

一般社団法人 日本住宅リフォーム産業協会

第 16 期 定時社員総会

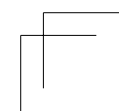
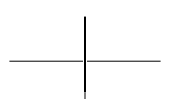
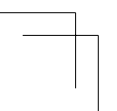
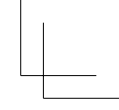
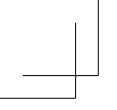
総 会 資 料

2024年6月21日（金）

アジュール竹芝



一般社団法人 日本住宅リフォーム産業協会





一般社団法人 日本住宅リフォーム産業協会
第 16 期 定時社員総会

次 第

会場：アジュール竹芝
14 階 天平

- I. 第 16 期定時社員総会 13:30～14:20
- 一、開 会
 - 一、開会挨拶
代表理事 会長 盛 静 男
 - 一、議長の選任
 - 一、議 事
 - 第 1 号議案 第 15 期（2023 年 4 月 1 日～2024 年 3 月 31 日）
事業報告及び決算（案）承認に関する件
 - 第 2 号議案 会員規則の一部変更（案）承認に関する件
 - 第 3 号議案 第 16 期（2024 年 4 月 1 日～2025 年 3 月 31 日）
事業計画及び予算（案）承認に関する件
 - 第 4 号議案 役員の改選（案）承認に関する件
- II. 臨時理事会 14:20～14:30
- III. 創立 40 周年記念式典 14:40～17:20
- V. 祝賀パーティー 17:30～19:30

第1号議案

第15期（2023年4月1日～2024年3月31日）

事業報告及び決算(案)承認に関する件

◇議案資料 1-1 第15期事業報告

1-1-1 15期事業計画

事業者の「成功の未来図」を描ける活動

■ 基本方針

- ① ジェルコビジョン2030の目標、ロードマップ・ガイドラインを示し推進します。
- ② 新しい時代に即したジェルコ改革案を示し推進します。
- ③ 次世代型ビジネスモデルの構築、事業化を推進します。
- ④ 本部、支部、各委員会事業（学び、交流、組織強化）を推進します。
- ⑤ プライマリーバランスの健全化を推進します。

■ 具体的計画

①ジェルコビジョン2030の目標、ロードマップ・ガイドラインを示し推進します

- *ジェルコビジョン2030推進室：杉村室長、新谷副会長、福原理事、高良支部長
- ・ジェルコが描く「リフォームの質」を明確に示す。
 - ・ジェルコビジョン2030の目標、ロードマップ・ガイドラインを明確に示す。

②新しい時代に即したジェルコ改革案を示し推進します

- *正副会長会議（盛、望月、新谷、大堀、森山、夕部）
- ・近未来組織改革PJを引き継ぎ2030年を見据えたジェルコ改革案作成
 - ・第15期ジェルコ事業計画の推進、チェック、是正（事業の連携調整共）

③次世代型ビジネスモデルの構築、事業化を推進します

- *事業開発委員会：新谷副会長、矢島委員長、大塚、巾、熊谷
- ・社会課題解決する次世代型ビジネスモデルの開発、構築、事業化
 - ・ひと部屋断熱リフォームの開発、構築、事業化
 - ・小規模事業者が望むビジネスモデルの開発、構築、事業化
 - ・各委員会（主に性能アカデミー）と連携しビジネスモデルの事業化を目指す

④本部、支部、各委員会事業（学び、交流、組織強化）を推進します

- *合同委員会：森山副会長、各委員長
- ・ジェルコビジョン2030を視野に（学び、交流、組織強化）を目指す

- ・全委員会の相互連携を図る（定期的に各委員長との意見交換実施）
- ・全国実践研究会の開催（目的を明確にして進めて頂きたい）
- ・各委員会の活動内容が全会員に周知徹底できる工夫

***性能アカデミー委員会：今井委員長**

- ・次世代のビジネスモデルの開発（事業開発委員会と連携）
- ・ジェルコリフォーム：ツールの開発普及、サブスクの導入
- ・ジェルコ版SDGsの開発、SRYアクションの再構築

***体制整備委員会：森山副会長**

- ・会員増強：各支部での会員増強セミナー開催、支部との連携、協力体制づくり
- ・退会防止対策：Welcom JERCO、My JERCO
- ・ジェルこまち活動：各支部女子会との共同活動を積極的に行い、発展を目指す
- ・リフォームベーシック受講推進
- ・事業者団体登録制度の普及、推進
- ・委員会活動等を通じて志を同じくする事業者を発掘し会員拡大に繋げる

***広報渉外委員会：石原委員長**

- ・ジェルコ活動の効果的なニュースリリースなど発信の仕組みづくり
- ・リフォームコンテストの更なる発展を目指す
- ・リフォームコンテスト表彰式開催のルール作成（リアル、オンライン）
- ・HP等からの会員増強ができるよう工夫する（体制整備との連携）
- ・コレカラのプロモーション、ジェルコレポート制作

***リフォーム減税・補助金研究会：山崎委員長（関東甲信越支部長）**

- ・減税、補助金を活用した営業ツールの開発、セミナー開催
- ・ツールを活用しての実装状況、事例の発表
- ・会員への周知活動

***メーカー委員会（Jメーカー's）：山名委員長 + 建築資材メーカー**

- ・合同商品説明会の開催
- ・全メーカーを巻き込んで活動（オンラインを活用して全国展開を目指す）

***全国8支部 支部長会：望月副会長、座長：高橋東北支部長**

- ・支部間の交流、連携、勉強会、意見交換など
- ・会員各位に公平なサービスを提供するための取り組み

⑤プライマリーバランスの健全化を推進します。

***正副会長（盛、望月、新谷、大堀、森山、夕部）、北方専務**

- ・ジェルコ財政収支の健全化を目指す（固定経費、活動費増加）
- ・本部、支部事務局の収支の健全化、トラブル、不正防止対策

***〈住宅リフォームエキスパート〉増改築相談員研修会事業：望月副会長、事務局（相馬、岩瀬、島村）**

- ・全支部事業収入拡大（安定収入）を目指す
- ・本部主導で年間計画作成：各支部の目標受講者数計画を明確にし達成を目指す
- ・全支部に担当者を設置：本部事務局と連携して受講者数拡大を目指す
- ・受講料（キャンセル料含）、手数料、受講者募集、手続き等の全国統一ルール化

- ・名称変更を機会に新企画立案：＜住宅リフォームエキスパート＞増改築相談員
- ・公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センターと連携

***ZUTTO あんしん事業：望月副会長、田中委員長、事務局（安藤）**

- ・関東～中部～近畿～中四国の4支部でスタート
- ・サービスの追加策検討（オプション例：板金、屋根、解体工事など）
- ・事業の成果をまとめ中間報告を発表・全会員への周知活動

***全国事務局体制改革：大堀副会長、北方専務**

- ・本部と支部事務局運営の健全化と公平な会員サービスを目指す。
- ・本部と支部の事務局機能の一体化を目指す（全支部一律のサービス提供）
- ・各委員会、事業の活動内容把握及び収支管理、報告の徹底

以上の事業計画をもとに、具体的な活動を展開した。

1-1-2 期末会員状況

前期末480社から23社の会員増となり、当期末では503社となった。

会員種別	前期末	15期入会	15期退会	当期末
一種会員	381社	20社	13社	388社
二種会員	25社	1社	0社	26社
三種会員	23社	1社	1社	23社
四種会員	41社	11社	1社	51社
準会員	5社	4社	0社	9社
特別会員	5社	1社	0社	6社
計	480社	38社	15社	503社

1-1-3 本部の事業報告

1. 本部の会議、委員会活動

【1】第15期 定時社員総会 6月14日（水） 京王プラザホテル

【2】理事会（全理事） 3回開催（5/17、11/14、3/13）

【3】運営委員会（正副会長、支部長、正副委員長）

7回開催（4/12、7/12、9/13、10/18、12/13、1/17、2/14）

【4】正副会長会議（正副会長）

11回開催（4/12、5/17、6/13、7/12、9/13、10/18、11/14、12/13、1/17、2/14、3/13）

【5】合同委員会

7回開催（4/4、5/19、7/10、9/4、10/27、12/15、2/2）

ジェルコ活動について、担当者以外の社員にも伝達するため「社員ファースト」の考えから社員の連絡リストを整理し、必要な人に必要な情報を発信できることを検討した。

【6】性能アカデミー委員会

8回開催（4/7、5/19、7/7、8/18、10/20、12/1、1/19、3/1）

- (1) ジェルコリフォームの推進
 - ・ジェルコビジョン 2030 に掲げられたリフォームの品質向上を目的に作成した初級編と中級編の動画を広く浸透させるため、定期的なメルマガ配信や会報誌にチラシ同梱をした他、サブスクで視聴を可能にした。
 - ・上級編作成に向けて、災害リスク対策モデルや性能向上インスペクションを活用したモデルについて検討した。
- (2) つながりノベの推進
 - ・住宅ストック維持・向上促進事業の補助金採択を受け、つながりノベのゾーン断熱型を開発し、3棟のモデルを完成させた。
- (3) ジェルコ SDG s の推進
 - ・SDG s 会員向けの SDG s 通信を定期発行した。
 - ・アワードに登録するモデルとして、断熱改修による CO2 削減をヒノキの植樹換算し協会内で発表した。
 - ・法政大学の川久保教授を招聘し、最新の SDG s 事情を確認した。
- (4) 住宅リフォーム総合技術者 2 級 通信講習の開催
 - ・テキスト改訂のため、下期のみ募集し、11名の申し込みがあり、開校以来 167 名が資格保持者となった。
- (5) 優秀リフォーム技能者についてWGを結成し、評価基準と表彰について検討した。
- (6) 合法木材のジェルコ内普及の検討
 - ・実際に現場で使用した結果報告をし、今後の普及を検討した。

【7】体制整備委員会

7回開催（4/10、6/26、8/31、10/10、12/5、2/9、3/28）

- (1) 会員増強セミナー 各支部ともハイブリッドで計8回開催
 - 7/5 北海道、10/3 近畿、10/19 中部北陸、10/26 関東甲信越、11/6 東北、11/16 沖縄、12/7 中国四国、1/11 九州
- (2) ジェルこまち
 - ・1/18 ジェルこまち DAY2024@ZOOM を開催 102名参加
 - ・各支部の女子会活動 各支部で見学会・交流会・セミナー等を計9回開催
 - 7/11 中国四国、7/27 関東甲信越、9/8 北海道、9/19 東北、10/5 中国四国、10/11 近畿、11/2 九州・沖縄、3/15 中国四国、3/22 関東甲信越
- (3) Welcome JERCO
 - ・6/26 入会3年までの会員を中心にジェルコの概要説明と交流を実施 21名参加
- (4) My JERCO
 - ・トライアルとして関東甲信越支部の1種会員を中心に、会員経営者の悩みの共有と解決を目的とした座談会を計4回開催 のべ52名参加

- 6/6 第2回(ハイブリッド)、8/29 第3回(リアル)、11/29 第4回(リアル)、2/19 第5回(リアル)
- (5) 経営課題解決オンラインセミナー
・10/30 評価制度セミナー、2/21 経営計画セミナー のべ31名参加

【8】広報渉外委員会

9回開催(4/18、5/23、6/20、7/18、9/19、10/17、12/19、2/6、3/5)

- (1) ジェルコリフォームコンテスト2023の企画運営
- ・3部門の募集を実施。デザイン部門483点(前年468点)、ビジネスモデル部門13件、フォト部門(133点(前年123点))の応募があった。
 - ・表彰式は11月15日に京王プラザホテルにてリアルで開催した。会場に96名が参加し盛大に開催された。
- (2) 「コレカラ」の推進
- ・コレカラ相談1件、クレーム相談7件、知見相談1件、合計9件となった。全体の問い合わせ件数は減少傾向にあり、クレーム相談が増加傾向となった。
- (3) ジェルコレポートの企画・発刊
- ・15期は3回発刊し、内10月はWebでの発刊とした(7月、10月、1月)。各発刊の前にWGを開催し、企画内容の検討をした。
- (4) ホームページワーキング
- ・事業の増加に伴いコンテンツが増えたため、全体的な整理をした。またグローバルメニューをドロップダウンメニューとし、コンテンツの検索をやすくした。

【9】減税研究会

- ・1期生(前期からの継続で2講開催(4、5月))して、6月に事例発表会を行った。
- ・2期生は7月から毎月1回、5講開催し、12月に事例発表を行った。

【10】Jメーカー's

- ・メーカー玉手箱を9回開催(6/8、7/6、8/3、9/7、10/19、11/10、1/10、2/13、3/15)メーカー理事会社5社を運営主体とし、1種会員向けにメーカー会員の新商材や情報提供を定期的に行った。

2. プロジェクト

【1】ジェルコビジョン2030推進室

- ・前期に新設されたジェルコビジョン2030推進室は、ジェルコビジョン2030の浸透と実践を目的とし、5回開催された「リフォームの質を考える日」の内容をベースに「ジェルコビジョン2030推進ガイドライン」をまとめた。
「ジェルコは良質なリフォームで社会貢献し、すべての人の豊かな生活を実現します」という新ジェルコ宣言のもと、ジェルコの存在意義をリフォームの質と社会課題解決とし、2030をゴールに、新たなビジネスモデルを創造することを体系立てた。

【2】ZUTTO あんしん事業

- ・ZUTTO あんしんの意義周知に向けたOB客施策に関するセミナー・勉強会を5回実施

9/5 セミナー、9/14 セミナー、10/5 セミナー、11/2 勉強会、1/15 勉強会 のべ 38 名参加
 ・ ZUTTO あんしん参加会員への方針説明・状況ヒアリングのため、説明会を 1 回実施
 3/15 来期方針説明会 9 名参加

3. 会員情報交換

【Welcome JERCO Salon】

12 回開催 (4/21、5/26、7/21、9/22、10/27、11/24、11/30、12/8、1/26、2/16、2/22、3/21)
 オンラインを中心に、一部リアル参加を交え、情報提供の場として開催した。
 オンライン化によって、参加者は全国に広がり、50 名を超えることもあった。

1-1-4 支部の事業報告

(1) 北海道支部

〈支部活動概要〉

役員会・支部大会	7月5日	LIXIL 札幌 SR 会員増強	会場 18名 Zoom5名
役員会・支部総会	5月10日	リンナイ札幌 SR	会場 10名 Zoom12名
役員会・定例会	9月6日	リンナイ札幌 SR 性能向上	会場 12名 Zoom4名
	11月6日	リンナイ札幌 SR 性能向上	会場 20名 Zoom10名
	3月27日	リンナイ札幌 SR	会場 22名 Zoom4名
コンテスト	1月25日	パナソニック札幌 SR	会場 40名 Zoom8名
R エキスパート研修	8月8日	北海道産業振興センター	新規 17名 更新 27名
	11月28日	LIXIL 北海道支社	新規 12名 更新 12名
	2月20日	かでの 2.7	新規 3名 更新 13名

(2) 東北支部

〈支部活動概要〉

支部大会	7月13日	DUCCA 仙台駅前店	31社 34名
春季セミナー	5月23日	(株)マイホームデザイン	10社 11名
女性交流会	9月28日	松島離宮	2社 4名
増強セミナー鶴岡	11月16日	鶴岡第一研究室	19社 20名
定例会セミナー	12月14日	LIXIL ショールーム仙台	16社 17名
JERCO リフォームコンテスト支部表彰式			
	2月6日	LIXIL ショールーム仙台	14社 20名
R エキスパート研修	9月15日	東京エレクトロンホール宮城	新規 9名 更新 16名
	2月21日	東京エレクトロンホール宮城	新規 5名 更新 7名
東北支部役員会	10回開催		

(3) 関東甲信越支部

〈支部活動概要〉

支部大会	7月6日	ベルクラシック甲府	68名 参加
	7月7日	オプショナルツアー ゴルフ+ワイナリー見学	
		ゴルフ 敷島カントリー	2名参加、ワイナリツアー6名参加

リフォームコンテスト デザイン部門

11月1日 審査会開催 尾崎審査員、広報渉外委員4名 ジェルコ会議室
13点選出

11月6日 会場打合せ 日本青年館ホテル

1月15日 最終打合せ 日本青年館ホテル

1月23日 表彰式リハーサル ジェルコ会議室

1月24日 賀詞交換会+表彰式 日本青年館ホテル

参加者80名（このうち受賞者15名）出展会員13社

役員会

4月6日 ジェルコ会議室 会場9名 Zoom12名 オブザーバー3名

5月11日 ジェルコ会議室 会場6名 Zoom10名 オブザーバー1名

6月22日 ジェルコ会議室 会場7名 Zoom 11名 オブザーバー2名

8月24日 ジェルコ会議室 会場7名 Zoom 9名 オブザーバー 2名

10月12日 ジェルコ会議室 会場12名 Zoom 6名 オブザーバー3名

12月14日 ジェルコ会議室 会場15名 Zoom 4名 オブザーバー4名

1月11日 ジェルコ会議室 会場9名 Zoom 6名 オブザーバー2名

3月7日 レイクビュー水戸 会場17名 Zoom 2名 オブザーバー2名

正副支部長会議

4月18日 オンライン 6名全員出席 会員実態調査実施、
今後のブロック会の進め方

6月9日 オンライン 6名全員出席 ブロック会のあり方などを検討

8月7日 オンライン 6名全員出席 研究会活動について検討

12月26日 オンライン 6名全員出席 来期計画、研究会運営について検討

2月26日 オンライン 6名全員出席

性能アカデミー委員会

委員会は本部委員会と連携して活動

広報渉外委員会

5月22日 オンライン 3名 今期リフォームコンテストの件打合せ

11月21日 オンライン 6名 賀詞交換会+表彰式準備打合せ

3月19日 オンライン 4名 次回に向けて賀詞交換会+表彰式を振り返り

6月1日 金廣委員長と事務局打合せ

7月19.20日 リフォーム産業フェア出展 東京ビッグサイト
ブース訪問者 19日 会員外30名 会員41名
20日 会員外13名 会員29名

体制整備委員会

4月27日 ジェルコ会議室 10名出席 7月ジャンヌダルクの会を検討

6月9日 リビングデザインセンターOZONE 会議室
会場2名 オブザーバー2名

7月27日 平田タイル東京 SR 会場7名 オブザーバー2名

9月21日 ジェルコ会議室 会場8名

10月26日 ジェルコ会議室 会場10名（全員出席）オブザーバー1名

12月4種新会員との交流会を計画

12月7日 ジェルコ会議室 会場7名
 会議終了後4種新会員と交流会2名

1月30日 ジェルコ会議室 会場6名 Zoom1名
 3月22日 ジャンヌダルクの会最終打合せ

3月22日 ウイルシャー・プレイス四谷 来期事業計画等検討
 ジャンヌダルクの会 (女子会)

7月27日 平田タイルSR ツアー&LIXILに聞くミラノサローネ見どころ
 セミナー 会場18名 Zoom2名

3月22日 迎賓館見学&おしゃれランチ会
 迎賓館、サルヴァトーレクオ四谷 18名参加

リビングデザインセンターOZONE 見学会

5月16日 現地打合せ 通商2名、事務局2名

6月9日 見学会 7名参加 通商SR 見学 コンダクター通商渡辺氏
 会員増強セミナー

10月26日 オープン特別パネディス ～最新動向と今後の展望を探る～
 リフォーム業界の未来を切り拓く、3つの視点
 パネリスト 山口博康氏、巾竜介氏、須川光一氏
 ファシリテーター 平一暁氏
 ジェルコ会議室 会場26名 Zoom32名

Rエキスパート研修

9月1日	LIXIL 東京ショールーム	新規10名 更新21名
9月7日	埼玉会館	新規10名 更新14名
9月27日	TOTO 千葉ショールーム	新規9名 更新22名
10月4日	TOTO 高崎ショールーム	新規6名 更新8名
10月24日	TOTO 東京支社大会議室	新規8名 更新17名
11月7日	かながわ労働プラザ	新規6名 更新14名
11月22日	タカラスタンドード宇都宮 SR	新規9名 更新8名
11月28日	LIXIL 長野 SR	新規8名 更新6名
12月5日	LIXIL 東京 SR	新規8名 更新17名
2月16日	LIXIL 東京 SR	新規14名、更新38名
2月28日	ジェルコ会議室	更新14名

研究会 経営研究会

10月12日 経営研究会発足記念セミナー 講師：強瀬理一氏
 「経営をデザインする」ってどういうこと？
 ジェルコ会議室 会場12名 Zoom6名 オブザーバー3名

3月4日 第2回経営研究会セミナー 講師：臼井氏
 Zoom10名

ブロック会

東京ブロック エマージェンシー 11点セット配布
 山梨ブロック 5月2日 オンライン支部大会打合せ 3名全員
 神奈川ブロック in 逗子

- 8月21日 逗子文化プラザ市民交流センター第4会議室
参加8名（そのうち新会員4名）
- 1月19日 悪質な訪問販売撲滅！「かながわ宣言」へ神奈川県との打合せ
ジェルコ会議室 神奈川県消費生活課2名 ジェルコ3名
- 3月22日 悪質訪問販売撲滅かながわ宣言 宣言式 神奈川県庁
巾副支部長、相馬事務局長

ブロック役員会議

- 5月23日 大宮ソニックシティ
会場7名 Zoom2名 オブザーバー1名
- 2月27日 (株)スカワベンチマークセミナー
ブロック役員8名、山崎支部長

Welcome JERCO

- 6月26日 ジェルコ会議室（本部体制整備委員会主催）

(4) 中部北陸支部

〈支部活動概要〉

支部大会	7月20日	LIXIL 高岳ビル	(株) イズ講演	26名
役員会	4月20日	LIXIL 高岳ビル	今後のセミナー、支部大会について	10名
	6月6日	ゆい・リビング	役員体制の協議	9名
	7月20日	LIXIL 高岳ビル	支部大会確認 支部体制検討	14名
	10月19日	クリナップ名古屋 SR	活動報告 セミナー検討	11名
	12月19日	TOTO 名古屋 SR	活動報告 セミナー検討	14名
	3月19日	LIXIL 高岳ビル	次年度計画・体制報告	10名
コンテスト	12月19日	TOTO 名古屋 SR	表彰式 講演	会場29名 Zoom11名
セミナー	4月20日	LIXIL 高岳ビル	事例発表	会場15名 Zoom7名
	6月6日	ゆい・リビング	事例発表	9名
	10月19日	クリナップ名古屋 SR	ひと部屋断熱	会場17名 Zoom9名
	3月19日	LIXIL 高岳ビル	講演：物件王&LIXIL	会場18名 Zoom4名
REエキスパート研修	8月9日	クリナップ名古屋 SR		新規5名 更新16名
	12月6日	クリナップ名古屋 SR		新規8名 更新16名
	2月7日	クリナップ名古屋 SR		新規1名 更新9名

愛知ゆとりある住まい推進協議会 打合せ3回開催

- 6月7日 中部北陸支部ゴルフコンペ 吉良カントリークラブ

(5) 近畿支部

〈支部活動概要〉

支部大会	7月4日	TDY 大阪コラボレーションショールーム	30名
定例会・委員会	4月5日	平田タイル大阪 SR	39名
	6月6日	キャンパスプラザ京都	セミナー 66名
	8月2日	TOTO 神戸 SR	39名
	10月3日	TOTO テクニカルセンター大阪	セミナー 37名
	2月6日	TDY 大阪コラボレーション SR	セミナー 30名
コンテスト	12月5日	TDY 大阪コラボレーション SR	表彰式 セミナー 63名

(6) 中国四国支部

〈支部活動概要〉

支部大会	7月11日	広島グランドインテリジェントホテル	
役員会	4月26日	広島オフィスセンター	参加 12名
	7月11日	広島グランドインテリジェントホテル	参加 15名
	9月7日	坂の上の雲ミュージアム	参加 14名
	12月8日	KDDI 維新ホール	参加 11名
	1月26日	広島オフィスセンター	参加 13名

Rエキスパート研修

	9月6日	四国会場 LIXIL 松山営業所	新規 3名 更新 6名
	10月11日	岡山会場 コンベックス岡山	新規 10名 更新 10名
	11月8日	広島会場 広島オフィスセンター	新規 4名 更新 6名

体制整備委員会

	5月10日	ひろしま住まいづくり支援ネットワーク総会及び会議	
	5月10日	ひろしま住生活月間実行委員会第1回会議	
	7月29日	香川県住生活月間啓発イベント会議	
	8月1日	ひろしま住生活月間実行委員会第2回会議及び総会	
	9月7日	井戸端会議 IN 愛媛 坂の上の雲ミュージアム+ZOOM	参加 21名
	10月5日	ま♡どんな座談会 「私たちジェルこまちのここがすごいぞ」 カスケホーム倉敷店	参加 27名
	10月12日	ひろしま住生活月間実行委員会第3回会議	
	10月21・22日	住生活月間実行委員会イベント 広島住まいの情報プラザ	
	10月18日	広島県木造住宅生産体制強化推進協議会第1回会議	
	10月16日	ひろしま住まいづくりコンクール 1次審査	
	11月5日～	ひろしまたてものがたりフェスタ 2022 協賛団体登録	
	11月20・28日	ひろしま住まいづくりコンクール 現地審査	
	11月24日	廿日市市空家等対策協議会	
	12月7日	体制整備セミナー 「外装を極め、お客様に納得いただき受注率7割強を目指すプロへ」 講師：有限会社西谷工業（鹿児島）西谷誠社長 KDDI 維新ホール	参加 20名
	12月19日	ひろしま住まいづくりコンクール 最終審査	
	1月24日	広島工業大学専門学校建築学科 リフォーム実習発表会出席	
	2月7日	ジェルコリフォームコンテスト 2023 中国四国支部大会審査及び表彰式 審査委員長：広島工業大学専門学校建築学科 野地祐樹氏 広島オフィスセンター+Zoom	参加 33名
	3月8日	ひろしま住生活月間実行委員会第4回会議	
	3月15日	ま♡どんなオンライン座談会	参加 14名
	3月28日	広島住まいづくりコンクール表彰式 会場広島県庁	

(7) 九州支部

〈支部活動概要〉 (全事業ハイブリッドで開催)

支部大会	6月29日	基調講演：「数字で見るリフォーム市場動向」 (株) LIXIL 小塚 英司 氏	58名
役員会	4月13日	TOTO (株)	34名
	5月11日	アイカ工業 (株)	22名
	6月29日	(株) LIXIL	35名
	7月20日	TOTO (株)	29名
	9月15日	インハウス久永 (鹿児島ギャラリー)	21名
	10月12日	西部ガス SR ひなた福岡	16名
	11月2日	パナソニック (株)	23名
	12月7日	(株) LIXIL	36名
	1月11日	パナソニック (株)	25名
	2月8日	リモート会議	26名
幹部会	4月13日	TOTO (株)	8名
	3月22日	熊本県民交流館パレア	6名
コンテスト	4月13日	決起大会 沖縄合同 基調講演 智原 聖治氏	59名
	7月20日	中間研修会 沖縄合同 セミナー 蟹江 宏樹氏	39名
	12月7日	表彰式 沖縄合同 受賞者パネルディスカッション	77名
Rエキスパート研修	8月22日	Panasonic 薬院ビル	47名
	2月22日	Panasonic 薬院ビル	28名
セミナー	5月11日	アイカ工業(株) 断熱リフォーム補助金 等	31名
	9月15日	インハウス久永 ひと部屋断熱 等	25名
	10月12日	西部ガス 中小企業にこそ有利な DX の受注利用	28名
	11月2日	パナソニック ちゅらなでしこ交流会 等	20名
	1月11日	パナソニック 性能向上リノベーションのススメ 等	49名
	3月22日	熊本県民交流館 リフォームと生前整理 等	39名

(8) 沖縄支部

〈支部活動概要〉

支部大会	7月3日	アイム・ユニバースてだこホール	19名
定例会	5月25日	LIXIL ショールーム	8名
増強セミナー	11月16日	アイム・ユニバースてだこホール	22名
九州沖縄支部	4月13日	九州沖縄支部コンテスト決起大会	
九州沖縄支部	7月20日	九州沖縄支部コンテスト中間研修	
九州沖縄支部	12月7日	九州沖縄支部コンテスト表彰式	
4支部合同交流会	3月22日	九州支部主催 熊本県	

第15期収支計算書(案)

2023年4月1日から2024年3月31日まで

収入の部

(単位:円)

科 目	予 算 額	決 算 額	増 減	備 考
1. 会 費 収 入	52,000,000	51,092,040	907,960	
2. 特 別 収 入	1,960,000	1,296,000	664,000	
8 支 部	1,960,000	1,296,000	664,000	
3. 入 会 金 収 入	2,000,000	1,752,000	248,000	
4. 事 務 局 委 託 費 収 入	4,120,000	4,116,000	4,000	
5. 事 業 収 入	77,910,000	93,305,941	△ 15,395,941	
(1) 性能アカデミー事業収入	10,900,000	15,610,205	△ 4,710,205	
① ジェルコリフォーム	300,000	70,000	230,000	
② つながりノベ	10,000,000	10,080,105	△ 80,105	
③ 安心R住宅事務手数料	0	3,000	△ 3,000	
④ 総合技術者2級講習会	300,000	300,000	0	
⑤ SDGs	300,000	174,100	125,900	
⑥ 石綿事前調査サービス	0	4,983,000	△ 4,983,000	
(2) 広報渉外事業収入	3,510,000	3,925,790	△ 415,790	
① リフォームコンテスト	2,010,000	2,391,000	△ 381,000	
② ジェルコリポート	0	124,790	△ 124,790	
③ ホームページ改善管理	1,500,000	1,410,000	90,000	
(3) 体制整備事業収入	0	10,500	△ 10,500	
① のぼり旗の販売	0	10,500	△ 10,500	
(4) PJ WG等事業収入	33,700,000	37,436,573	△ 3,736,573	
① 総合補償制度	31,200,000	34,869,624	△ 3,669,624	
② みんなのミカタ	2,500,000	2,566,949	△ 66,949	
(5) その他事業収入	1,040,000	10,463,945	△ 9,423,945	
① 相談員看板等	300,000	445,060	△ 145,060	
② ZUTTO安心	740,000	150,000	590,000	
③ 相談員	0	605,526	△ 605,526	
④ ひと部屋断熱	0	9,263,359	△ 9,263,359	
(6) 8支部事業収入	28,760,000	25,858,928	2,901,072	
6. 受 取 利 息	2,000	1,805	195	
本 部	2,000	1,709	291	
8 支 部	0	96	△ 96	
7. 雑 収 入	200,000	2,047,292	△ 1,847,292	
本 部	0	166,159	△ 166,159	
8 支 部	200,000	1,881,133	△ 1,681,133	
8. 収 入 仮 計	138,192,000	153,611,078	△ 15,419,078	
9. 前 期 繰 越 収 支 差 額	3,681,040	3,681,040	0	
合 計	141,873,040	157,292,118	△ 15,419,078	

支出の部

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	増 減	備 考
1. 管理費支出	63,292,000	66,295,826	△ 3,003,826	
(1) 本部管理費	42,390,000	45,771,448	△ 3,381,448	
① 事務局経費	22,450,000	25,041,559	△ 2,591,559	
② 旅費交通費	3,500,000	3,120,642	379,358	
③ 会議費	60,000	149,298	△ 89,298	
④ 通信費	1,800,000	1,810,216	△ 10,216	
⑤ 印刷費	350,000	269,194	80,806	
⑥ 事務用品費	120,000	794,665	△ 674,665	
⑦ 交際接待費・慶弔費	450,000	621,950	△ 171,950	
⑧ 租税公課	450,000	93,289	356,711	
⑨ 支払手数料	250,000	611,512	△ 361,512	
⑩ 総会費	1,500,000	1,670,743	△ 170,743	
⑪ 顧問料	1,440,000	1,520,516	△ 80,516	
⑫ 賃借料	1,400,000	1,364,053	35,947	
⑬ 地代家賃	6,540,000	6,574,950	△ 34,950	
⑭ 水道光熱費	450,000	445,284	4,716	
⑮ 団体委員会費	800,000	800,000	0	
⑯ 減価償却費	500,000	253,579	246,421	
⑰ 図書購読費	30,000	37,840	△ 7,840	
⑱ 雑費	300,000	592,158	△ 292,158	
(2) 8支部管理費	20,902,000	20,524,378	377,622	
2. 事業費	74,784,000	85,458,613	△ 10,674,613	
(1) 性能アカデミー事業支出	10,600,000	15,166,961	△ 4,566,961	
① ジェルコリフォーム	500,000	3,894	496,106	
② つながリノベ	9,500,000	9,485,058	14,942	
③ 安心R住宅事務手数料	0	1,984	△ 1,984	
④ 総合技術者2級講習会	200,000	197,355	2,645	
⑤ 性能アカデミー	0	34,316	△ 34,316	
⑥ 移住&ガイドライン作成	0	1,100	△ 1,100	
⑦ SDGs	100,000	103,615	△ 3,615	
⑧ 石綿事前調査サービス	0	4,996,860	△ 4,996,860	
⑨ 会議費・交通費	300,000	342,779	△ 42,779	
(2) 広報渉外事業支出	6,370,000	6,179,153	190,847	
① リフォームコンテスト	3,000,000	3,563,328	△ 563,328	
② ジェルコリポート	1,520,000	1,360,526	159,474	
③ コレカラプロモーション	0	0	0	
④ ホームページ改善管理	900,000	730,394	169,606	
⑤ PR業務	650,000	330,000	320,000	
⑥ 減税・補助金研究会	0	0	0	
⑦ 会議費・交通費	300,000	194,905	105,095	
(3) 体制整備事業支出	2,500,000	1,745,098	754,902	
① 会員増強セミナー	800,000	663,716	136,284	
② 会員証の作成	100,000	135,595	△ 35,595	
③ My JERCO	500,000	73,100	426,900	
④ ジェルこまち	1,100,000	562,937	537,063	
⑤ 会議費・交通費	0	309,750	△ 309,750	
(4) PJ WG等事業支出	29,425,000	32,236,681	△ 2,811,681	
① 総合補償制度	26,700,000	29,569,400	△ 2,869,400	
② みんなのミカタ	2,425,000	2,494,300	△ 69,300	
③ 相談員推進	300,000	172,981	127,019	

(5) その他事業支出		3,484,000	10,564,065	△ 7,080,065
① 相談員看板等		270,000	572,094	△ 302,094
② JERCO Salon		0	37,423	△ 37,423
③ ビジョン室		1,100,000	997,020	102,980
④ ZUTTO安心		684,000	322,159	361,841
⑤ 沖縄支援		500,000	500,660	△ 660
⑥ 減税研究会		300,000	127,845	172,155
⑦ 事業開発		230,000	99,409	130,591
⑧ 全国実践研究会		400,000	0	400,000
⑨ Jメーカー's		0	14,955	△ 14,955
⑩ ひと部屋断熱		0	7,892,500	△ 7,892,500
(6) 予備費		500,000	0	500,000
(7) 8支部事業費支出		21,905,000	19,566,655	2,338,345
3. 雑損失		0	22,270	△ 22,270
	本	0	21,401	△ 21,401
	8 支 部	0	869	△ 869
4. 法人税等		70,000	413,900	△ 343,900
5. 支出仮計		138,146,000	152,190,609	△ 14,044,609
6. 次期繰越収支差額		3,727,040	5,101,509	△ 1,374,469
合 計		141,873,040	157,292,118	△ 15,419,078

1-2-2

貸借対照表

2024年3月31日現在

(単位:円)

資 産 の 部		負 債 ・ 正 味 財 産 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流 動 資 産	146,489,907	流 動 負 債	56,783,137
現 金	101,111	未 払 金	4,266,848
普 通 預 金	68,104,083	預 り 金	1,283,755
振 替 貯 金	467,333	前 受 金	51,132,534
定 期 預 金	64,000,000	仮 受 金	100,000
前 払 費 用	4,107,151		
未 収 入 金	9,663,479		
貯 蔵 品	46,750	固 定 負 債	0
固 定 資 産	3,829,739	正 味 財 産	93,536,509
有 形 固 定 資 産	2,325,162	基 金	88,435,000
内 部 造 作	1,954,921	一 般 正 味 財 産	5,101,509
什 器 備 品	370,241		
無 形 固 定 資 産	95,550		
電 話 加 入 権	95,550		
投 資 等	1,409,027		
長 期 前 払 費 用	176,972		
保 証 金	1,232,055		
合 計	150,319,646	合 計	150,319,646

2-2-3

財 産 目 録

2024年3月31日現在

資 産 の 部				(単位:円)	
科 目	摘 要	金 額	金 額	金 額	金 額
現 金	本 部	70,467	北 海 道 支 部	350	101,111
	東 北 支 部	0	関 東 甲 信 越 支 部	8,450	
	中 部 北 陸 支 部	248	近 畿 支 部	5,185	
	中 国 四 国 支 部	3,196	九 州 支 部	7,280	
	沖 縄 支 部	5,935			
普 通 預 金	本 部	62,913,267	北 海 道 支 部	691,848	68,104,083
	東 北 支 部	192,931	関 東 甲 信 越 支 部	2,019,898	
	中 部 北 陸 支 部	275,560	近 畿 支 部	390,727	
	中 国 四 国 支 部	153,515	九 州 支 部	1,233,443	
	沖 縄 支 部	232,894			
振 替 貯 金	本 部	295,619	中 国 四 国 支 部	171,714	467,333
定 期 預 金	本 部	64,000,000			64,000,000
前 払 費 用	本 部	4,107,151			4,107,151
未 収 入 金	本 部	9,610,379	中 国 四 国 支 部	53,100	9,663,479
貯 蔵 品	本 部	46,750			46,750
内 部 造 作	本 部	1,954,921			1,954,921
什 器 備 品	本 部	370,236	関 東 甲 信 越 支 部	3	370,241
	近 畿 支 部	1	九 州 支 部	1	
電 話 加 入 権	本 部	27,300	関 東 甲 信 越 支 部	13,650	95,550
	近 畿 支 部	13,650	中 国 四 国 支 部	13,650	
	九 州 支 部	13,650	沖 縄 支 部	13,650	
長 期 前 払 費 用	本 部	176,972			176,972
保 証 金	本 部	1,232,055			1,232,055
資 産 合 計					150,319,646

負 債 の 部				金 額	
科 目	摘 要	金 額	金 額	金 額	金 額
未 払 金	本 部	4,084,303	北 海 道 支 部	600	4,266,848
	関 東 甲 信 越 支 部	9,965	近 畿 支 部	18,130	
	中 国 四 国 支 部	150,520	東 北 支 部	3,330	
預 り 金	本 部	1,181,909	北 海 道 支 部	34,112	1,283,755
	関 東 甲 信 越 支 部	3,411	中 部 北 陸 支 部	64,323	
前 受 金	本 部	51,061,084	九 州 支 部	71,450	51,132,534
仮 受 金	本 部	100,000			100,000
負 債 合 計					56,783,137

1-2-4

正味財産増減計算書

自 2023年4月 1日 至 2024年3月31日

(単位:円)

【経常増減の部】

I. 経常収益

(1)会費収入	51,092,040	
(2)入会金収入	1,752,000	
(3)事業収入	<u>98,717,941</u>	151,561,981

II. 経常費用

(1)事業費	85,458,613	
(2)管理費	<u>66,295,826</u>	<u>151,754,439</u>

当期経常増減額 -192,458

【経常外増減の部】

III. 経常外収益

(1)受取利息	1,805	
(2)雑収入	<u>2,047,292</u>	2,049,097

IV. 経常外費用

(1)雑損失	<u>22,270</u>	22,270
--------	---------------	--------

当期経常外増減額 2,026,827

V. 法人税等 413,900当期正味財産増加額 1,420,469

正味財産期首残高 92,116,040

正味財産期末残高 93,536,509

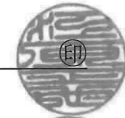
監査報告書

一般社団法人 日本住宅リフォーム産業協会
代表理事 会長 盛 静男 殿

令和6年5月13日

一般社団法人 日本住宅リフォーム産業協会

監事 江原 正也



監事 中山 信義



私共監事は、定款第31条第1項の規定に基づき、令和5年4月1日から令和6年3月31日までの第15期の会計年度における会計及び業務の監査を行いましたので、次のとおり報告します。

1 監査の方法の概要

- (1) 会計監査について、関係書類の閲覧・会計事務所よりの報告など必要と思われる監査手続きに従って計算書類の正確性を検討しました。
- (2) 業務監査について、理事会への出席、理事からの業務の報告を聴取、関係書類の閲覧など必要と思われる監査手続きに従って、業務執行の妥当性を検討しました。

2. 監査報告

- (1) 収支計算書、貸借対照表、財産目録、正味財産増減計算書は、会計帳簿の記載金額と一致し、法人の財政状態及び収支の状況を適正に表示していると認めます。
- (2) 事業報告書の内容は真実であると認めます。
- (3) 理事の職務執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実はないと認めます。

以上

第2号議案

会員規則の一部変更（案）承認に関する件

◇議案資料 2

年会費について、定款第10条2項で「入会金及び会費に関する事項は総会においてこれを定める」とあり、会員規則第9条でその金額が定められている。年会費は創立以来変更することはなかったが、昨今の物価上昇や組織運營業務の拡大により、財政的安定を図るには年会費の値上げをすることが必要と考え、ここに以下の通り会員規則を変更し、年会費の改定を上程する。

1. 主な変更事項

変 更 前	変 更 後 (改定部分は下線表示)
(年会費) 第9条 ① A会員 地域事業所の所在する支部数が1つの会員をいい、年会費は10万円とする。 ②B会員 地域事業所の所在する支部数が2～3つの会員をいい、年会費は14万円とする。 ③C会員 地域事業所の所在する支部数が4～5つの会員をいい、年会費は18万円とする。 ④D会員 地域事業所の所在する支部数が6つ以上の会員をいい、年会費は22万円とする。 2 支部の年会費は、これを徴収しない。 3 準会員の年会費は一律3.6万円とする。	(年会費) 第9条 ② A会員 地域事業所の所在する支部数が1つの会員をいい、年会費は <u>12万円</u> とする。 ②B会員 地域事業所の所在する支部数が2～3つの会員をいい、年会費は <u>16.8万円</u> とする。 ③C会員 地域事業所の所在する支部数が4～5つの会員をいい、年会費は <u>21.6万円</u> とする。 ④D会員 地域事業所の所在する支部数が6つ以上の会員をいい、年会費は <u>26.4万円</u> とする。 2 支部の年会費は、これを徴収しない。 3 準会員の年会費は一律 <u>43,200円</u> とする。

※ 当該会員規則の変更案は、令和6年6月21日に開催される第16期定時総会に付議され、審議・承認を経て施行されることとする。

第3号議案

第16期（2024年4月1日～2025年3月31日）

事業計画及び収支予算（案）承認に関する件

◇議案資料 3-1 第15期事業計画

3-1-1 第15期本部方針

第16期 ジェルコ事業計画（案）

新ジェルコ宣言

「ジェルコは良質なリフォームで社会貢献し、
すべての人の豊かな生活を実現します」

ジェルコビジョン 2030

『質の高いリフォームを提供し 事業者の明るい未来を創造する』

スローガン

ジェルコビジョン 2030 推進強化 40周年ジェルコリレーション
良質なリフォームを目指し未来を創る学びのジェルコの実践

■ 基本方針

- ① ジェルコビジョン 2030 の推進・ジェルコリフォームの体系づくりと学びの実践
- ② ジェルコビジョン 2030 ロードマップの軌道を前に進め次世代ビジネスモデルの構築を探求
- ③ 社会課題解決への取組みを推進し生活者から選ばれ感謝されるリフォーム事業者の育成
- ④ 3つの柱“専門性と学び”“多様性のある交流”“活力ある組織”の更なる強化・推進
- ⑤ リフォーム専門全国団体としてのメリットを活かした活動と異業種他団体との連携強化
- ⑥ 持続可能な事業者団体としてのプライマリーバランスの健全化組織強化を推進

■ 16期事業計画案（実践に向け今後各委員会に落とし込む）

- ジェルコビジョン 2030 ロードマップに沿った学びの実践と事例研究
- ジェルコリフォームガイドブック（実践手引書）の製作準備
- 全会員に学びと交流の機会提供推進・支部を超えた全国会員の相互交流の促進
- 異業種他団体との連携による市場開発と全国各地域行政連携
- 新ジェルコ宣言の周知浸透

■ 委員会構成・取組内容

○ジェルコアカデミー委員会(前性能向上アカデミー委員会)

ジェルコビジョン 2030 ガイドラインに沿った学びの実践に関する事項
ジェルコリフォーム実践手引書の作成・会員周知実践に関する事項
研究会・勉強会の企画・実践・集積
リフォームベーシックの受講に関する事項
資格制度に関する促進・実践

○体制整備委員会

会員増強対策に関する事項
会員サービス、会員交流事業の推進に関する事項
各種共済制度・保険制度の加入促進
支部間交流会・ベンチマークメニュー構築

○広報渉外委員会

ジェルコリフォームコンテスト・ブランド向上に関する事項
ホームページ強化・情報発信に関する事項
メディア対応に関する事項
消費者相談窓口運営に関する事項 コレカラ
季刊誌企画・発行に関する事項 ジェルコリポート企画

○ジェルこまち委員会

リフォーム業界における女性活躍に関する事項
全国女性交流会/ジェルこまちDAY
リフォームデザイン研究
サービスホスピタリティ研究
ジェルコSDGsの推進

○事業開発統括委員会

新規収益事業次世代ビジネスモデル開発に関する事項
新規事業 事業計画の策定管理・目標進捗管理
事業継続に関する調査審議情報整理集積
・つながリノベ事業
・ひと部屋断熱事業
・ZUTTOあんしん事業
・SDGs事業

※ジェルコビジョン 2030 推進室

ジェルコビジョン 2030 推進ガイドラインの検証・更新
ジェルコビジョンロードマップの工程管理
ジェルコリフォーム構築・周知・浸透推進サポート

※総務事務局会議

- 全国事務局連携に関する事項
- ジェルコ事務局組織、財務基盤運営に関する事項
- 諸規定及び事務局に関する事項
- 委員会活動に属さない検討事項
 - ・支部事務局連携
 - ・組織強化改革PJ
 - ・Rエキスパート研修事業

3-1-2 各支部の活動計画

(1) 北海道支部

[事業方針]

- ① 会員それぞれ切磋琢磨することで、顧客に質の高いリフォームを提供する
- ② 会社経営を安定させ、会員企業とそこで働く社員たちの幸せを追及する

[主な事業計画]

- ① 40周年行事への積極的参加及び定例会、支部総会の開催
- ② リフォームコンテストへの各社1件の参加勧誘
- ③ 道北ブロック、道東ブロックにて支部会の開催を目指す
- ④ 親睦コンペ、忘年会の開催

[会員増強目標]

2社

(2) 東北支部

[事業方針]

- ① 定期セミナーの開催により、会員の知識及び資質向上を図る
- ② 内部交流をより一層深め、会員から更なる新規会員獲得へ
- ③ 他支部との交流を深め、情報収集及び提供、共有し、発信する

[主な事業計画]

- 第1回：春季セミナー（5月中旬）
- 第2回：東北支部大会（7月中旬）
- 第3回：ジェルコまち（9月中旬）※Rエキスパート研修（9月中旬）
- 第4回：会員増強セミナー（11月中旬）
- 第5回：コンテスト支部内表彰式（2月中旬）※Rエキスパート研修（2月中旬）
- その他：納涼会（8月）、ゴルフコンペ（6月・11月）、忘年会（12月）

[会員増強目標]

3社

(3) 関東甲信越支部

[事業方針]

誇れる実のあるジェルコの実践

リフォーム業界のパイオニアとして飽くなき探求心で社会に貢献

〔主な事業計画〕

- ① 研究会活動の充実
- ② 本部との連携を強化し、さらなる充実を目指す
- ③ 会員へ役立つ情報をUP
- ④ 他支部との交流をはかる

〔会員増強目標〕

8社

(4) 中部北陸支部

〔事業方針〕

- ① 魅力ある事業を行い、活動会員の拡大を図る
- ② 第20期までに会員50社を中期目標とする
- ③ 委員会活動の再構築を図る

〔主な事業計画〕

- ① 年6回の役員会＋セミナーを基本に、うち3回の地方開催（静岡・三重・北陸）として計画し、会員交流を目的にリアル参加を促す
- ② 非会員リストを作成し、セミナー等有益情報を発信する
- ③ 会員外本部4委員会体制を踏襲し、加えてRエキスパート研修担当、交流推進担当を設置し、委員会には委員長の他副委員長を1名置く

〔会員増強目標〕

4社

(5) 近畿支部

〔事業方針〕

先期に引き続き、支部活性化と会員の増強及び退会防止に注力する

- ① 新たな発想とアイデアを追求し、会員メリットの構築と会員増強を図る
- ② 経営者だけでなく、シニアや若手社員など各会員が幅広く活動することの出来る仕組みを構築する
- ③ 近畿支部の各府県ごとによる相互協力や行政との関係強化、タイアップなど地域の取組を推進する

〔主な事業計画〕

- ① 定例会(奇数月)時に会員の売上・スキルアップにつながるセミナー・勉強会等を開催し、定例会に参加するメリットの創造と、支部活性化を推進する
- ② 隔月(偶数月)、「実践研究会」開催を通じ、売上・スキルアップ・会員メリットを目的とした活動を行う
- ③ 各府県にてブロック会を開催し、会員増強・交流を活性化する
- ④ 次世代の若手社員同士の交流会「NEO JERCO」を本格的に運用開始する

〔会員増強目標〕

7社

(6) 中国四国支部

〔事業方針〕

- ① 会員交流の環境づくり
- ② デザイン力UP イベントの強化
- ③ 情報発信の強化

〔主な事業計画〕

- ① 現在愛媛県松山市で開催しているテーマを決めての座談会「井戸端会議」の各地への拡大。近くで参加しやすいようにする

〔会員増強目標〕

1社

(7) 九州支部

〔事業方針〕

- ① リアルを中心にオンラインを有効活用しながら活動します
- ② 費用を抑えながら黒字を目指します

〔主な事業計画〕

- ① 15期に引き続き月1回の役員会とハイブリッドセミナーを開催
- ② セミナーは、メーカー会員と協体制度を築き、メーカーの取引先にも情報発信いただき入会促進を図る
- ③ 国策の補助金や減税セミナーをタイムリーに開催する
- ④ Rエキスパート研修は年2回開催し、収益増を図る

〔会員増強目標〕

2社

(8) 沖縄支部

〔事業方針〕

- ① 沖縄支部の会員増強に力を入れ、支部の組織力強化に繋げていく
- ② リフォームに関わる行政機関の制度を学ぶ勉強会を実施し、支部会員のスキル向上を目指す

〔主な事業計画〕

- ① 支部会員のためになるセミナー、勉強会を実施する
- ② レクリエーションなど支部会員同士の交流の機会を増やし絆を深め退会防止につなげる
- ③ 他の支部との交流を行いジェルコの輪を広げていく

〔会員増強目標〕

2社

◇議案資料3-2 第16期収支予算(案)

第16期収支予算書(案)

自 2024年4月1日 至 2025年3月31日

(単位:円)

収入の部		支出の部	
科 目	第16期予算	科 目	第16期予算
1. 会費収入	52,500,000	1. 事業費	84,058,000
		(1) ジェルコアアカデミー事業支出	1,000,000
2. 特別収入	700,000	① ガイドライン作成手引き	500,000
本部	0	② 総合技術者2級講習会	200,000
8支部	700,000	③ 交通費	300,000
		(2) 広報渉外事業支出	7,450,000
3. 入会金収入	2,400,000	① リフォームコンテスト	3,500,000
		② ジェルコリポート	2,000,000
4. 事務局委託費収入	4,960,000	③ ホームページ管理運営	1,000,000
		④ コンテストWeb対応	650,000
5. 会員協賛金	2,000,000	⑤ 交通費	300,000
		(3) 体制整備事業支出	1,700,000
6. 事業収入	84,162,000	① 会員増強セミナー	500,000
(1) ジェルコアアカデミー事業収入	400,000	② 会員証作成	100,000
① ジェルコリフォーム	100,000	③ My JERCO	800,000
② 総合技術者2級講習会	300,000	④ 交通費	300,000
(2) 広報渉外事業収入	4,100,000	(4) ジェルこまち支出	1,100,000
① リフォームコンテスト	2,500,000	① ジェルこまち	800,000
② ジェルコリポート	100,000	② 交通費	300,000
③ ホームページ管理運営	1,500,000	(5) 事業開発統括委員会支出	19,500,000
(3) 体制整備事業収入	0	① つながリノベ	9,500,000
		② ひと部屋断熱	9,400,000
(4) ジェルこまち収入	0	③ ZUTTOあんしん	500,000
		④ SDGs	100,000
(5) 事業開発統括委員会収入	20,850,000	(6) WG等事業支出	30,000,000
① つながリノベ	10,000,000	① 総合補償制度	27,390,000
		② 減税研究会	100,000
		③ みんなのミカタ	2,500,000
		④ Jメーカー's	10,000
		(7) その他事業支出	1,150,000
		① Rエキスパート看板等	270,000
		② JERCO Salon	30,000
		③ 支部支援金	850,000

(単位:円)

収入の部		支出の部	
科目	第16期予算	科目	第16期予算
②ひと部屋断熱	10,000,000	(8)Rエキスパート推進費	100,000
③ZUTTOあんしん	750,000	(9)支部長会費	1,000,000
④SDGs	100,000	(10)予備費	235,000
(6)WG等事業収入	35,000,000	(11)8支部事業費支出	20,823,000
①総合補償制度	32,450,000	2. 管理費支出	69,473,000
②みんなのミカタ	2,550,000	(1)本部管理費	48,530,000
(7)その他事業収入	300,000	①事務局経費	23,500,000
①Rエキスパート看板等	300,000	②旅費交通費	3,500,000
(8)8支部事業収入	23,512,000	③会議費	100,000
7. 受取利息	0	④通信費	1,800,000
本部		⑤印刷費	250,000
8支部		⑥事務用品費	300,000
8. 雑収入	1,910,000	⑦交際接待費・慶弔費	450,000
本部		⑧租税公課	300,000
8支部	1,910,000	⑨支払手数料	300,000
9. 収入仮計	148,632,000	⑩総会費	1,500,000
10. 前期繰越収支差額	5,101,509	⑪顧問料	1,200,000
		⑫賃借料	1,500,000
		⑬地代家賃	6,300,000
		⑭水道光熱費	450,000
		⑮団体委員会費	800,000
		⑯減価償却費	250,000
		⑰図書購読費	30,000
		⑱事務局委託費	0
		⑲雑費(40周年記念事業費)	6,000,000
		(2)8支部管理費	20,943,000
		3. 法人税等	70,000
		4. 支出仮計	153,601,000
		5. 次期繰越収支差額	132,509
合計	153,733,509	合計	153,733,509

第4号議案

第16期役員改選（案）承認に関する件

令和4年6月22日に開催した第14期定時社員総会において選任された協会役員の任期が満了することから、定款第29条第1項に基づき、次期役員の選任を求める。



令和6年6月21日

一般社団法人日本住宅リフォーム産業協会

第16期 役員名簿 (案)

1. 理事 【任期(2年)：令和6年6月21日～令和8年度 定時総会終結の時】 (敬称略)

No	役員	新任 継続	第16期 役職	氏名	会員会社名	所属会社役職
1	理事	継続		望月 俊彦	(株)アルファテック	代表取締役
2	理事	継続		森山 秀夫	(株)ライズホーム	代表取締役
3	理事	継続		夕部 美子	(株)光テック	取締役
4	理事	継続		新谷 孝秀	(株)アルティザン建築工房	代表取締役
5	理事	新任		葭野 一恵	(株)Panoma	代表取締役会長
6	理事	継続		北方 寛	(一社)日本住宅リフォーム産業協会	専務理事
7	理事	新任		荒井 俊吉	(株)キッチンワークス	代表取締役
8	理事	継続		高橋 健一	(株)東北ユニックス	代表取締役
9	理事	継続		山崎 昇	リフォームワン(株)	代表取締役社長
10	理事	新任		井上 賢一郎	(株)リビング春日井	代表取締役社長
11	理事	継続		佐々木 俊明	エスシステム(株)	代表取締役
12	理事	継続		武田 幸久	伊大建設(株)	代表取締役
13	理事	継続		江田 卓宏	(有)江田建設	代表取締役
14	理事	継続		高良 盛幸	ユーアイホーム(株)	代表取締役
15	理事	新任		平 一暁	(株)テオリアハウスクリニック	取締役営業部長
16	理事	継続		福原 正則	(株)エルエルアイ出版	会長
17	理事	継続		石原 直之	業務支援(株)	代表取締役
18	理事	継続		今井 猛	喜多ハウジング(株)	専務取締役
19	理事	継続		内山 岳彦	(株)エー・エス・ディ	代表取締役
20	理事	継続		山名 一郎	YKK AP(株)リノベーション事業部 住宅省エネ推進室	担当部長
21	理事	継続		矢島 一	(株)スペースマイン	代表取締役社長
22	理事	新任		山口 博康	(株)山口建設	代表取締役
23	理事	継続		石田 裕子	リフォームビジネス研究所	副所長
24	理事	継続		山坂 麻衣子	大建工業(株) 国内営業企画部	副部長
25	理事	新任		野田 由香	(株)トスプロ	取締役
26	理事	新任		金廣 明夫	(株)平田タイル	顧問
27	理事	継続		興石 英夫	TOTO(株) 販売統括本部	
28	理事	継続		大塚 学	(株)LIXIL FC 推進部	部長
29	理事	継続		大堀 正幸	(株)大堀商会	代表取締役社長
30	理事	継続		小巻 信輔	(株)ノーリツ 関東支社 広域営業推進室	室長
31	理事	継続		尾崎 泰三	(株)リクルート 請負統括部	統括部長
32	理事	継続		菅野 晃史	ジャパン建材株式会社	シニアリーダー

理事 32名

2. 監事 【任期(4年)：中山氏 令和4年6月22日～令和8年度 定時総会終結の時

：海老澤氏 令和6年6月21日～令和10年度定時総会終結の時】

1	監事	継続		中山 信義	(株)リフォームデザイン	代表取締役
2	監事	新任		海老澤 彰	(株)エビザワ商店	代表取締役

監事 2名

3. 相談役 【任期(2年)：令和6年6月21日～令和8年度 定時総会終結の時】

1	相談役	継続		山崎 晶弘	山商リフォームサービス(株)	取締役会 会長
2	相談役	継続		奥田 勇	(株)OKUTA	代表取締役会長
3	相談役	新任		盛 静男	(株)ゆめや	代表取締役

相談役 3名