(二重サッシ)

内装:壁断熱材追加  
既存サッシ内側にサッシ追加(二重サッシ)

リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真 (どちらでも構いません)



リフォーム後の写真 (作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)

