



審査シート ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

3-1-0268-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

二百年の風雪を乗り越えしこの骨組みを、誰が軽んじん

- 戸建て全面
- マンション全面
- リビングダイニング
- キッチン
- サニタリー
- 個室
- 外まわり
- 玄関・ホール

基本情報

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------|--------------|---------|-------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|------------|-----|-----|
| 邸名 | U様邸 | | | 築年数 | 200年 | 構造 | 伝統工法+在来工法 | 造 | 2階建 |
| 該当部分工事費 | 4,150万円 | 総工事費 | 4,150万円 | 建築確認申請の有無 | <input type="checkbox"/> 有 | <input checked="" type="checkbox"/> 無 | | | |
| 増築面積 | 0㎡ | 減築面積 | 4.41㎡ | 居住者 | 15歳未満 | 0人 | 15歳以上65歳未満 | 2人 | |
| 改装面積 | 206.76㎡ | ※増築・減築の面積を除く | | | 構成 | 65歳以上 | 1人 | ペット | 猫1匹 |
| 建物の履歴(自宅、中古購入、空き家活用などの情報) | | | | <input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅 | 0年居住 | <input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用 | | | |
| 所在地 | 都道府県 | 長野県 | 市町村 | 諏訪市 | 完成年月日 | 2023年8月10日 | | | |

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

70代のお母様が住む江戸時代末期に建てられた築200年の古民家。老朽化や獣害に悩まされながらも代々大切に維持してきました。この家で娘さんご夫婦との同居を検討する際、当初娘さんご夫婦は新築を希望しましたが、長く続く歴史ある家を守りたいお母様と意見が分かれまして。最終的には、娘さんご夫婦もお母様のお気持ちを理解・尊重し、リフォームを選択しました。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

- ▶設計の工夫：伝統工法を活かしつつ、木組みの架構を考慮して足固めや腐食部分の基礎を新設し、現代のデザイン性と快適性をもたらす設計。
- ▶住宅価値の向上：歴史的・伝統的価値のある貴重な架構を、住みながらにして後世へ継いでいく文化的財産として残すことができました。
- ▶古民家の趣を引き出し、高級旅館のような落ち着いた重厚感のある住まいへと進化しました。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

老舗旅館で暮らすような贅沢な気持ちで毎日を楽しんでいます。新しさの中にも慣れ親しんだ懐かしい雰囲気が漂う、安心感があります。寒かった家の中も暖かくて居心地の良い家になりました。水回りの動線がスムーズで家事が楽になり、つまづきの心配だった段差も解消し母も快適に過ごしています。リフォームを選んで本当に良かったです。

性能向上の特性(複数選択可)

- 劣化対策
- 耐震性
- 維持管理
- 可変性
- 省エネ
- バリアフリー

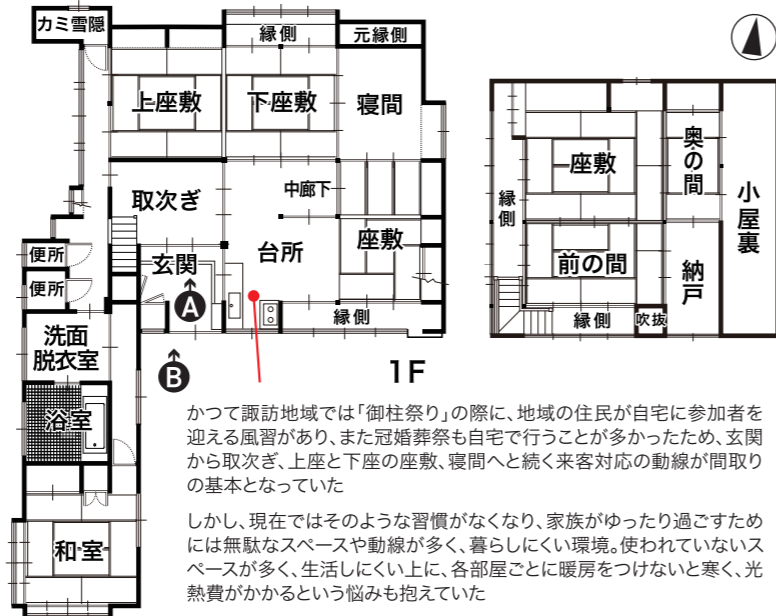
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

各所の伝統工法と折り合いをつけながら断熱施工を行うことで、四季を通じて過ごしやすい温熱環境に改善しました。

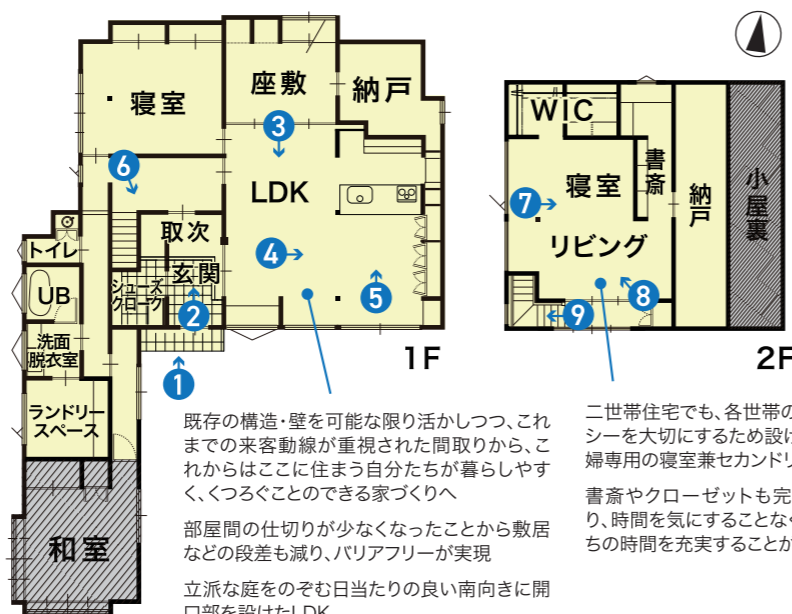
性能向上で、準拠・参考にした数値(性能表示の等級など)

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

UA値3.16⇒0.74



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



リフォーム前またはリフォーム後の写真(どちらでも構いません)



リフォーム後の写真(作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度)



リフォームから持続可能な未来へ

もしリフォームせずに全解体していたら発生するはずだった、費用(約400万円)とエネルギーコストを削減できた。

廃材推定量(全解体の場合)

| | |
|---------|---------|
| ・木屑 | 88.5㎡ |
| ・瓦礫 | 46.7㎡ |
| ・ガラス・金属 | 16.8㎡ |
| ・建具・金属 | 8.4㎡ |
| ・混載廃棄物 | 20.8㎡ |
| ・その他 | 13.2㎡ |
| 合計 | 194.34㎡ |



台所と座敷の間にあった壁を取り払い、広々としたLDKを実現しました。家族が自然に集まる空間には、庭に面した大きな開口部が開放感をもたらす。既存の長押や柱が重厚な雰囲気を醸し出す



先代こだわりの階段は既存を活用しながら踏み板を貼って床鳴りを改善

